
ΠΡΑΚΤΙΚΑ 11ΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΘΗΝΟΥ 2025

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ: 3 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2025, ΩΡΑ 8:15Μ.Μ.

<u>ΠΑΡΟΝΤΕΣ:</u>	1. Καρεκλός Κυριάκος	Δήμαρχος
	2. Τουλούπης Αντώνης	Αντιδήμαρχος Αθηνών
	3. Δημητριάδης Θεόδωρος	Αντιδήμαρχος Αβδελλερού
	4. Αντωνίου Κούλλης	Μέλος Δημ. Συμβουλίου Αθηνών
	5. Ιεροδιακόνου Δημήτρης	Μέλος Δημ. Συμβουλίου Αθηνών
	6. Καϊλά Μ. Αντρέας	Μέλος Δημ. Συμβουλίου Αθηνών
	7. Κόλοκος Λευτέρης	Μέλος Δημ. Συμβουλίου Αθηνών
	8. Κοραή Στέλιος	Μέλος Δημ. Συμβουλίου Αθηνών
	9. Κουζαπάς Δημήτρης	Μέλος Δημ. Συμβουλίου Αθηνών
	(σημ. 2)	
	<u>(ήταν απών στα θέματα 282/2025 + 283/2025)</u>	
	10. Κουρσάρης Πανίκος	Μέλος Δημ. Συμβουλίου Αθηνών
	11. Μιχαήλ Μιχάλης	Μέλος Δημ. Συμβουλίου Αθηνών
	12. Πάντζιανου Ροκόπου Γιόλα	Μέλος Δημ. Συμβουλίου Αθηνών
	13. Παπουή Γιάννης	Μέλος Δημ. Συμβουλίου Αθηνών
	14. Παπαζαχαρίου Κωνσταντίνα	Μέλος Δημ. Συμβουλίου Αθηνών
	15. Στυλιανίδης Μιχάλης	Μέλος Δημ. Συμβουλίου Αθηνών
	16. Φλουρέντζου Φάνος	Μέλος Δημ. Συμβουλίου Αθηνών
	17. Χατζηχριστόφη Σ. Σταύρος	Μέλος Δημ. Συμβουλίου Αθηνών

ΤΗΡΗΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ: 1. Γεωργίου Νατάσα Δημοτικός Γραμματέας

<u>Σημειώσεις:</u>	1. Η παρούσα συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου που πραγματοποιήθηκε στις 3/11/2025 αναφέρεται στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης του Δημοτικού Συμβουλίου που στάλθηκε στα μέλη ηλεκτρονικά και ταχυδρομικά ανάλογα στις 29/10/2025.
	2. Το μέλος κ. Δημήτρης Κουζαπάς ενημέρωσε τη Δημοτικό Γραμματέα ότι θα συμμετέχει στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου διαδικτυακά, λόγω απουσίας του στο εξωτερικό.

1) **Αρ. Θέματος 282/2025.**

Θέμα: Επικύρωση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος αναφέρθηκε στα πιο κάτω πρακτικά, τα οποία αποστάλθηκαν ηλεκτρονικά και ταχυδρομικά ανάλογα στα μέλη πριν τη διεξαγωγή της παρούσας συνεδρίασης για μελέτη και τυχόν παρατηρήσεις.

α. 10^η Συνεδρίαση Δημοτικού Συμβουλίου που έγινε στις 6/10/2025.

- β. 10^η Συνεδρίαση Τεχνικής Επιτροπής που έγινε στις 6/10/2025.
γ. 10^η Συνεδρίαση Συμβουλίου Προσφορών που έγινε στις 6/10/2025.

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Α 10ΗΣ Σ Υ Ν Ε Δ Ρ Ι Α Σ Η Σ
ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΟΥ 2025**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ: 6 Οκτωβρίου 2025 – ΩΡΑ: 7:00μ.μ.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| 1. Καρεκλάς Κυριάκος | Δήμαρχος |
| 2. Τουλούπης Αντώνης | Αντιδήμαρχος Αθηνού |
| 3. Δημητριάδης Θεόδωρος | Αντιδήμαρχος Αβδελλερού |
| 4. Αντωνίου Κούλλης | Μέλος Δημ. Συμβουλίου Αθηνού |
| 5. Ιεροδιακόνου Δημήτρης | Μέλος Δημ. Συμβουλίου Αθηνού |
| 6. Καϊλά Μ. Αντρέας | Μέλος Δημ. Συμβουλίου Αθηνού |
| 7. Κόλοκος Λευτέρης | Μέλος Δημ. Συμβουλίου Αθηνού |
| 8. Κοραή Στέλιος | Μέλος Δημ. Συμβουλίου Αθηνού |
| 9. Κουζαπάς Δημήτρης | Μέλος Δημ. Συμβουλίου Αθηνού |
| 10. Κουρσάρης Πανίκος | Μέλος Δημ. Συμβουλίου Αθηνού |
| 11. Μιχαήλ Μιχάλης | Μέλος Δημ. Συμβουλίου Αθηνού |
| 12. Πάντζιανου Ροκόπου Γιόλα | Μέλος Δημ. Συμβουλίου Αθηνού |
| 13. Παπουή Γιάννης | Μέλος Δημ. Συμβουλίου Αθηνού |
| 14. Παπαζαχαρίου Κωνσταντίνα | Μέλος Δημ. Συμβουλίου Αθηνού |
| 15. Στυλιανίδης Μιχάλης | Μέλος Δημ. Συμβουλίου Αθηνού |
| 16. Φλουρέντζου Φάνος | Μέλος Δημ. Συμβουλίου Αθηνού |
| 17. Χατζηχριστόφη Σ. Σταύρος | Μέλος Δημ. Συμβουλίου Αθηνού |

ΠΑΡΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ:

XXXXXXXXX

Δημοτικός Μηχανικός

Σημειώσεις:

1. Η παρούσα συνεδρίαση αναφέρεται στα θέματα της αντίστοιχης Ημερήσιας Διάταξης.
2. Τήρηση πρακτικών από τη Δημοτικό Μηχανικό XXXXXXXX.
3. Το μέλος κύριος Πανίκος Κουρσάρης απουσίαζε από τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης για το θέμα 72/2025 λόγω συγγένειας με τον αιτητή.
4. Ο Αντιδήμαρχος Αθηνού κύριος Αντώνης Τουλούπης απουσίαζε από τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης για το θέμα 73/2025 λόγω συγγένειας με την αιτήτρια.
5. Ο Αντιδήμαρχος Αθηνού κύριος Αντώνης Τουλούπης και τα μέλη κύριος Στέλιος Κοραή και κύριος Μιχάλης Στυλιανίδης, απουσίαζαν από τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης για το θέμα 78/2025 λόγω συγγένειας με τους αιτητές.

1) Αρ. θέματος 67/2025: Επικύρωση πρακτικών.

9η Συνεδρίαση Τεχνικής Επιτροπής 2025, που έγινε στις 03/09/2025.

Τα πρακτικά επικυρώθηκαν ως γράφικαν.

2) Αρ. θέματος 68/2025: Απορρέοντα από τα πρακτικά.

Δεν υπήρξαν απορρέοντα από την επικύρωση των πιο πάνω πρακτικών.

3) Αρ. θέματος 69/2025: Αρ. Φακέλου: XXXXXXXX

Καλυπτική απόφαση για έκφραση απόψεων του Δήμου Αθηνού προς το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων για ανόρυξη φρέατος (άδεια έργου

υδροληψίας), στο όνομα του XXXXXXXX, στο τεμάχιο XXXXXXXX, Φ./Σχ.: XXXXXXXX, με αρ. εγγραφής XXXXXXXX στην Αθένου.

Η Δημοτικός Μηχανικός αναφέρθηκε στο πιο πάνω θέμα και παρουσίασε το εσωτερικό σημείωμα ημερομηνίας 08/09/2025 της Τεχνικής Υπηρεσίας, το οποίο είχε επισυναφθεί με την Ημερήσια Διάταξη.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Απόφαση: *Η Τεχνική Επιτροπή ομόφωνα αποφάσισε να δώσει καλυπτική έγκριση όσον αφορά την έκφραση θετικών απόψεων για ανόρυξη φρέατος (άδεια έργου υδροληψίας), στο όνομα του XXXXXXXX, στο τεμάχιο XXXXXXXX, Φ./Σχ.: XXXXXXXX, με αρ. εγγραφής XXXXXXXX στην Αθένου, με την προϋπόθεση ότι θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας κατά την ανόρυξή του και τη χρήση του.*

4) **Αρ. θέματος 70/2025:** Αρ. Φακέλου: XXXXXXXX
Καλυπτική απόφαση για έκφραση απόψεων του Δήμου Αθένου προς το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων για ανόρυξη φρέατος (άδεια έργου υδροληψίας), στο όνομα της XXXXXXXX, στο τεμάχιο XXXXXXXX, Φ./Σχ.: XXXXXXXX, με αρ. εγγραφής XXXXXXXX στην Αθένου.

Η Δημοτικός Μηχανικός αναφέρθηκε στο πιο πάνω θέμα και παρουσίασε το εσωτερικό σημείωμα ημερομηνίας 08/09/2025 της Τεχνικής Υπηρεσίας, το οποίο είχε επισυναφθεί με την Ημερήσια Διάταξη.

Ο Δήμαρχος αναφέρθηκε γενικά στις επιστολές του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων με θέμα τις ζητούμενες απόψεις της αρμόδιας Τοπικής Αρχής σχετικά με τις ανορύξεις φρέατος σε διάφορα σημεία εντός των δημοτικών ορίων του Δήμου Αθένου και επισήμανε ότι ο λόγος που σε κάποιες περιπτώσεις δίνονται θετικές απόψεις, προτού συζητηθούν τα θέματα από την Τεχνική Επιτροπή, είναι λόγω των στενών χρονικών περιθωρίων που θέτει το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων στον Δήμο για να απαντήσει, καθώς και στο γεγονός ότι οι απαντήσεις του Δήμου είναι τυποποιημένες, αφού, αν όχι πάντα, επί το πλείστον δίνονται θετικές απόψεις. Τόνισε ότι αρμόδιο Τμήμα για την έγκριση των αιτήσεων είναι αποκλειστικά το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων. Επισήμανε επίσης ότι γενικά όλες οι υποθέσεις υποβάλλονται στην Τεχνική Επιτροπή, είτε για καλυπτική έγκριση των θετικών απόψεων που στάλθηκαν, είτε για συζήτηση των απόψεων που θα σταλούν και ρώτησε τα μέλη της Τεχνικής Επιτροπής αν συμφωνούν με την διαδικασία που ακολουθείται.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Απόφαση: *Η Τεχνική Επιτροπή ομόφωνα αποφάσισε τα εξής:*

- *Να δώσει καλυπτική έγκριση όσον αφορά την έκφραση θετικών απόψεων για ανόρυξη φρέατος (άδεια έργου υδροληψίας), στο όνομα XXXXXXXX, στο τεμάχιο XXXXXXXX, Φ./Σχ.: XXXXXXXX, με αρ. εγγραφής XXXXXXXX στην Αθένου, με την προϋπόθεση ότι θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας κατά την ανόρυξή του και τη χρήση του.*
- *Όταν αποστέλλονται απευθείας θετικές απόψεις στο Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, χωρίς προηγουμένως να ενημερωθεί το Δημοτικό Συμβούλιο, να αποστέλλεται σχετική ενημέρωση στα*

μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος.

5) Αρ. θέματος 71/2025: Αρ. Φακέλου: ΧΧΧΧΧΧΧΧ

Συναίνεση του Δήμου Αθηνών σε σχέση με τη συγκατάθεση του Επάρχου Λάρνακας για παραχώρηση άδειας διέλευσης προς όφελος της Αρχής Ηλεκτρισμού για επέκταση του εναέριου δικτύου και την τοποθέτηση εναέριων γραμμών χαμηλής τάσης και υπόγειων καλωδίων χαμηλής τάσης, για παροχή ρεύματος για την εξυπηρέτηση των οικοπέδων των ΧΧΧΧΧΧΧΧ και ΧΧΧΧΧΧΧΧ, στο τεμάχιο ΧΧΧΧΧΧΧΧ, Φ./Σχ.: ΧΧΧΧΧΧΧΧ (αρ. εγγραφής ΧΧΧΧΧΧΧΧ), με αρ. φακ. Α.Η.Κ ΧΧΧΧΧΧΧΧ.

