

ΔΗΛΩΣΗ ΠΡΟΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ Ή ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

Με βάση τις πρόνοιες του εδαφίου (2) του άρθρου 10Δ του περί Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικού) Νόμου του 2011

ΓΙΑ ΕΠΙΣΗΜΗ ΧΡΗΣΗ

ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ		ΗΜΕΡ. ΛΗΨΗΣ			
-------------	--	----------------	--	--	--

1.1 ΑΙΤΗΤΗΣ /ΕΣ :	*	
1.2 ΑΛΛΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΣΥΜΦΕΡΟΝ :	*	

*Σημειώνεται με Χ ότι ισχύει.

ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ :	
ΑΡ. ΤΗΛΕΦΩΝΟΥ (σταθ./ κιν.):	ΑΡ. ΦΑΞ:
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ (e-mail):	
ΑΡ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΙΤΗΤΗ:	ΑΡ. ΤΑΥΤ. ΜΕΛΕΤΗΤΗ:

2. Η Υφιστάμενη Ανάπτυξη (Υφιστάμενη Οικοδομή ή Υπό Δημιουργία Οικόπεδο**) αφορά:

(Σημειώνεται με Χ ότι ισχύει)

**Υφιστάμενη οικοδομή σημαίνει οικοδομή και υφιστάμενο υπό δημιουργία οικόπεδο σημαίνει τεμάχιο γης όπως αυτά ορίζονται από το εδάφιο (16) του άρθρου 10Δ του περί Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικού) Νόμου του 2011.

α) οικοδομή	
β) συγκρότημα οικοδομών που αποτελείται από περισσότερες της μιας μονάδες	
γ) Υπό δημιουργία οικόπεδα	

3. Οι παρατυπίες για τις οποίες θα υποβληθεί αίτηση για πιστοποιητικό έγκρισης με βάση το άρθρο 10Δ του περί Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικού) Νόμου του 2011 είναι:

(Σημειώνεται με Χ ότι ισχύει)

α) Τροποιώσεις σε υφιστάμενη οικοδομή, οι οποίες:	
(i) δεν αυξάνουν το εγκριθέν δομήσιμο εμβαδόν,	
(ii) αλλοιώνουν την εξωτερική αισθητική της οικοδομής,	
(iii) αυξάνουν το εγκριθέν δομήσιμο εμβαδόν μέχρι ποσοστού 10% ανά αυτοτελή μονάδα, από το οποίο το μισό αφορά τροποποιήσεις μέσα στο εγκριμένο κέλυφος της οικοδομής,	
β) μη τήρηση της ελάχιστης επιτρεπόμενης απόστασης από όριο του τεμαχίου ή/και μη τήρηση των απαιτούμενων αποστάσεων μεταξύ οικοδομών	
γ) λανθασμένη χωροθέτηση μονάδας της οικοδομής, η οποία έχει ως αποτέλεσμα επέμβαση σε ξένη ιδιοκτησία ή σε κρατική ιδιοκτησία	
δ) Μη εφαρμογή των όρων άδειας, που σχετίζονται με την κατασκευή ή την ικανοποιητική κατασκευή έργων υποδομής που προνοούνται στην άδεια.	
ε) Παρατυπίες σε υπό δημιουργία οικόπεδο: Μη εφαρμογή των όρων άδειας, που σχετίζονται με την κατασκευή ή την ικανοποιητική κατασκευή έργων υποδομής που προνοούνται στην άδεια.	

4. Η μονάδα για την οποία υποβάλλεται η παρούσα Δήλωση Πρόθεσης δεν παρουσιάζει παρατυπίες. Το συγκρότημα οικοδομών όμως, του οποίου η προαναφερόμενη μονάδα αποτελεί μέρος, παρουσιάζει παρατυπίες

5. Στοιχεία υφιστάμενης ανάπτυξης:

Αρ. πολεοδομικής άδειας:		Ημερ. χορήγησης:	
Αριθμός άδειας οικοδομής:		Ημερ. έκδοσης:	
Περιγραφή Εγκριμένης Ανάπτυξης:			

6. Χαρακτηριστικά Τεμαχίου:
(Το τεμάχιο, να περιγραμμισθεί με κόκκινο χρώμα στο χωρομετρικό σχέδιο.)

Οδός /Αριθμός /Ταχυδρ. Τομέας	Διοικητική Περιοχή	Τοποθεσία /Ενορία	Αρ. τεμαχίου/ων	Φύλλο /Σχέδιο/ Τμήμα

7. Επισυναπτόμενα έγγραφα/ στοιχεία:

(α) (i) Αντίγραφο Πρόσφατου Πιστοποιητικού Εγγραφής αρ.....στο όνομα μου
ή
(ii) Αντίγραφο Πωλητήριου εγγάφου για την υπό αναφορά ακίνητη ιδιοκτησία.
(β) Αντίγραφο πρόσφατου Χωρομετρικού Σχεδίου στη μεγαλύτερη διαθέσιμη κλίμακα στο οποίο να δείχνονται τα όρια του τεμαχίου (περιγράμμιση με κόκκινο χρώμα) και η προσπέλαση του (δημόσιος δρόμος/ ιδιωτικός δρόμος / δικαίωμα διόδου).
(γ) Πρόσφατες (να αναγράφεται η ημερομηνία λήψης) φωτογραφίες διαστάσεων 10Χ15 (ικανοποιητικής ευκρίνειας) που να καλύπτουν ολόκληρη την οικοδομή και οι παρατυπίες στα οποία αφορά η Δήλωση αυτή.
(δ) Ένορκη Δήλωση προσώπου που κατέχει τα αναγκαία προσόντα και είναι εγγεγραμμένο στο Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου, με την οποία βεβαιούται ότι η οικοδομή ή ο διαχωρισμός και οι παρατυπίες για την/τον οποία/ον υποβάλλεται η παρούσα Δήλωση είναι υφιστάμενα.

8. Ονομα/τα αιτητού/ών - αντιπροσώπου

	Υπογραφή αιτητού/ών
Ημερομηνία:	

9. Όνομα Μελετητή

	Ειδικότητα :
Διεύθυνση:	
Αρ. Τηλεφώνου: (σταθ./κιν.)	E-mail

Σημειώσεις:
α) Η Δήλωση Πρόθεσης θα υποβάλλεται στο Υπουργείο Εσωτερικών μέσα σε διάστημα έξι (6) μηνών από την δημοσίευση του περί Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικού) Νόμου του 2011, δηλαδή μέχρι τις **7.10.2011**.
β) Η Δήλωση Πρόθεσης δεν αποτελεί αίτηση για εξασφάλιση πιστοποιητικού έγκρισης και σε όλες τις περιπτώσεις πρέπει να υποβληθεί τέτοια αίτηση.
γ) Η αίτηση για εξασφάλιση πιστοποιητικού έγκρισης θα υποβληθεί στην Οικοδομική Αρχή μέσα σε διάστημα τριών (3) χρόνων από την δημοσίευση του περί Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικού) Νόμου του 2011, δηλαδή μέχρι τις 7.4.2014.