Η Δημοτικός Μηχανικός αναφέρθηκε στο πιο πάνω θέμα και παρουσίασε το εσωτερικό σημείωμα ημερομηνίας 09/09/2025 της Τεχνικής Υπηρεσίας, το οποίο είχε επισυναφθεί με την Ημερήσια Διάταξη.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Απόφαση: *Η Τεχνική Επιτροπή ομόφωνα αποφάσισε να δώσει την συναίνεσή του σε σχέση με τη συγκατάθεση του Επάρχου Λάρνακας για παραχώρηση άδειας διέλευσης προς όφελος της Αρχής Ηλεκτρισμού για επέκταση του εναέριου δικτύου και την τοποθέτηση εναέριων γραμμών χαμηλής τάσης και υπόγειων καλωδίων χαμηλής τάσης, για παροχή ρεύματος για την εξυπηρέτηση των οικοπέδων των ΧΧΧΧΧΧΧΧ και ΧΧΧΧΧΧΧΧ, στο τεμάχιο ΧΧΧΧΧΧΧΧ, Φ./Σχ.: ΧΧΧΧΧΧΧΧ (αρ. εγγραφής ΧΧΧΧΧΧΧΧ), με αρ. φακ. Α.Η.Κ ΧΧΧΧΧΧΧΧ, με την προϋπόθεση ότι τα στηρίγματα και οι πάσσαλοι θα τοποθετηθούν στα κοινά σύνορα των τεμαχίων και σε περίπτωση που οι γραμμές ή οι εγκαταστάσεις θα εμποδίζουν οποιαδήποτε μελλοντική ανάπτυξη στα τεμάχια ή τη δημιουργία δημόσιου δρόμου, θα μετακινηθούν με έξοδα της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου.*

6) Αρ. θέματος 72/2025: Αρ. Φακέλου: ΧΧΧΧΧΧΧΧ

Συναίνεση του Δήμου Αθηνών σε σχέση με τη συγκατάθεση του Επάρχου Λάρνακας για παραχώρηση άδειας διέλευσης προς όφελος της Αρχής Ηλεκτρισμού για μετακίνηση εναέριων γραμμών μέσης τάσης και πασσάλων, για παροχή ρεύματος για την εξυπηρέτηση του τεμαχίου του ΧΧΧΧΧΧΧΧ, στο τεμάχιο ΧΧΧΧΧΧΧΧ, Φ./Σχ.: ΧΧΧΧΧΧΧΧ (αρ. εγγραφής ΧΧΧΧΧΧΧΧ), με αρ. φακ. Α.Η.Κ ΧΧΧΧΧΧΧΧ.

Η Δημοτικός Μηχανικός αναφέρθηκε στο πιο πάνω θέμα και παρουσίασε το εσωτερικό σημείωμα ημερομηνίας 09/09/2025 της Τεχνικής Υπηρεσίας, το οποίο είχε επισυναφθεί με την Ημερήσια Διάταξη.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Απόφαση: *Η Τεχνική Επιτροπή ομόφωνα αποφάσισε να δώσει τη συναίνεσή της σε σχέση με τη συγκατάθεση του Επάρχου Λάρνακας για παραχώρηση άδειας διέλευσης προς όφελος της Αρχής Ηλεκτρισμού για μετακίνηση εναέριων γραμμών μέσης τάσης και πασσάλων, για παροχή ρεύματος για την εξυπηρέτηση του τεμαχίου ΧΧΧΧΧΧΧΧ, στο τεμάχιο ΧΧΧΧΧΧΧΧ, Φ./Σχ.: ΧΧΧΧΧΧΧΧ (αρ. εγγραφής ΧΧΧΧΧΧΧΧ), με αρ. φακ. Α.Η.Κ ΧΧΧΧΧΧΧΧ, με την προϋπόθεση ότι τα στηρίγματα και οι πάσσαλοι θα τοποθετηθούν στα κοινά σύνορα των τεμαχίων και σε περίπτωση που οι*

γραμμές ή οι εγκαταστάσεις θα εμποδίζουν οποιαδήποτε μελλοντική ανάπτυξη στα τεμάχια ή τη δημιουργία δημόσιου δρόμου, θα μετακινηθούν με έξοδα της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου.

7) **Αρ. θέματος 73/2025: Αρ. Φακέλου: XXXXXXXX**

Καλυπτική απόφαση για έκφραση απόψεων του Δήμου Αθηνών προς τον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης Λάρνακας για αίτηση της XXXXXXXX για τον διαχωρισμό του τεμαχίου με αριθμό XXXXXXXX, Φ./Σχ.: XXXXXXXX (αρ. εγγραφής XXXXXXXX), σχετικά με τον χώρο κοινωνικού εξοπλισμού.

Η Δημοτικός Μηχανικός αναφέρθηκε στο πιο πάνω θέμα και παρουσίασε το εσωτερικό σημείωμα ημερομηνίας 09/09/2025 της Τεχνικής Υπηρεσίας, το οποίο είχε επισυναφθεί με την Ημερήσια Διάταξη.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Απόφαση: *Η Τεχνική Επιτροπή ομόφωνα αποφάσισε όπως, σχετικά με την αίτηση XXXXXXXX για τον διαχωρισμό του τεμαχίου με αριθμό XXXXXXXX, Φ./Σχ.: XXXXXXXX (αρ. εγγραφής XXXXXXXX), δώσει καλυπτική έγκριση για τις απόψεις που στάλθηκαν από τον Δήμο προς τον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης Λάρνακας, όπως ο χώρος που προβλέπεται να παραχωρηθεί για να χρησιμοποιηθεί ως ανοικτός δημόσιος χώρος για κοινωνικό εξοπλισμό, ποσοστού 2% του καθαρού εμβαδού του τεμαχίου, διαφυλαχθεί για τον σκοπό αυτό.*

8) **Αρ. θέματος 74/2025: Αρ. Φακέλου: 02.11.011**

Καλυπτική απόφαση για έκφραση απόψεων του Δήμου Αθηνών, πριν τη χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας, για την ανέγερση φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 8,0MWp με μονάδα αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας 14MWh / 8MW, για την εταιρεία «HELIOPEX 5 LTD», στα τεμάχια XXX, XXX και XXX, Φ./Σχ.: XXX με αρ. εγγραφής XXXXXX, XXXXXX και XXXXXX (αρ. αίτησης 04.100.1890), στην περιοχή Αθηνών.

Η Δημοτικός Μηχανικός αναφέρθηκε στο πιο πάνω θέμα και παρουσίασε το εσωτερικό σημείωμα ημερομηνίας 24/09/2025 της Τεχνικής Υπηρεσίας, το οποίο είχε επισυναφθεί με την Ημερήσια Διάταξη. Επισήμανε ότι πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις που αποφασίστηκαν κατά τη συνεδρία της Τεχνικής Επιτροπής στις 9 Ιουλίου 2025 ώστε να μπορούν να σταλούν θετικές απόψεις για την ανέγερση του φωτοβολταϊκού πάρκου.

Ο Δήμαρχος ρώτησε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου αν επιθυμούν να τεθεί ως διαδικασία η απευθείας απάντηση του Δήμου προς τις Αρμόδιες Υπηρεσίες για θετικές απόψεις για ανέγερση φωτοβολταϊκών όταν πληρούνται οι προϋποθέσεις που αποφασίστηκαν κατά τη συνεδρία της Τεχνικής Επιτροπής στις 9 Ιουλίου 2025, ως η ενιαία πολιτική του Δήμου, και ακολούθως να γίνεται σχετική ενημέρωση του Δημοτικού Συμβουλίου. Τα μέλη ανέφεραν ότι προτιμούν να έρχονται κοντά τους οι διάφορες υποθέσεις για συζήτηση και μετά να αποστέλλονται οι απόψεις του Δήμου.

Ακολούθησε περαιτέρω συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Απόφαση: *Η Τεχνική Επιτροπή ομόφωνα αποφάσισε να δώσει καλυπτική έγκριση όσον αφορά την έκφραση θετικών απόψεων από τον Δήμο Αθηνών για την ανέγερση φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος*

8,0MWh με μονάδα αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας 14MWh / 8MW, για την εταιρεία «HELIOPEX 5 LTD», στα τεμάχια XXX, XXX και XXX, Φ./Σχ.: XXX με αρ. εγγραφής XXXXXX, XXXXXX και XXXXXX (αρ. αίτησης 04.100.1890), στην περιοχή Αθηνών.

9) Αρ. θέματος 75/2025: Αρ. Φακέλου: XXXXXX

Εξέταση αιτήματος πληρωμής προς το αρχιτεκτονικό γραφείο «Α & Μ. ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε.», για παροχή υπηρεσιών για την επανέκδοση των αδειών για το έργο που αφορά την Ανάπλαση δρόμων και της Πλατείας της Βρύσης στον Πυρήνα του Δήμου Αθηνών.

Η Δημοτικός Μηχανικός αναφέρθηκε στο πιο πάνω θέμα και παρουσίασε το εσωτερικό σημείωμα ημερομηνίας 17/09/2025 της Τεχνικής Υπηρεσίας, το οποίο είχε επισυναφθεί με την Ημερήσια Διάταξη.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Απόφαση: Η Τεχνική Επιτροπή ομόφωνα αποφάσισε όπως εγκρίνει την καταβολή ποσού ύψους €450,00 πλέον Φ.Π.Α. στο αρχιτεκτονικό γραφείο «Α & Μ. ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε.», ως η αμοιβή του για τις υπηρεσίες που προσέφερε στον Δήμο για την επανέκδοση των αδειών για το έργο που αφορά την Ανάπλαση δρόμων και της Πλατείας της Βρύσης στον Πυρήνα του Δήμου Αθηνών.

10) Αρ. θέματος 76/2025: Αρ. Φακέλου: XXXXXXXX

Ενημέρωση σχετικά με αίτημα των ιδιοκτητών του τεμαχίου XXXXXXXX (Ν.Τ. XXXXXXXX), Φ./Σχ.: XXXXXXXX, για αποζημίωση , για την διαπλάτυνση της οδού Γιάννου Κρασιδιώτη στο Δήμο Αθηνών και λήψη σχετικής απόφασης.

Η Δημοτικός Μηχανικός αναφέρθηκε στο πιο πάνω θέμα και παρουσίασε το εσωτερικό της σημείωμα ημερομηνίας 10/09/2025, το οποίο είχε επισυναφθεί με την Ημερήσια Διάταξη. Επισήμανε ότι η συγκεκριμένη υπόθεση χρονολογείται από το 2000, όταν είχε κατασκευαστεί η οδός Γιάννου Κρασιδιώτη.

Ο Δήμαρχος επισήμανε ότι οι ιδιοκτήτες του υπό αναφορά τεμαχίου είχαν ζητήσει από τον Δήμο όπως τους αποζημιώσει με το ποσό των €50.000,00, το οποίο όπως ανέφεραν ήταν ενδεικτικό, αφού, όπως ισχυρίζονται, αν πάνε με την εκτιμημένη αξία, η έκταση στην οποία έγινε επέμβαση και με την καθυστέρηση 20 χρόνων θα είναι πολύ μεγαλύτερο το ποσό.

Κατά τη συζήτηση, η Δημοτικός Μηχανικός ανέφερε ότι οι ιδιοκτήτες ζητούν αποζημίωση:

- (α) Για το τμήμα του μελλοντικού δημόσιου χώρου που τώρα είναι χωράφι (196 τ.μ.).
- (β) Για την έκταση που καταλαμβάνει ο οχετός που κατασκεύασε ο Δήμος προς όφελος του τεμαχίου τους, αφού έγινε παράκαμψη των νερών του αργακιού από το τεμάχιο και ως εκ τούτου από τότε καλλιεργείται χωρίς δυσκολίες και εμπόδια (147 τ.μ.).
- (γ) Για τις επεμβάσεις του ασφαλικού οδοστρώματος του δρόμου που κατασκευάστηκε (οδός Γιάννου Κρασιδιώτη) (84,5 τ.μ.) και

- (δ) Για την επέμβαση από την κατασκευή πεζοδρομίων στη συμβολή της οδού Ηφαίστου με την οδό Γιάννου Κρανιδιώτη (26 τ.μ.).

Επίσης, επισήμανε ότι στο σημείωμά της εισηγείται όπως ως δείγμα καλής θέλησης, προς επίλυση της μεταξύ του Δήμου Αθηνών και των ιδιοκτητών του τεμαχίου διαφωνίας και προς αποφυγή της οποιασδήποτε πιθανής δικαστικής διαμάχης, δοθεί αποζημίωση μόνο για την επέμβαση του ασφαλικού οδοστρώματος, καθώς και για την επέμβαση που προκύπτει από το πλακόστρωτο πεζοδρόμιο, λαμβάνοντας υπόψη την εκτιμημένη αξία του τεμαχίου που καταγράφεται στην διαδικτυακή πύλη του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και η οποία εκτιμάται στα €63,18/τ.μ. Άρα το προτεινόμενο ποσό για οικονομική αποζημίωση ανέρχεται στις €7.000,00 (110,5 τ.μ. @ €63,18).

Ο Αντιδήμαρχος Αθηνών κ. Αντώνης Τουλούπης επισήμανε ότι το τεμάχιο των παραπονούμενων, με τις εργασίες που εκτέλεσε ο Δήμος, απέκτησε υπεραξία, άποψη την οποία ασπάστηκαν και οι περισσότεροι Δημοτικοί Σύμβουλοι.

Κατά τη συζήτηση, έγινε εισήγηση από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Πανίκο Κουρσάρη, κ. Δημήτρη Ιεροδιακόνου και κ. Μιχάλη Στυλιανίδη όπως ο Δήμος προβεί σε διαπραγμάτευση με τους παραπονούμενους, ως η εισήγηση της Δημοτικού Μηχανικού.

Ακολούθησε περαιτέρω συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Απόφαση: *Η Τεχνική Επιτροπή αποφάσισε κατά πλειοψηφία όπως μη καταβάλει οποιαδήποτε οικονομική αποζημίωση στους ιδιοκτήτες του τεμαχίου ΧΧΧΧΧΧΧΧ (Ν.Τ. ΧΧΧΧΧΧΧΧ), Φ./Σχ.: ΧΧΧΧΧΧΧΧ στην Αθηνών, αφού τα έργα που εκτέλεσε ο Δήμος ήταν προς όφελος του τεμαχίου τους, με αποτέλεσμα το τεμάχιο να αποκτήσει υπεραξία.*

11) Αρ. θέματος 77/2025: Αρ. Φακέλου: ΧΧΧΧΧΧΧΧ

Έκφραση απόψεων του Δήμου Αθηνών προς το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας για αίτηση ΧΧΧΧΧΧΧΧ για παραχώρηση δικαιώματος διάβασης για εξυπηρέτηση του τεμαχίου του με αρ. ΧΧΧΧΧΧΧΧ, Φ./Σχ.: ΧΧΧΧΧΧΧΧ, στην Αθηνών (ΑΕΔ ΧΧΧΧΧΧΧΧ /2025).

Η Δημοτικός Μηχανικός αναφέρθηκε στο πιο πάνω θέμα και παρουσίασε το εσωτερικό σημείωμα ημερομηνίας 02/10/2025 της Τεχνικής Υπηρεσίας, το οποίο κοινοποιήθηκε στις 03/10/2025 στα μέλη ως έκτακτο θέμα. Επισήμανε ότι σε συγκεκριμένο σημείο, το οποίο φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο που στάλθηκε από το Κτηματολόγιο και επισυνάπτεται στο υπό αναφορά σημείωμα, υπάρχει υφιστάμενη περίφραξη από βαρέλια, η οποία επεμβαίνει στο εν λόγω δικαίωμα διάβασης.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Απόφαση: *Η Τεχνική Επιτροπή ομόφωνα αποφάσισε όπως ο Δήμος Αθηνών εκφράσει θετικές απόψεις προς το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας για παραχώρηση δικαιώματος διάβασης για εξυπηρέτηση του τεμαχίου ΧΧΧΧΧΧΧΧ με αρ. ΧΧΧΧΧΧΧΧ, Φ./Σχ.: ΧΧΧΧΧΧΧΧ, στην Αθηνών (ΑΕΔ ΧΧΧΧΧΧΧΧ /2025), νοουμένου ότι θα διευθετηθεί από το κτηματολόγιο το θέμα που αφορά την περίφραξη από βαρέλια που επεμβαίνει στην κρατική γη.*

12) Αρ. θέματος 78/2025: Αρ. Φακέλου: 02.11.011

Έκφραση απόψεων του Δήμου Αθηνών πριν την χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας για την ανέγερση δύο (2) φωτοβολταϊκών πάρκων ισχύος 1,95MWp με μονάδα αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας 1,95MWh / 5MW και 8MWp με μονάδα αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας 8MWh / 25MW, για εταιρεία «MAREA PLANNING AND DESIGN L.L.C», στα τεμάχια XXX, XXX, XXX, XXX, XXX, XXX, XXX, XXX, XXX, XXX, XXX, XXX και XXX, Φ./Σχ.: XXX με αρ. εγγραφής XXX, XXX, XXX, XXX, XXX, XXX, XXX, XXX, XXX, XXX, 0/31647, XXX, XXX και XXX (αρ. αίτησης XXXXXX), στην περιοχή Αθηνών.

Η Δημοτικός Μηχανικός αναφέρθηκε στο πιο πάνω θέμα και παρουσίασε το εσωτερικό σημείωμα ημερομηνίας 02/10/2025 της Τεχνικής Υπηρεσίας, το οποίο κοινοποιήθηκε στις 03/10/2025 στα μέλη ως έκτακτο θέμα. Επισημάνε ότι πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις που αποφασίστηκαν κατά τη συνεδρία της Τεχνικής Επιτροπής στις 9 Ιουλίου 2025 ώστε να μπορούν να σταλούν θετικές απόψεις για την ανέγερση του φωτοβολταϊκού πάρκου.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου προβληματίστηκαν έντονα από την πολύ μεγάλη έκταση που καταλαμβάνουν τα δύο προτεινόμενα φωτοβολταϊκά πάρκα και τις επιπτώσεις που θα προκύψουν γενικά από τη συνεχή ανέγερση φωτοβολταϊκών πάρκων. Γενικά, αναφέρθηκε ότι πιθανόν να προκληθούν στο εγγύς μέλλον προβλήματα στο περιβάλλον ή/και στις γειτονικές φάρμες. Επίσης, πιθανόν ο Δήμος Αθηνών να γίνει αντιαισθητικός λόγω της ύπαρξης των φωτοβολταϊκών πάρκων.

Ακολούθησε περαιτέρω συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Απόφαση: *Η Τεχνική Επιτροπή αποφάσισε την αναβολή λήψης απόφασης, με σκοπό στην επόμενη συνεδρίασή του να συζητηθεί εκ νέου η πολιτική που αποφασίστηκε κατά τη συνεδρία της Τεχνικής Επιτροπής στις 9 Ιουλίου 2025 όσον αφορά την ανέγερση νέων φωτοβολταϊκών και αγροτοφωτοβολταϊκών πάρκων, ένεκα του αυξημένου αριθμού που κατασκευάζονται εντός των δημοτικών ορίων του Δήμου Αθηνών.*

13) Αρ. θέματος 79/2025: Αρ. Φακέλου: XXXXXXXXX

Επιθεώρηση εκδρομικού χώρου «Αρχάγγελος» από το Τμήμα Δασών και απόφαση για λήψη μέτρων ώστε οι χώροι υγιεινής να γίνουν λειτουργήσιμοι.

Η Δημοτικός Μηχανικός αναφέρθηκε στο πιο πάνω θέμα και παρουσίασε το εσωτερικό της σημείωμα ημερομηνίας 06/10/2025, το οποίο κοινοποιήθηκε στις 06/10/2025 στα μέλη ως έκτακτο θέμα.

Ο Δήμαρχος ενημέρωσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ότι το συγκεκριμένο έργο χρηματοδοτήθηκε από το Τμήμα Δασών και το ΚΟΑΠ μέσω του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης 2014 – 2020.

Η Δημοτικός Μηχανικός επισημάνε ότι επειδή πρόκειται για χρηματοδοτούμενο έργο ως άνω, διενεργούνται εκ των υστέρων έλεγχοι μετά από την τελική πληρωμή, καθότι ο δικαιούχος έχει υποχρέωση / δέσμευση τη διατήρηση των επιδοτημένων δράσεων για 5 χρόνια από την ημερομηνία της τελικής πληρωμής. Ως εκ τούτου, μία φορά τον χρόνο, το Τμήμα Δασών επιθεωρεί τον εκδρομικό χώρο ώστε να διαπιστώσει την λειτουργικότητά του.

Η Δημοτικός Μηχανικός, ενημέρωσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, ότι κατά τον επιτόπιο έλεγχο που πραγματοποιήθηκε στον εκδρομικό χώρο, οι Λειτουργοί του Τμήματος Δασών επισήμαναν κυρίως ότι πρέπει οι τουαλέτες να μετατραπούν σε λειτουργήσιμες και εισηγήθηκαν όπως κατασκευαστεί και τοποθετηθεί μεταλλική καγκελόπορτα με κλειδαριά στην είσοδο των τουαλετών και να υπάρχει αρμόδιο άτομο που να την κλειδώνει και την ξεκλειδώνει για αποφυγή βανδαλισμών. Επίσης, τόνισαν ότι πρέπει άμεσα να τοποθετηθούν τα ξύλα που αφαιρέθηκαν από τα παγκάκια. Σε περίπτωση που δεν επανέλθει ο χώρος στην πρότερα του κατάσταση, θα ζητηθεί από τον Δήμο να επιστρέψει λεφτά από την χορηγία που έλαβε, αφού η δραστηριότητα/χρήση για την οποία εγκρίθηκε το έργο έχει κατά ένα μέρος παύσει. Καταλήγοντας, ενημέρωσε ότι συμφωνήθηκε με τους εν λόγω Λειτουργούς όπως σε δύο βδομάδες περίπου ξαναεπιθεωρήσουν το χώρο.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Απόφαση: *Η Τεχνική Επιτροπή ομόφωνα αποφάσισε όπως επανέλθει ο χώρος υγιεινής στην πρότερα του κατάσταση και παράλληλα κατασκευαστεί και τοποθετηθεί μεταλλική καγκελόπορτα με κλειδαριά στην είσοδο των τουαλετών για αποφυγή βανδαλισμών, ως η εισήγηση των Λειτουργών του Τμήματος Δασών. Επιπρόσθετα, να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα από την Τεχνική Υπηρεσία προς ικανοποίηση των προφορικών παρατηρήσεων των Λειτουργών του Τμήματος Δασών.*

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Α 10^{ης} Σ Υ Ν Ε Δ Ρ Ι Α Σ Η Σ
Σ Υ Μ Β Ο Υ Λ Ι Ο Υ Π Ρ Ο Σ Φ Ο Ρ Ω Ν
Α Θ Η Ν Ο Υ 2025**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ: 6 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2025 – ΩΡΑ: 7:45μ.μ.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1.	Καρεκλάς Κυριάκος	Δήμαρχος
2.	Τουλούπης Αντώνης	Αντιδήμαρχος Αθηνένου
3.	Δημητριάδης Θεόδωρος	Αντιδήμαρχος Αβδελλερού
4.	Αντωνίου Κούλλης	Μέλος Συμβ. Προσφορών
5.	Ιεροδιακόνου Δημήτρης	Μέλος Συμβ. Προσφορών
6.	Καϊλά Μ. Αντρέας	Μέλος Συμβ. Προσφορών
7.	Κόλοκος Λευτέρης	Μέλος Συμβ. Προσφορών
8.	Κοραή Στέλιος	Μέλος Συμβ. Προσφορών
9.	Κουζαπάς Δημήτρης	Μέλος Συμβ. Προσφορών
10.	Κουρσάρης Πανίκος	Μέλος Συμβ. Προσφορών
11.	Μιχαήλ Μιχάλης	Μέλος Συμβ. Προσφορών
12.	Πάντζιαρου Ροκόπου Γιόλα	Μέλος Συμβ. Προσφορών
13.	Παπουή Γιάννης	Μέλος Συμβ. Προσφορών
14.	Παπαζαχαρίου Κωνσταντίνα	Μέλος Συμβ. Προσφορών
15.	Στυλιανίδης Μιχάλης	Μέλος Συμβ. Προσφορών
16.	Φλουρέντζου Φάνος	Μέλος Συμβ. Προσφορών
17.	Χατζηχριστόφη Σ. Σταύρος	Μέλος Συμβ. Προσφορών

ΤΗΡΗΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ:

1.	Γεωργίου Νατάσα	Δημοτικός Γραμματέας
----	-----------------	----------------------

ΠΑΡΑΚΑΘΗΜΕΝΟΙ:

1.	XXXXXXXXX (σημ. 2)	Δημότης
2.	XXXXXXXXX (σημ. 2)	Δημότης
3.	XXXXXXXXX (σημ. 2)	Δημότης

Σημειώσεις:	1.	Η παρούσα συνεδρίαση αναφέρεται στα θέματα της αντίστοιχης Ημερήσιας Διάταξης του Συμβουλίου Προσφορών.
	2.	Μέσα στην Αίθουσα Συνεδριάσεων εισήλθαν οι XXXXXXXX, XXXXXXXX και XXXXXXXX και παρακάθησαν για να παρακολουθήσουν τις εργασίες του Συμβουλίου Προσφορών.

1) Αρ. Θέματος 57/2025.

Θέμα: Λήψη απόφασης για ανανέωση της σύμβασης για την παροχή υπηρεσιών για «Συντήρηση πυροσβεστήρων σε κτίρια του Δήμου Αθηνών», αρ. 17/2024, για ακόμη ένα (1) χρόνο, δηλαδή από 24/10/2025 – 23/10/2026.

Ο Δήμαρχος, σε σχέση με το πιο πάνω θέμα, ανέφερε ότι η Σύμβαση με αρ. 17/2024, που έχει συναφθεί μεταξύ του Δήμου και της Εταιρείας «GEOMAST ANTIFIRE CO. LTD», για την παροχή υπηρεσιών για τη «Συντήρηση πυροσβεστήρων σε κτίρια του Δήμου Αθηνών», λήγει στις 23/10/2025.

Η Σύμβαση που είχε συναφθεί αφορούσε την περίοδο από 24/10/2024 – 23/10/2025, με διάρκεια εκτέλεσης δώδεκα (12) μήνες και δικαίωμα ανανέωσης για ακόμη δώδεκα (12) μήνες, για το ποσό των €302, συν Φ.Π.Α., ετησίως.

Ο Δήμαρχος ζήτησε τις απόψεις των μελών επί του θέματος.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Απόφαση: *Το Συμβούλιο Προσφορών, αφού έλαβε υπόψη τα πιο πάνω και αφού εξέτασε τις ανάγκες της Αναθέτουσας Αρχής, έκρινε απαραίτητη την ανανέωση της Συμφωνίας με αρ. 17/2024 μεταξύ του Δήμου και της Εταιρείας «GEOMAST ANTIFIRE CO. LTD» που αφορά την παροχή υπηρεσιών για τη «Συντήρηση πυροσβεστήρων σε κτίρια του Δήμου Αθηνών», για ακόμη ένα (1) χρόνο, δηλαδή για την περίοδο από 24/10/2025 – 23/10/2026, για το ποσό των €302, συν Φ.Π.Α., ετησίως.*

2) Αρ. Θέματος 58/2025.

Θέμα: Λήψη απόφασης για προκήρυξη του διαγωνισμού για παροχή υπηρεσιών για «Ομαδική Ασφάλιση Ζωής και Προσαρτημάτων Γραφειακού και Εργατικού Προσωπικού του Δήμου Αθηνών», με ανοικτή διαδικασία.

Ο Δήμαρχος, σε σχέση με το πιο πάνω θέμα, ανέφερε ότι η Σύμβαση που έχει συναφθεί μεταξύ του Δήμου και της Εταιρείας «ALTIUS INSURANCE LTD» για την «Ομαδική Ασφάλιση Ζωής και Προσαρτημάτων Γραφειακού και Εργατικού Προσωπικού του Δήμου Αθηνών», λήγει στις 31/1/2026.

Η Σύμβαση που είχε συναφθεί αφορούσε την περίοδο από 1/2/2024 – 31/1/2025, με διάρκεια εκτέλεσης δώδεκα (12) μήνες και το δικαίωμα ανανέωσης για ακόμη δώδεκα (12) μήνες, δηλαδή μέχρι 31/1/2026, για το ποσό των €3.486,00 ετησίως χωρίς Φ.Π.Α. Η ανανέωση έχει δοθεί.

Ο Δήμαρχος ζήτησε τις απόψεις των μελών επί του θέματος.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Απόφαση: Το Συμβούλιο Προσφορών, λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, ομόφωνα αποφάσισε την προκήρυξη του διαγωνισμού για την «Ομαδική Ασφάλιση Ζωής και Προσαρτημάτων Γραφειακού και Εργατικού Προσωπικού του Δήμου Αθηένου» με ανοικτή διαδικασία προσφορών μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος e-procurement. Τα έγγραφα διαγωνισμού θα ετοιμαστούν από την Υπηρεσία του Δήμου.

3) **Αρ. Θέματος 59/2025.**

Θέμα: Λήψη απόφασης για ανανέωση της σύμβασης για την παροχή υπηρεσιών για «Συντήρηση των μίνι γηπέδων αθλοπαιδιών του Δήμου Αθηένου και την άδεια χρήσης – εκμετάλλευσης της καντίνας αυτών», αρ. ΧΧΧΧΧΧΧΧ /2024, για ακόμη ένα (1) χρόνο, δηλαδή από 1/12/2025 – 30/11/2026.

Ο Δήμαρχος, σε σχέση με το πιο πάνω θέμα, ανέφερε ότι η Σύμβαση που έχει συναφθεί μεταξύ του Δήμου και ΧΧΧΧΧΧΧΧ, για την παροχή υπηρεσιών για τη «Συντήρηση των μίνι γηπέδων αθλοπαιδιών του Δήμου Αθηένου και την άδεια χρήσης – εκμετάλλευσης της καντίνας αυτών», λήγει στις 30/11/2025.

Η Σύμβαση που είχε συναφθεί αφορούσε την περίοδο από 1/12/2024 – 30/11/2025, με διάρκεια εκτέλεσης δώδεκα (12) μήνες και δικαίωμα ανανέωσης για ακόμη δώδεκα (12) μήνες, για το ποσό των €150 μηνιαίως.

Ο Δήμαρχος ζήτησε τις απόψεις των μελών επί του θέματος.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Απόφαση: Το Συμβούλιο Προσφορών, αφού έλαβε υπόψη τα πιο πάνω και αφού εξέτασε τις ανάγκες της Αναθέτουσας Αρχής, έκρινε απαραίτητη την ανανέωση της Συμφωνίας με αρ. ΧΧΧΧΧΧΧΧ /2024 μεταξύ του Δήμου και ΧΧΧΧΧΧΧΧ, που αφορά την παροχή υπηρεσιών για «Συντήρηση των μίνι γηπέδων αθλοπαιδιών του Δήμου Αθηένου και την άδεια χρήσης – εκμετάλλευσης της καντίνας αυτών» για ακόμη ένα (1) χρόνο, δηλαδή για την περίοδο από 1/12/2025 μέχρι 30/11/2026, για το ποσό των €150 μηνιαίως.

Το Συμβούλιο Προσφορών επεσήμανε ότι είναι απαραίτητος ο έλεγχος εκτέλεσης της Σύμβασης από πλευράς της Υπηρεσίας του Δήμου και τον έλεγχο συμμόρφωσης του Ανάδοχου με τις υποχρεώσεις του, ενόψει παραπόνων που υποβάλλονται κατά διαστήματα από δημότες σε σχέση με την καθαριότητα και συντήρηση των γηπέδων.

4) **Αρ. Θέματος 60/2025.**

Θέμα: Λήψη απόφασης για ανανέωση της σύμβασης για την παροχή υπηρεσιών για «Καθαριότητα και Συντήρηση Δημοτικών Χώρων Πρασίνου στον Δήμο Αθηένου», αρ. ΧΧΧΧΧΧΧΧ /2024, για ακόμη ένα (1) χρόνο, δηλαδή από 4/11/2025 – 3/11/2026.

Ο Δήμαρχος, σε σχέση με το πιο πάνω θέμα, ανέφερε ότι η Σύμβαση που έχει συναφθεί μεταξύ του Δήμου και ΧΧΧΧΧΧΧΧ για την παροχή υπηρεσιών για την «Καθαριότητα και Συντήρηση Δημοτικών Χώρων Πρασίνου στον Δήμο Αθηένου» με αριθμό διαγωνισμού ΧΧΧΧΧΧΧΧ /2024, λήγει στις 3/11/2025.

Η Σύμβαση που είχε συναφθεί αφορούσε την περίοδο από 4/11/2024 - 3/11/2025, με διάρκεια εκτέλεσης δώδεκα (12) μήνες και δικαίωμα ανανέωσης για ακόμη δώδεκα (12) μήνες, για το ποσό των €1.050,00 μηνιαίως.

Ο Δήμαρχος ζήτησε τις απόψεις των μελών επί του θέματος.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Απόφαση: Το Συμβούλιο Προσφορών, αφού έλαβε υπόψη τα πιο πάνω και αφού εξέτασε τις ανάγκες της Αναθέτουσας Αρχής, έκρινε απαραίτητη την ανανέωση της Συμφωνίας με αρ. XXXXXXXX /2024, μεταξύ του Δήμου Αθένου και XXXXXXXX, που αφορά παροχή υπηρεσιών για «Καθαριότητα και Συντήρηση Δημοτικών Χώρων Πρασίνου στον Δήμο Αθένου» για ακόμη ένα (1) χρόνο, για το ποσό των €1.050,00 μηνιαίως.

5) Αρ. Θέματος 61/2025.

Θέμα: Λήψη απόφασης για ανανέωση της σύμβασης για την παροχή υπηρεσιών για «Καθαρισμό οικοπέδων/ χωραφιών/ τεμαχίων γης», αρ. XXXXXXXX /2024, για ακόμη ένα (1) χρόνο, δηλαδή από 24/10/2025 – 23/10/2026.

Ο Δήμαρχος, σε σχέση με το πιο πάνω θέμα, ανέφερε ότι η Σύμβαση που έχει συναφθεί μεταξύ του Δήμου και XXXXXXXX για την παροχή υπηρεσιών για τον «Καθαρισμό οικοπέδων/ χωραφιών/ τεμαχίων γης», λήγει στις 23/10/2025.

Η Σύμβαση που είχε συναφθεί αφορούσε την περίοδο από 24/10/2024 – 23/10/2025, με διάρκεια εκτέλεσης δώδεκα (12) μήνες και δικαίωμα ανανέωσης για ακόμη δώδεκα (12) μήνες, για τα πιο κάτω ποσά:

- α) Τεμάχιο με χαμηλή βλάστηση: €15/τεμ,
- β) Τεμάχιο με ψηλή βλάστηση: €18/τεμ,
- γ) Τεμάχιο με σωρό από ακαθαρσίες: €60/τεμ.

Ο Δήμαρχος ζήτησε τις απόψεις των μελών επί του θέματος.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Απόφαση: Το Συμβούλιο Προσφορών, αφού έλαβε υπόψη τα πιο πάνω και αφού εξέτασε τις ανάγκες της Αναθέτουσας Αρχής, έκρινε απαραίτητη την ανανέωση της Συμφωνίας με αρ. XXXXXXXX /2024, μεταξύ του Δήμου και XXXXXXXX που αφορά την παροχή υπηρεσιών για «Καθαρισμό οικοπέδων/ χωραφιών/ τεμαχίων γης» για ακόμη ένα (1) χρόνο, δηλαδή για την περίοδο από 24/10/2025 – 23/10/2026, για τα πιο κάτω ποσά:

- α) Τεμάχιο με χαμηλή βλάστηση: €15/τεμ,
- β) Τεμάχιο με ψηλή βλάστηση: €18/τεμ,
- γ) Τεμάχιο με σωρό από ακαθαρσίες: €60/τεμ.

6) Αρ. Θέματος 62/2025.

Θέμα: Μελέτη και λήψη απόφασης για ανάθεση του διαγωνισμού για «Αναβάθμιση αναψυκτηρίου και μετατροπή του σε καφετέρια, που βρίσκεται στον χώρο του Κωνσταντίνειου Πάρκου στον Δήμο Αθένου – Φάση Γ'», αρ. 11/2025.

Ο Δήμαρχος ενημέρωσε τα μέλη ότι στις 13/6/2025 πραγματοποιήθηκε το άνοιγμα των δύο υποβληθείσων προσφορών, της Εταιρείας «ΕΡΓΟΛΑΒΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΕ.ΠΑ.ΜΑ. ΛΤΔ» και της Εταιρείας «Ε.Μ.Α. ΚΟΝΑΤΖΙΣ LTD».

Οι προσφορές υποβλήθηκαν με τη διαδικασία ηλεκτρονικής υποβολής στο Ηλεκτρονικό Σύστημα Σύναψης Σύμβασης της Αρμόδιας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων e-procurement.

Σχετική είναι η αναλυτική έκθεση αξιολόγησης που έχει ετοιμαστεί από τον Σύμβουλο Μελετητή «Υ. ΚΟΥΙΣ QS LYSIS LLC», η οποία παραδόθηκε στον Δήμο Αθηνών ηλεκτρονικά στις 17/09/2025.

Κατά τον έλεγχο των προϋποθέσεων συμμετοχής διαπιστώθηκαν αποκλίσεις από τις απαιτήσεις που καθορίστηκαν στα έγγραφα του διαγωνισμού.

Κατά τον έλεγχο των οικονομικών προσφορών δεν διαπιστώθηκαν αποκλίσεις από τις απαιτήσεις που καθορίστηκαν στα έγγραφα του διαγωνισμού.

Η Επιτροπή Αξιολόγησης αποφάσισε όπως προχωρήσει στο επόμενο στάδιο αξιολόγησης και οι ελλείψεις που παρουσιάζονται να ζητηθούν από τον προσφοροδότη στον οποίο θα ανατεθεί ο διαγωνισμός και πριν την κατακύρωση.

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζεται η τελική κατάταξη των Προσφορών, κατά αύξουσα σειρά της προσφερόμενης τιμής, μετά και από διορθώσεις που έγιναν:

A/A	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ	ΠΟΣΟ
1	Ε.Μ.Α. ΚΟΝΑΤΖΙΣ LTD	€249.366,00 συν Φ.Π.Α.
2	ΕΡΓΟΛΑΒΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΕ.ΠΑ.ΜΑ. ΛΤΔ	€256.220,00 συν Φ.Π.Α.

Σύμφωνα με την Έκθεση Αξιολόγησης του Συμβούλου Μελετητή, για την προσφορά της εταιρείας «Ε.Μ.Α. ΚΟΝΑΤΖΙΣ LTD», δεν υπάρχουν ψηλές και χαμηλές τιμολογήσεις.

Για την εταιρεία «ΕΡΓΟΛΑΒΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΕ.ΠΑ.ΜΑ. ΛΤΔ» υπάρχουν ψηλές τιμολογήσεις στο Δελτίο Ποσοτήτων (Παράρτημα 13) και συγκεκριμένα για τις εργασίες δομικού χάλυβα, με τη διαφορά από το εκτιμώμενο ποσό να ανέρχεται σε €14.849,53.

Η εισήγηση της Επιτροπής Αξιολόγησης προς το Συμβούλιο Προσφορών υποβλήθηκε με την Έκθεση Αξιολόγησης ημερομηνίας 29/9/2025, αντίγραφο της οποίας αποστάληκε στα μέλη με την Ημερήσια Διάταξη για ενημέρωση και μελέτη πριν τη συνεδρίαση.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Απόφαση: Το Συμβούλιο Προσφορών, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω, την έκθεση αξιολόγησης του Συμβούλου Μελετητή «Υ. ΚΟΥΙΣ QS LYSIS LLC», η οποία παραδόθηκε στον Δήμο Αθηνών ηλεκτρονικά στις 17/09/2025 και την Έκθεση Αξιολόγησης ημερομηνίας 29/9/2025, αποφάσισε την ανάθεση του διαγωνισμού στον προσφοροδότη «Ε.Μ.Α. ΚΟΝΑΤΖΙΣ LTD», για το ποσό των €249.366,00 συν Φ.Π.Α, το οποίο είναι υψηλότερο κατά 13,35% από το εκτιμώμενο κόστος του διαγωνισμού αλλά κρίνεται ικανοποιητικό και νοουμένου ότι υποβάλει τις ελλείψεις που αναφέρονται πιο κάτω:

α. Σύμφωνα με την παράγραφο 8.3.1.8, του τόμου Α των εγγράφων του διαγωνισμού, θα πρέπει να υποβληθεί Βιογραφικό

σημείωμα για τον Ηλεκτρολόγο Μηχανικό που έχει δηλωθεί με την υποβληθείσα προσφορά.

β. Σύμφωνα με την παράγραφο 8.3.1.5, του τόμου Α των εγγράφων του διαγωνισμού και για τον λόγο ότι ο Προσφέρων στηρίζεται στις δυνατότητες άλλων φορέων και συγκεκριμένα για τις εργασίες που αφορούν τα ηλεκτρολογικά, απαιτείται να υποβληθεί το Παράρτημα 14, με το οποίο ο ηλεκτρολόγος θα εγγυάται στην Αναθέτουσα Αρχή ότι, σε περίπτωση ανάδειξης του Προσφέροντα ως Αναδόχου, θα θέσει στη διάθεσή του, τους κατά περίπτωση, αναγκαίους πόρους.

7) Αρ. Θέματος 63/2025.

Θέμα: Μελέτη και λήψη απόφασης για ανάθεση του διαγωνισμού για «Ανάπλαση Κεντρικής Πλατείας Αθηνών», αρ. ΔΑ/04/2024.

Ο Δήμαρχος, σε σχέση με το πιο πάνω θέμα, αναφέρθηκε στην αναγκαιότητα του έργου να προχωρήσει τάχιστα η διαδικασία ανάθεσης του διαγωνισμού με αρ. ΔΑ/04/2024 για την «Ανάπλαση της Κεντρικής Πλατείας Αθηνών», γιατί το έργο έχει ήδη καθυστερήσει αρκετά λόγω γραφειοκρατικών διαδικασιών και υπάρχει έντονη πίεση από τους δημότες για να ξεκινήσει.

Ο Δήμαρχος αναφέρθηκε στο περιεχόμενο της Έκθεσης Αξιολόγησης του διαγωνισμού, αντίγραφο της οποίας αποστάλθηκε στα μέλη ηλεκτρονικά μόνο πριν τη συνεδρίαση και επεσήμανε σχετική παράγραφο στην επιστολή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ημερομηνίας 22/9/2025, στην οποία επεξηγείται η ενσωμάτωση όρων οι οποίοι μεταξύ τους είναι συγκρουόμενοι, γεγονός που προβλημάτισε την Επιτροπή Αξιολόγησης.

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως στην αναφερόμενη επιστολή ξεκαθαρίζει ότι πρόκειται για ασάφεια η οποία ενσωματώθηκε ατυχώς στα έγγραφα διαγωνισμού.

Αντίγραφο της επιστολής επισυνάπτεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 63.1/2025 στα παρόντα πρακτικά.

Περαιτέρω, ο Δήμαρχος αναφέρθηκε σε τηλεφωνική επικοινωνία της Επιτροπής Αξιολόγησης με το Γενικό Λογιστήριο της Δημοκρατίας για να λάβει διευκρίνιση επί του θέματος που προέκυψε. Εκπρόσωπος του Γενικού Λογιστηρίου ανέφερε ότι ο Τόμος Α' αφορά στις υποχρεώσεις των ενδιαφερόμενων οικονομικών φορέων για το στάδιο πριν την κατακύρωση, ενώ ο Τόμος Γ' αφορά στις υποχρεώσεις του Αναδόχου μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού.

Επιπρόσθετα, η Δημοτικός Γραμματέας απέστειλε στις 23/9/2025 ηλεκτρονικό μήνυμα στον νομικό του Δήμου για τις δικές του απόψεις και κατευθυντήριες οδηγίες για τον χειρισμό του θέματος, η απάντηση του οποίου λήφθηκε, παρά τις πολλές πιέσεις και τηλεφωνήματα, λίγο πριν τη σύγκληση της παρούσας συνεδρίασης, ενώ ο νομικός δεν απάντησε σε κλήση του για συζήτηση της γνωμάτευσής του.

Το περιεχόμενο του κειμένου που αποστάλθηκε από τη Δημοτικό Γραμματέα παρουσιάζεται αυτούσιο πιο κάτω:

Βρισκόμαστε σε διαδικασία αξιολόγησης των προσφορών που έχουν υποβληθεί για το πολεοδομικό έργο «Ανάπλαση Κεντρικής Πλατείας Αθηνών» Αρ. Προσφοράς ΔΑ/04/2024 και παραθέτω πιο κάτω, βασικά στοιχεία και παρακαλώ όπως έχουμε τη νομική καθοδήγηση επί του πιο κάτω ερωτήματος.

Σημαντικά σημεία

- Το έργο είναι εγκριμένο πολεοδομικό. Αναθέτουσα Αρχή είναι ο Δήμος Αθηνών και η χρηματοδότηση είναι 80% η Πολεοδομία και 20% ο Δήμος Αθηνών.
- Στην Επιτροπή Αξιολόγησης μετέχουν η Δημοτικός Γραμματέας, η Δημοτικός Μηχανικός, η Τεχνικός Μηχανικός και ως Παρατηρητής, Λειτουργός του Τμήματος Πολεοδομίας.
- Εκθέσεις Αξιολόγησης των προσφορών έχουν ετοιμαστεί από τους συμβούλους μελετητές μας και απόψεις κατατέθηκαν και από την Πολεοδομία.
- Υποβλήθηκαν δύο προσφορές, με σχετικά πολύ κοντινά ποσά προσφοράς.
- Το πιο κάτω σημείο εντοπίστηκε από την Επιτροπή και κρίνουμε ότι χρειάζεται να μας καθοδηγήσετε ως προς τον χειρισμό του.

Στον ΤΟΜΟ Α' των εγγράφων του Διαγωνισμού και συγκεκριμένα στην παράγραφο 8.3 αναφέρονται τα εξής, σ' ό,τι αφορά τα περιεχόμενα των προσφορών.

8.3 Περιεχόμενα Προσφορών

8.3.1 Ενότητα «Προϋποθέσεις Συμμετοχής»

1. Την Εγγύηση Συμμετοχής (Παράρτημα 3).

2. Για την πιστοποίηση του δικαιώματος συμμετοχής, τα ακόλουθα στοιχεία:

α. Εφόσον ο Προσφέρων είναι νομικό πρόσωπο, αποδεικτικά στοιχεία σύστασής του.

β. Εφόσον ο Προσφέρων είναι κοινοπραξία φυσικών ή και νομικών προσώπων, θα πρέπει να κατατεθούν τα παραπάνω δικαιολογητικά για κάθε νομικό πρόσωπο που συμμετέχει στην κοινοπραξία. Θα πρέπει επίσης να υποβληθεί Συμφωνητικό Συνεργασίας, το οποίο θα υπογράφουν όλοι οι συμμετέχοντες στην κοινοπραξία και στο οποίο θα δηλώνεται:

(i) η πρόθεση του κάθε συμμετέχοντα για συμμετοχή στην κοινοπραξία,

(ii) το ποσοστό συμμετοχής του κάθε μέλους στην κοινοπραξία,

(iii) ποιο μέλος θα είναι ο συντονιστής (leader) της κοινοπραξίας, και

(iv) ποιος ορίζεται ως Εκπρόσωπος της κοινοπραξίας.

γ. Αναφορικά με την εκπλήρωση της προϋπόθεσης της παραγράφου 6.1.6.1 ο Προσφέρων οφείλει να υποβάλει:

- Για το (α), αντίγραφο της ετήσιας άδειας του ή
- Για το (β), αντίγραφο της ετήσιας άδειας του, στην οποία να αναγράφεται η κατάταξή του όσον αφορά την πείρα του.

• Για το (γ), αντίγραφο του επίσημου πιστοποιητικού εγγραφής του στον επίσημο κατάλογο αναγνωρισμένων εργοληπτών/επαγγελματικό μητρώο της χώρας προέλευσής του. Στο πιστοποιητικό αυτό θα πρέπει να αναφέρεται η Κατηγορία και Τάξη εγγραφής του και οι ελάχιστες τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις εγγραφής, οι οποίες θα πρέπει να ικανοποιούν τις προϋποθέσεις που απαιτούνται για απόκτηση της ετήσιας άδειας που αναφέρεται στην παράγραφο 6.1.6.1(α).

Εφόσον στη χώρα προέλευσης του Προσφέροντα δεν τηρούνται τέτοια μητρώα οφείλει να υποβάλλει συμπληρωμένο κατάλογο στοιχείων, σύμφωνα με το Παράρτημα 11.

Νοείται ότι σε περίπτωση κοινοπραξίας φυσικών και/ή νομικών προσώπων, τέτοια πιστοποιητικά και στοιχεία υποβάλλονται από κάθε ένα συμμετέχοντα στην κοινοπραξία.

3. Για την πιστοποίηση της Οικονομικής και Χρηματοοικονομικής επάρκειας, συμπληρωμένο το Παράρτημα 6. Τονίζεται ότι η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να ζητήσει από τους Προσφέροντες, κατά τη διαδικασία αξιολόγησης, την υποβολή οποιονδήποτε στοιχείων τεκμηρίωσης κρίνει απαραίτητο, σχετικά με τα δηλωθέντα στο Παράρτημα 6.

4. Για την πιστοποίηση των τεχνικών και επαγγελματικών ικανοτήτων, τα ακόλουθα στοιχεία:

Για την πιστοποίηση της Τεχνικής και Επαγγελματικής ικανότητας του Προσφέροντα, σύμφωνα με την παράγραφο 6.4.1, δεόντως συμπληρωμένο και υπογραμμένο το Έντυπο Τεχνικής Ικανότητας υπόδειγμα του οποίου επισυνάπτεται ως παράρτημα (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6) στον Τόμο Α. Σε περίπτωση κοινοπραξίας θα υποβληθεί το Έντυπο αυτό, συμπληρωμένο από κάθε ένα συμμετέχοντα. Η Αναθέτουσα Αρχή και το αρμόδιο για κατακύρωση όργανο διατηρούν το δικαίωμα σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας να ελέγξουν την ορθότητα των στοιχείων Τεχνικής και Επαγγελματικής ικανότητας που αναφέρονται στο Έντυπο Χρηματοοικονομικής και Τεχνικής Ικανότητας.

Νοείται ότι προς το σκοπό αυτό, ο Προσφέρων θα πρέπει να προσκομίσει πιστοποιητικά Καλής Εκτέλεσης για τα έργα που δηλωθήκαν στον κατάλογο εάν του ζητηθεί. Τα πιστοποιητικά αυτά θα αναφέρουν την αξία, το χρόνο, τη φύση και τον τόπο εκτέλεσης των έργων και θα προσδιορίζουν αν τα έργα εκτελέστηκαν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης. Σε περίπτωση που δεν υπάρχουν πιστοποιητικά, τα ανωτέρω στοιχεία θα δηλώνονται από τον Προσφέροντα. Σε περίπτωση που το έργο εκτελέστηκε από κοινοπραξία θα δηλώνεται το ποσοστό συμμετοχής του Προσφέροντος στην κοινοπραξία ή το είδος και η δαπάνη των εργασιών που αυτός εκτέλεσε.

5. Σε περίπτωση που ο Προσφέρων στηρίζεται στις δυνατότητες άλλων φορέων κατά την έννοια των σχετικών εδαφίων των παραγράφων 6.3 ή/και 6.4, απαιτείται η υποβολή των δηλώσεων των φορέων αυτών, με τις οποίες θα εγγυώνται στην Αναθέτουσα Αρχή ότι, σε περίπτωση ανάδειξης του Προσφέροντα ως Αναδόχου, θα θέσουν στη διάθεσή του, τους κατά περίπτωση, αναγκαίους πόρους (Παράρτημα 14).

Νοείται ότι, σε τέτοια περίπτωση, στα δικαιολογητικά που πρέπει να υποβληθούν, τόσο για την πιστοποίηση της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας όσο και για την πιστοποίηση των τεχνικών και επαγγελματικών ικανοτήτων (όπου εφαρμόζεται), θα πρέπει να συμπεριλαμβάνονται και τα στοιχεία που αφορούν τους φορείς αυτούς, ανάλογα με τους διατιθέμενους πόρους. Επιπρόσθετα, να υποβάλλονται τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο εδάφιο 2 (α) πιο πάνω.

6. Βεβαίωση σχετικά με την προστασία των εργαζομένων (Παράρτημα 5).

Πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις της νομοθεσίας σε σχέση με την προστασία των εργαζομένων και τις συνθήκες εργασίας που ισχύουν στη Κυπριακή Δημοκρατία και εφαρμόζονται στο χώρο εκτέλεσης έργου, μπορούν να ληφθούν από την Ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας (<http://www.mlsi.gov.cy/dli>).

7. Οι Προσφέροντες, κατά την ηλεκτρονική υποβολή των προσφορών, θα πρέπει να επισυνάψουν φωτοαντίγραφο της Εγγύησης Συμμετοχής. Παράλληλα, θα πρέπει να αποστείλουν σε έντυπη μορφή και το πρωτότυπο της Εγγύησης Συμμετοχής στον Αρμόδιο Λειτουργό του Διαγωνισμού ως ορίζεται στην παράγραφο 2.9.

Δεδομένου ότι το φωτοαντίγραφο της Εγγύησης Συμμετοχής υποβληθεί ηλεκτρονικά μέχρι την προθεσμία της υποβολής των προσφορών, η αποστολή ή λήψη του πρωτότυπου σε έντυπη μορφή της Εγγύησης Συμμετοχής μετά την τελευταία ημερομηνία και ώρα υποβολής των προσφορών, δεν θα λογίζεται ως λόγος αποκλεισμού.

8.3.2 Ενότητα «Τεχνική Προσφορά»

1. Την Τεχνική Προσφορά (Παράρτημα 1).

8.3.3 Ενότητα «Οικονομική Προσφορά»

1. Την Οικονομική Προσφορά (Παράρτημα 12).

2. Τα Προκαταρκτικά και τα Δελτία Ποσοτήτων, τα οποία επισυνάπτονται ως Παράρτημα (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 15) στον Τόμο Α, δεόντως συμπληρωμένα και σε ηλεκτρονική μορφή τύπου Excel (.xls) όπως αυτό βρίσκεται στο χώρο διαγωνισμού. Οι τιμές, για το σύνολο του Έργου και για επιμέρους εργασίες, θα πρέπει να δίνονται στο νόμισμα που καθορίζεται στην παράγραφο 2.18. Οι τιμές θα δίνονται χωρίς Φ.Π.Α.

3. Υποβολή της Οικονομικής Προσφοράς κατά οποιονδήποτε άλλο τρόπο δυνατόν να οδηγήσει στην απόρριψή της.

Συγκεκριμένα, στο Παράρτημα 15.3.4 του Δελτίου Ποσοτήτων, αναφέρονται τα πιο κάτω,

Παράρτημα 15.3.4: ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΥΛΙΚΩΝ, ΣΥΣΚΕΥΩΝ, ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ

ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ

Ο επιτυχών προσφέροντας (ανάδοχος), μετά την επιλογή του και πριν την έναρξη των εργασιών και την παραγγελία οποιονδήποτε υλικών, οφείλει να συμπληρώσει πλήρως την πιο κάτω σχετική στήλη με τα υλικά τα οποία προτίθεται να χρησιμοποιήσει στη Εγκατάσταση. Παράλληλα, οφείλει να υποβάλει στον Μηχανικό, αναλυτικά τεχνικά φυλλάδια, κατασκευαστές και μοντέλα για όλα τα υλικά του συστήματος προς έγκριση. Υλικό το οποίο δεν εγκρίνεται, θα πρέπει να αντικαθίσταται με άλλο μέχρι να τύχει της σχετικής έγκρισης. Η έναρξη των ηλεκτρολογικών εργασιών της Σύμβασης θα προχωρήσει εφόσον έχουν εγκριθεί όλα τα υλικά.

Επίσης, στον ΤΟΜΟ Γ4 και συγκεκριμένα στην Παράγραφο 3 -- Τεχνικές Προδιαγραφές για την προμήθεια και εγκατάσταση των φωτιστικών Σωμάτων, αναφέρονται τα πιο κάτω.

3.0.0. ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΑ Ο επιτυχών προσφέροντας (ανάδοχος), μετά την επιλογή του και πριν την έναρξη των εργασιών και την παραγγελία οποιονδήποτε υλικών, οφείλει να συμπληρώσει πλήρως τα "Συμπληρώματα" με τα υλικά τα οποία προτίθεται να χρησιμοποιήσει στην Εγκατάσταση. Παράλληλα οφείλει να υποβάλει στον Μηχανικό, αναλυτικά τεχνικά φυλλάδια, κατασκευαστές και μοντέλα για όλα τα υλικά προς έγκριση. Υλικό το οποίο δεν εγκρίνεται, θα πρέπει να αντικαθίσταται με άλλο μέχρι να τύχει της σχετικής έγκρισης.

όπου αναφέρουν ότι ο επιτυχών προσφοροδότης θα πρέπει να υποβάλει στον Μηχανικό, αναλυτικά τεχνικά φυλλάδια, κατασκευαστές και μοντέλα για όλα τα υλικά προς έγκριση.

Επίσης, στον ΤΟΜΟ Γ4, στην Παράγραφο 3 σε συνέχεια του πιο πάνω σημείου, αναφέρονται τα εξής

Να υποβληθούν πλήρεις τεχνικές προδιαγραφές για κάθε τύπο φωτιστικού σώματος. Σε περίπτωση όπου δεν δοθούν τα πιο πάνω η προσφορά δεν θα λαμβάνεται υπόψιν στην αξιολόγηση.

Ως προκύπτει από τα πιο πάνω, η αναφορά με μπλε διαγράμμιση θεωρείται ατυχής και βρίσκεται σε πλήρη αντίφαση με όλες τις υπόλοιπες αναφορές, δηλ. ότι ο **επιτυχών προσφοροδότης** οφείλει να υποβάλει στον Μηχανικό, αναλυτικά τεχνικά φυλλάδια, κατασκευαστές και μοντέλα για όλα τα υλικά προς έγκριση. Φαίνεται ότι πρόκειται ξεκάθαρα για λάθος της Αναθέτουσας Αρχής κατά την ετοιμασία των εγγράφων του Διαγωνισμού. (Τα έγγραφα έχουν εγκριθεί και από την Πολεοδομία πριν την προκήρυξη του Διαγωνισμού).

Σημειώνουμε ότι υποβλήθηκαν 2 προσφορές και ο ένας εκ των 2 προσφοροδοτών συμμορφώθηκε με την πιο πάνω απαίτηση, αλλά ΔΕΝ πληροί τα πιο πάνω (σύμφωνα με την έκθεση αξιολόγησης των συμβούλων ηλεκτρομηχανολόγων), ενώ ο δεύτερος προσφοροδότης δεν υπέβαλε καθόλου. Το Τμήμα Πολεοδομίας έχει τοποθετηθεί επί του θέματος, μέσω της συνημμένης επιστολής ημερ. 22/9/2025.

Παρακαλώ όπως έχουμε τη νομική σας καθοδήγηση για χειρισμό της ασάφειας αυτής και συγκεκριμένα κατά πόσο ο Δήμος μπορεί να προχωρήσει σε κατακύρωση του Διαγωνισμού, αγνοώντας τη σημείωση που περιλήφθηκε στον ΤΟΜΟ Γ (με μπλε διαγράμμιση), λαμβάνοντας υπόψη το ότι η απαίτηση αυτή τίθεται σε εφαρμογή συνήθως μετά την κατακύρωση του εκάστοτε διαγωνισμού και αφορά τον επιτυχόντα προσφοροδότη, ενώ τα έγγραφα που έπρεπε να υποβληθούν με την προσφορά καθορίζονται επακριβώς στην παρ. 8.3 του Τόμου Α'.

Είναι σημαντικό να τονιστεί ότι η πρόοδος του έργου αυτού είναι κρίσιμης σημασίας για την Αθήνου, αφού το έργο χρονολογείται σε μια προσπάθεια 20 χρόνων για να υλοποιηθεί.

Είμαι στη διάθεσή σου για οτιδήποτε πρόσθετο.

Το περιεχόμενο της απάντησης του νομικού του Δήμου XXXXXXXX παρουσιάζεται επίσης αυτούσιο ως πιο κάτω:

Σύμφωνα με όλα όσα έχετε αναφέρει, υπάρχει όρος στον διαγωνισμό, και συγκεκριμένα όρος «Να υποβληθούν πλήρεις τεχνικές προδιαγραφές για κάθε τύπο φωτιστικού σώματος. Σε περίπτωση όπου δεν δοθούν τα πιο πάνω η προσφορά δεν θα λαμβάνεται υπόψη στην αξιολόγηση», ο οποίος βρίσκεται σε πλήρη αντίφαση με όλες τις υπόλοιπες αναφορές. Εντούτοις ο όρος αυτός είναι ρητός και κατ' εφαρμογή της αρχής της ίσης μεταχείρισης των προσφοροδοτών, της αρχής της τυπικότητας, της αρχής της διαφάνειας και της αρχής της αντικειμενικότητας θα πρέπει να τηρηθεί.

Ο Δήμαρχος διευκρίνισε ότι διαφωνεί με τη θέση του νομικού, τονίζοντας ότι δεν υπεισήλθε σε όλες τις λεπτομέρειες της περίπτωσης και επέμεινε στην άποψη ότι δεν δικαιολογείται καμία καθυστέρηση για την προώθηση της διαδικασίας του διαγωνισμού. Εισηγήθηκε όπως η κατακύρωσή του γίνει στον χαμηλότερο προσφοροδότη, στη βάση του περιεχομένου της επιστολής του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ημερομηνίας 22/9/2025.

Επίσης, επεσήμανε ότι, αφού ληφθεί απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού από το Συμβούλιο Προσφορών του Δήμου, θα ακολουθήσει πρόσθετη διαδικασία έγκρισης της απόφασης από το Τμήμα Πολεοδομίας, το οποίο και θα χρηματοδοτήσει το έργο κατά 80%, πριν ενημερωθούν ο επιτυχών και ο αποτυχών προσφοροδότης.

Ο Αντιδήμαρχος Αθηνών κατέθεσε τον προβληματισμό του σε σχέση με το όλο θέμα όπως έχει εξελιχθεί. Επεσήμανε ότι η συνολική οικονομική προσφορά των δύο (2) οικονομικών φορέων που έχουν υποβάλει προσφορά, είναι πολύ κοντά. Εξήγησε ότι εάν ληφθούν υπόψη οι ασάφειες στους όρους του διαγωνισμού, που στην ουσία αποτελούν αδυναμία της Αναθέτουσας Αρχής αλλά και του Τμήματος Πολεοδομίας η οποία έλεγξε και ενέκρινε τα έγγραφα πριν την προκήρυξη του διαγωνισμού, είναι ορατός ο κίνδυνος προσφυγής, με αποτέλεσμα να υπάρξει πρόσθετη καθυστέρηση στην υλοποίηση της διαδικασίας και κάτι τέτοιο θα πρέπει να προσπαθήσουμε να το αποφύγουμε.

Διευκρίνισε ότι η όποια απόφαση ληφθεί είτε για ακύρωση του αναφερόμενου διαγωνισμού είτε για κατακύρωσή του, εμπεριέχει πολιτική ευθύνη και λαμβάνοντας υπόψη τη νομική γνωμάτευση από τον νομικό του Δήμου, εισηγήθηκε την ακύρωση του διαγωνισμού αρ. ΔΑ/04/2024 για την «Ανάπλαση της Κεντρικής Πλατείας Αθηνών» και την άμεση επαναπροκήρυξή του.

Ο Δήμαρχος ανέφερε ότι ακύρωση του διαγωνισμού θα συνεπάγεται μεγάλη καθυστέρηση, ως έγινε και στην περίπτωση της Δημοτικής Αγοράς, ενώ θα υπάρχει ο κίνδυνος προσφυγής από τον χαμηλότερο προσφοροδότη με σοβαρό κίνδυνο ο Δήμος να χάσει.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Ο κ. Πανίκος Κουρσάρης, εκπροσωπώντας την Τοπική Κομματική Ομάδα του ΔΗ.ΣΥ., εισηγήθηκε όπως αναβληθεί επί του παρόντος η συζήτηση και η λήψη οποιασδήποτε απόφασης από το Συμβούλιο Προσφορών και να ζητηθεί από τον ηλεκτρολόγο μηχανικό του Έργου XXXXXXXX να δώσει τις δικές του απόψεις, οι οποίες είτε να

σταλούν μέσω γραπτής επιστολής είτε δια ζώσης, αφού διευθετηθεί να παρουσιαστεί σε ειδική έκτακτη συνεδρίαση του Συμβουλίου Προσφορών.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Το θέμα παραπέμφθηκε για εξέταση και λήψη απόφασης σε ειδική έκτακτη συνεδρίαση του Συμβουλίου Προσφορών που ορίστηκε να πραγματοποιηθεί τη Δευτέρα 13/10/2025 και ώρα 6:00μ.μ.

8) Αρ. Θέματος 64/2025.

Θέμα: Μελέτη και λήψη απόφασης για ανάθεση του διαγωνισμού για «Παροχή Υπηρεσιών ενός (1) Επιθεωρητή Εργοταξίου για τις ανάγκες του Έργου «Ανάπλαση Κεντρικής Πλατείας Αθένου», αρ. 12/2025.

Ο Δήμαρχος, σε σχέση με το πιο πάνω θέμα, εισηγήθηκε όπως το θέμα εξεταστεί και ληφθεί απόφαση σε συνάρτηση με την απόφαση για το θέμα αρ. 63/2025 πιο πάνω.

Το θέμα παραπέμφθηκε για εξέταση και λήψη απόφασης σε ειδική έκτακτη συνεδρίαση του Συμβουλίου Προσφορών που ορίστηκε να πραγματοποιηθεί τη Δευτέρα 13/10/2025 και ώρα 6:00μ.μ.

9) Αρ. Θέματος 65/2025.

Θέμα: Λήψη απόφασης για τον διαγωνισμό για «Εργασίες συντήρησης / αποκατάστασης του ορόφου της Παραδοσιακής Οικοδομής Χαρίδημου Χατζηχάρου, η οποία βρίσκεται στον πυρήνα του Δήμου Αθένου», αρ. 32/2025.

Ο Δήμαρχος, σε σχέση με το πιο πάνω θέμα, αναφέρθηκε στο γεγονός ότι ο συγκεκριμένος διαγωνισμός για τις «Εργασίες συντήρησης / αποκατάστασης του ορόφου της Παραδοσιακής Οικοδομής Χαρίδημου Χατζηχάρου, η οποία βρίσκεται στον πυρήνα του Δήμου Αθένου», προκηρύχθηκε 4 φορές. Η τελευταία προκήρυξη έχει λήξει στις 15/09/2025 και δυστυχώς ούτε αυτή τη φορά δεν υποβλήθηκε καμία προσφορά.

Ο Δήμαρχος εξέφρασε την ανησυχία του, γιατί τα χρονικά περιθώρια στενεύουν, αφού μέχρι τις 15/12/2025 το έργο θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί για να μπορέσει ο Δήμος να λάβει το ποσό χρηματοδότησης ύψους €65.000 από το Υφυπουργείο Τουρισμού.

Ο Δήμαρχος ανέφερε ότι βρίσκεται σε επαφή με το μελετητικό γραφείο Α. Κυπριανού για εξεύρεση λύσης και εξετάζεται η πιθανότητα ο Δήμος να αγοράσει τα υλικά που θα απαιτηθούν και να ζητηθούν προσφορές μόνο για εξεύρεση εργολάβου.

Το θέμα παραπέμφθηκε για εξέταση και λήψη απόφασης σε ειδική έκτακτη συνεδρίαση του Συμβουλίου Προσφορών που ορίστηκε να πραγματοποιηθεί τη Δευτέρα 13/10/2025 και ώρα 6:00μ.μ.

10) Αρ. Θέματος 66/2025.

Θέμα: Λήψη απόφασης για προκήρυξη του διαγωνισμού για «Μελέτη εσωτερικού φωτισμού μουσειακών χώρων, προμήθεια και εγκατάσταση εξειδικευμένων ενεργειακών λαμπτήρων κατηγορίας Α΄ και απεγκατάσταση παλιού φωτισμού στο Καλλινίκειο Δημοτικό Μουσείο Αθένου», αρ. 31/2025, με συνοπτικές διαδικασίες.

Ο Δήμαρχος, σε σχέση με το πιο πάνω θέμα, πληροφόρησε τα μέλη ότι είναι αναγκαία η εκπόνηση μελέτης εσωτερικού φωτισμού μουσειακών χώρων, η προμήθεια και η εγκατάσταση εξειδικευμένων ενεργειακών λαμπτήρων κατηγορίας Α΄ και η απεγκατάσταση παλιού φωτισμού στο Καλλινίκειο Δημοτικό Μουσείο Αθένου και ισηγήθηκε την προκήρυξη διαγωνισμού.

Το εκτιμώμενο κόστος του διαγωνισμού ανέρχεται σε €20.000, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και θα χρηματοδοτηθεί από το Υπουργείο Παιδείας, Αθλητισμού και Νεολαίας.

Τα έγγραφα διαγωνισμού θα ετοιμαστούν από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

Ο Δήμαρχος ζήτησε τις απόψεις των μελών.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Απόφαση: *Το Συμβούλιο Προσφορών, λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, ομόφωνα αποφάσισε την προκήρυξη του διαγωνισμού με αρ. 31/2025 σε σχέση με τη «Μελέτη εσωτερικού φωτισμού μουσειακών χώρων, προμήθεια και εγκατάσταση εξειδικευμένων ενεργειακών λαμπτήρων κατηγορίας Α΄ και απεγκατάσταση παλιού φωτισμού στο Καλλινίκειο Δημοτικό Μουσείο Αθένου», με συνοπτική διαδικασία προσφορών και τελευταία ημερομηνία υποβολής προσφορών την Παρασκευή 14 Νοεμβρίου 2025 και ώρα 12:00 το μεσημέρι. Οι όροι διαγωνισμού θα ετοιμαστούν από την Υπηρεσία του Δήμου.*

11) Αρ. Θέματος 67/2025.

Θέμα: Καλυπτική απόφαση ανάθεσης με συνοπτική διαδικασία προσφορών για την ηχητική κάλυψη του Φοκλορικού Φεστιβάλ που πραγματοποιήθηκε στις 5/9/2025.

Ο Δήμαρχος, σε σχέση με το πιο πάνω θέμα, πληροφόρησε τα μέλη ότι, για τις ανάγκες πραγματοποίησης του 8ου Φοκλορικού Φεστιβάλ Βασιλιτζιά που διοργανώθηκε υπό την αιγίδα του Δήμου στο Κωνσταντίνειο Δημοτικό Πάρκου στις 5/9/2025, κρίθηκε απαραίτητη η συνοπτική διαδικασία εξασφάλισης προσφορών για την ηχητική κάλυψή του.

Ο Δήμος εξασφάλισε δύο (2) προσφορές από τους ηχολήπτες XXXXXXXX και XXXXXXXX για τα ποσά των €1.550 και €1.200, αντίστοιχα.

Ο Δήμος προχώρησε σε συνεργασία με τον XXXXXXXX που έδωσε τη χαμηλότερη οικονομική προσφορά.

Απόφαση: *Το Συμβούλιο Προσφορών ομόφωνα έδωσε καλυπτική έγκριση για την ανάθεση της ηχητικής κάλυψης του 8ου Διεθνές Φοκλορικού Φεστιβάλ που πραγματοποιήθηκε στο Κωνσταντίνειο Δημοτικό Πάρκο στις 5/9/2025, στον ηχολήπτη XXXXXXXX, για το ποσό των €1.200 συν Φ.Π.Α.*

12) Αρ. Θέματος 68/2025.

Θέμα: Μελέτη και λήψη απόφασης για ανάθεση του διαγωνισμού για «Αγορά υπηρεσιών Συνεργάτη σε θέματα πολιτισμού», αρ. XXXXXXXX /2025.

Ο Δήμαρχος ενημέρωσε τα μέλη ότι στις 19/9/2025 πραγματοποιήθηκε το άνοιγμα των τριών υποβληθείσων προσφορών στο Κιβώτιο Προσφορών, ΧΧΧΧΧΧΧΧ, ΧΧΧΧΧΧΧΧ και ΧΧΧΧΧΧΧΧ και ακολούθησε η αξιολόγησή τους από την Επιτροπή Αξιολόγησης.

Κατά τον έλεγχο διαπιστώθηκαν ελλείψεις από τις απαιτήσεις που καθορίστηκαν στην εκδήλωση ενδιαφέροντος.

Οι προσφερόμενες τιμές παρουσιάζονται πιο κάτω:

A/A	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ
1	ΧΧΧΧΧΧΧΧ	€1.500, συν Φ.Π.Α/ τον μήνα
2	ΧΧΧΧΧΧΧΧ	€1.100, συν Φ.Π.Α/ τον μήνα
3	ΧΧΧΧΧΧΧΧ	€550, συν Φ.Π.Α/ τον μήνα

Η αξιολόγηση των υποβληθείσων προσφορών έγινε στη βάση καταλληλότητας των προσόντων και της σχετικής πείρας των ενδιαφερομένων, σε συνάρτηση με το αντικείμενο και τις αναγκαίες υπηρεσίες με ποσοστό βαρύτητας 30% και 70% για την προσφερόμενη τιμή.

Η τελική κατάταξη των Προσφορών, κατά αύξουσα σειρά με βάση της βαθμολογίες έχει υπολογισθεί ως πιο κάτω:

A/A	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ	ΒΑΡΥΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΒΑΡΥΤΗΤΑ ΠΡΟΣΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΠΕΙΡΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ
1	ΧΧΧΧΧΧΧΧ	70%	30%	100%
2	ΧΧΧΧΧΧΧΧ	35%	30%	65%
3	ΧΧΧΧΧΧΧΧ	22,5%	10%	32,5%

Η εισήγηση της Επιτροπής Αξιολόγησης προς το Συμβούλιο Προσφορών υποβλήθηκε με την Έκθεση Αξιολόγησης ημερομηνίας 29/9/2025, αντίγραφο της οποίας αποστάλθηκε στα μέλη με την Ημερήσια Διάταξη για ενημέρωση και μελέτη.

Ο Δήμαρχος πληροφόρησε τα μέλη ότι η Δημοτικός Γραμματέας προέβη σε τηλεφωνική επικοινωνία με ΧΧΧΧΧΧΧΧ, για γνωριμία και διαπίστωση επάρκειας και δυνατότητας ανταπόκρισής της με το αντικείμενο του διαγωνισμού. Από τη συζήτηση διαφάνηκε ότι το αντικείμενο του διαγωνισμού, δηλαδή οι αναγκαίες υπηρεσίες όπως περιγράφονται στην ανοικτή εκδήλωση ενδιαφέροντος, δεν μπορούν να παρασχεθούν στο σύνολό τους από ΧΧΧΧΧΧΧΧ, παρόλο που κατέχει πλούσια συλλογή εργασιών. ΧΧΧΧΧΧΧΧ προσκόμισε σχετικό portfolio, το οποίο η Δημοτικός Γραμματέας παρουσίασε στα μέλη επιτόπου. Εξήγησε δε, ότι είναι πολύ καλή στη γραφιστική επεξεργασία θεμάτων αλλά όχι στην ανάληψη ευθύνης διοργάνωσης και χειρισμού πολιτιστικών εκδηλώσεων, ως περιεγράφηκε από τον Δήμο στην εκδήλωση ενδιαφέροντος

Ο Δήμαρχος ζήτησε τις απόψεις των μελών.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Απόφαση 1: Το Συμβούλιο Προσφορών, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω, την Έκθεση Αξιολόγησης που υποβλήθηκε από την

Επιτροπή Αξιολόγησης και επίσης ότι το Αντικείμενο της Σύμβασης / Παρεχόμενες Υπηρεσίες δεν ικανοποιείται από κανένα προσφοροδότη, αποφάσισε τη μη κατακύρωση του διαγωνισμού αρ. ΧΧΧΧΧΧΧΧ /2025.

Απόφαση 2: Το Συμβούλιο Προσφορών αφού εξέτασε τα πιο πάνω και αφού έλαβε υπόψη τον μεγάλο αριθμό πολιτιστικών και άλλων υποχρεώσεων του Δήμου, π.χ. ετοιμασία ημερολογίου, προετοιμασία για τα 100χρόνια ίδρυσης του Δήμου Αθηνών και άλλα, ομόφωνα αποφάσισε τη συνεργασία με ΧΧΧΧΧΧΧΧ ανάλογα με τις ανάγκες για τον σχεδιασμό, την γραφική επεξεργασία και γενικά την ετοιμασία όλου του υλικού για την πραγματοποίηση των επόμενων εκδηλώσεων που έχουν προγραμματιστεί και έναντι ποσού το οποίο θα είναι ανάλογο της εργασίας που θα της ανατεθεί.

13) Αρ. Θέματος 69/2025.

Θέμα: **Μελέτη και λήψη απόφασης για ανάθεση του διαγωνισμού για «Συντήρηση δρόμων του Δήμου Αθηνών εντός του έτους 2025», αρ. 28/2025.**

Το Συμβούλιο Προσφορών ζήτησε από τη Δημοτικό Γραμματέα όπως παρουσιάσει τις πρόνοιες του Προϋπολογισμού για το έτος 2025 που σχετίζονται με το έργο, για να εξεταστεί το ενδεχόμενο ο Δήμος να αναλάβει με ίδια κεφάλαια την εκτέλεση μέρους του έργου συντήρησης των δρόμων.

Το θέμα παραπέμφθηκε για εξέταση και λήψη απόφασης σε ειδική έκτακτη συνεδρίαση του Συμβουλίου Προσφορών που ορίστηκε να πραγματοποιηθεί τη Δευτέρα 13/10/2025 και ώρα 6:00μ.μ.

14) Αρ. Θέματος 70/2025.

Θέμα: **Μελέτη και λήψη απόφασης για ανάθεση του διαγωνισμού για «Ενεργειακή Αναβάθμιση του Δημοτικού Μεγάρου του Δήμου Αθηνών στα πλαίσια υλοποίησης του Σχεδίου Χορηγιών για Ενθάρρυνση της Ενεργειακής Αναβάθμισης από Αρχές Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Φορείς Ευρύτερου Δημοσίου Τομέα», αρ. 1/2025.**

Ο Δήμαρχος ενημέρωσε τα μέλη ότι στις 8/9/2025 πραγματοποιήθηκε το άνοιγμα της μιας (1) μοναδικής υποβληθείσας προσφοράς της Εταιρείας «IGB LTD - DEPCON CONSTRUCTION LTD» και ακολούθησε η αξιολόγησή της από την Επιτροπή Αξιολόγησης.

Η προσφορά υποβλήθηκε με τη διαδικασία ηλεκτρονικής υποβολής στο Ηλεκτρονικό Σύστημα Σύναψης Σύμβασης της Αρμόδιας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων e-procurement.

Η μοναδική προσφορά που υποβλήθηκε αποστάλθηκε στους Συμβούλους Μελετητές «C+STUDIO ARCHITECTS L.L.C», για μελέτη και ετοιμασία σχετικής έκθεσης αξιολόγησης, ως προκύπτει και από τη Σύμβαση του Δήμου με το εν λόγω Γραφείο.

Αντίγραφο της Έκθεσης Αξιολόγησης της Επιτροπής Αξιολόγησης αποστάλθηκε στα μέλη ηλεκτρονικά μόνο πριν τη συνεδρίαση.

Η Επιτροπή Αξιολόγησης επισημαίνει στην έκθεσή της ότι δεν διαθέτει εξειδικευμένες γνώσεις για το αντικείμενο της Σύμβασης και για αυτό βασίστηκε αποκλειστικά στις εκθέσεις των Συμβούλων Μελετητών.

Επισημάνθηκε δε ότι υποβλήθηκαν αξιολογήσεις μόνο από τον Επιμετρητή Ποσοτήτων και τον Μηχανολόγο Μηχανικό της Ομάδας. Δεν υποβλήθηκε έκθεση από τον Ανάδοχο της Σύμβασης, δηλαδή, το Γραφείο «C+STUDIO ARCHITECTS L.L.C», ενώ αυτό αποτελούσε βασική υποχρέωσή τους.

Η Επιτροπή Αξιολόγησης προέβηκε σε έλεγχο των προϋποθέσεων συμμετοχής σύμφωνα με τα έγγραφα διαγωνισμού και εντοπίστηκαν σοβαρές ελλείψεις. Η Επιτροπή σημείωσε ότι το έργο χρηματοδοτείται από το Σχέδιο Χορηγιών για ενθάρρυνση της ενεργειακής αναβάθμισης από το Ταμείο ΑΠΕ και ΕΞ.Ε. και ότι αυτό θα πρέπει να ολοκληρωθεί μέχρι τις 30/04/2026, ενώ σε διαφορετική περίπτωση η χρηματοδότηση θα χαθεί.

Σύμφωνα με την Έκθεση Αξιολόγησης των Συμβούλων Μελετητών, η προσφορά του προσφοροδότη «IGB LTD - DEPCON CONSTRUCTION LTD» είναι τιμολογημένη μέσα σε λογικά πλαίσια και οι τιμές μονάδας κρίνονται ομοιόμορφες και σταθερές. Η συνολική προσφερόμενη τιμή παρουσιάζεται ως πιο κάτω:

A/A	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ	ΠΟΣΟ
1	IGB LTD - DEPCON CONSTRUCTION LTD	€770.334,00, συν Φ.Π.Α.

Επίσης, στην Έκθεση Αξιολόγησης των Συμβούλων Μελετητών αναφέρεται ότι η αρχική εκτίμηση κόστους για τις Μηχανολογικές εργασίες ήταν €150.000, ενώ η τιμή του προσφοροδότη ανέρχεται σε €60.000.

Οι Σύμβουλοι Μελετητές θεωρούν ότι αυτή η σημαντική διαφορά αντανακλά είτε σε εξαιρετικά ανταγωνιστική προσφορά από την πλευρά του προσφοροδότη, είτε ενδέχεται να οφείλεται σε διαφορετική προσέγγιση ή έκταση των προτεινόμενων εργασιών σε σύγκριση με την αρχική εκτίμηση.

Σύμφωνα με τα πιο πάνω αναφερόμενα, η σημαντική αυτή διαφορά θα πρέπει να διευκρινιστεί από τον προσφοροδότη και οι διευκρινήσεις να τύχουν της αξιολόγησης από τους Συμβούλους Μελετητές και ανάλογα να τύχουν της έγκρισης της Αναθέτουσας Αρχής.

Ο Δήμαρχος ζήτησε τις απόψεις των μελών.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Ο Αντιδήμαρχος Αθηνών αναφέρθηκε στις σοβαρές αδυναμίες που παρουσιάζει ο μοναδικός προσφοροδότης και καυστηρίασε το γεγονός ότι το μελετητικό γραφείο «C+STUDIO ARCHITECTS L.L.C» δεν υπέβαλε Έκθεση Αξιολόγησης.

Ο Δήμαρχος λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι πρόκειται για τη μοναδική προσφορά που υποβλήθηκε και λόγω της καθυστέρησης που παρατηρείται από το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας για το όλο θέμα, εισηγήθηκε την κατακύρωση του διαγωνισμού στην Εταιρεία «IGB LTD - DEPCON CONSTRUCTION LTD», αφού ικανοποιηθούν όλες οι ελλείψεις του διαγωνισμού έτσι ώστε να μην χαθεί η χρηματοδότηση που έχει ήδη εγκριθεί ύψους €770.000.

Το μέλος κ. Πανίκος Κουρσάρης σχολίασε ότι η έκθεση της Επιτροπής Αξιολόγησης του Δήμου Αθηνών αποστάλθηκε ηλεκτρονικά λίγο πριν τη συνεδρίαση, οπότε δεν είχε τον απαιτούμενο χρόνο και δυνατότητα να την μελετήσει και επιπρόσθετα

αναφέρθηκε στο θέμα ότι η αναβάθμιση του Καλλινίκειου Δημοτικού Μεγάρου είχε απασχολήσει το Δημοτικό Συμβούλιο πριν ένα χρόνο περίπου, χωρίς να επανέλθει με πρόσθετη ενημέρωση.

Η Δημοτικός Γραμματέας αναφέρθηκε στον υπερβολικό φόρτο εργασίας της Υπηρεσίας και στο ότι η υπηρεσία κάνει ότι είναι πραγματικά δυνατό υπερβάλλοντας εαυτόν για να ανταποκριθεί στις τόσες υποχρεώσεις που υπάρχουν, παρόλο που την ίδια στιγμή σημείωσε ότι κατανοεί τη δυσκολία που υπάρχει από πλευράς των μελών να αποστέλλονται και να θέτονται προς συζήτηση θέματα που χρειάζεται να μελετηθούν.

Ο Αντιδήμαρχος Αθένου, λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι δεν έχει προσκομιστεί η Έκθεση Αξιολόγησης από τους μελετητές, ανέφερε ότι θα πρέπει να κατατεθεί έστω και τώρα, διαφορετικά να τερματιστεί η συνεργασία.

Το μέλος κ. Αντρέας Μ. Καϊλάς συμφώνησε με την τοποθέτηση του Αντιδημάρχου Αθένου.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Απόφαση: *Το Συμβούλιο Προσφορών, με τη διαφωνία του Αντιδημάρχου Αθένου και του μέλους κ. Αντρέα Καϊλά, λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι πρόκειται για τη μοναδική προσφορά που υποβλήθηκε και λόγω της καθυστέρησης που παρατηρείται μπορεί να χαθεί η χρηματοδότηση από το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας για το όλο θέμα, αποφάσισε την κατακύρωση του διαγωνισμού στην Εταιρεία «IGB LTD - DEPCON CONSTRUCTION LTD», αφού ικανοποιηθούν όλες οι ελλείψεις του διαγωνισμού, όπως τέθηκαν από την Επιτροπή Αξιολόγησης, έτσι ώστε να μην χαθεί η χρηματοδότηση που έχει ήδη εγκριθεί ύψους €770.000.*

15) Αρ. Θέματος 71/2025.

Θέμα: **Λήψη απόφασης για προκήρυξη του διαγωνισμού για την ενοικίαση της καντίνας στην αναπαλαιωμένη Δημοτική Αγορά.**

Ο Δήμαρχος, σε σχέση με το πιο πάνω θέμα, πληροφόρησε τα μέλη ότι μετά από προσωπικές του επαφές με τον Διευθυντή των Ταχυδρομικών Υπηρεσιών, το Ταχυδρομείο στην Αθένου θα μεταφερθεί και θα ξεκινήσει τη λειτουργία του στη Δημοτική Αγορά περί τις 15/10/2025, ενώ έχουν γίνει όλες οι απαραίτητες ενέργειες από πλευράς του Τμήματος Ταχυδρομικών Υπηρεσιών για τη λειτουργία του ΚΕ.ΠΟ. περί τις αρχές Νοεμβρίου 2025, όπως είναι η εκπαίδευση προσωπικού, αγορά κατάλληλου εξοπλισμού, συστήματος κ.ά. Απομένει η τοποθέτηση του τεχνικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, η σύνδεσή του κλπ, ώστε να μπορεί να λειτουργήσει το ΚΕ.ΠΟ.

Ενόψει της πιο πάνω εξέλιξης, ο Δήμαρχος εισηγήθηκε την προκήρυξη του διαγωνισμού για την ενοικίαση της καντίνας στην αναπαλαιωμένη Δημοτική Αγορά με ανοικτή εκδήλωση ενδιαφέροντος προς το κοινό.

Ο Δήμαρχος εισηγήθηκε όπως το ωράριο λειτουργίας να είναι τουλάχιστον κατά τις εργάσιμες ώρες λειτουργίας του ΚΕ.ΠΟ., δηλαδή Δευτέρα ως Παρασκευή από τις 7:30π.μ. – 3:00μ.μ. και πρόσθετα κατ' ελάχιστον τις ώρες που θα χρησιμοποιείται ο χώρος από τον Δημοτικό Πολιτιστικό Όμιλο Αθένου και κατά την διεξαγωγή πολιτιστικών ή άλλων εκδηλώσεων του Δήμου και άλλων φορέων.

Περαιτέρω, ο Δήμαρχος εισηγήθηκε όπως στα έγγραφα διαγωνισμού ζητούνται ξεχωριστές τιμές για:

α) Ύψος ενοικίου χρήσης και εκμετάλλευσης της καντίνας από πλευράς του ενοικιαστή προς τον Δήμο.

β) Ύψος ενοικίου χρήσης και εκμετάλλευσης της καντίνας και κόστους παροχής υπηρεσιών προς τον Δήμο, για την περίπτωση καθαριότητας και συντήρησης του κτιρίου από τον ενοικιαστή.

Ο Δήμαρχος ζήτησε τις απόψεις των μελών.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Απόφαση: *Το Συμβούλιο Προσφορών ομόφωνα αποφάσισε την προκήρυξη του διαγωνισμού σε σχέση με την «Ενοικίαση της καντίνας στην αναπαλαιωμένη Δημοτική Αγορά», η οποία να αφορά την προσφορά ενοικίου από πλευράς ενδιαφερομένων ενοικιαστών για χρήση και εκμετάλλευση της καντίνας στη Δημοτική Αγορά με τη δυνατότητα υποβολής προσφοράς ενοικίου χρήσης και εκμετάλλευσης της καντίνας και κόστους παροχής υπηρεσιών προς τον Δήμο, για την περίπτωση καθαριότητας και συντήρησης του κτιρίου από τον ενοικιαστή. Οι όροι διαγωνισμού να ετοιμαστούν από την Υπηρεσία του Δήμου. Η προκήρυξη του διαγωνισμού να δοθεί από πόρτα σε πόρτα μέσα στην Αθηνόου και το Αβδελλερό και να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα και στο facebook του Δήμου.*

Σημειώσεις:

1. Το μέλος κ. Δημήτρης Κουζαπάς εισηγήθηκε όπως σε επόμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου εξεταστεί η εφαρμογή πολιτικής για τη χρήση της αναπαλαιωμένης Δημοτικής Αγοράς.
2. Το μέλος κ. Μιχάλης Στυλιανίδης ζήτησε να λάβει διευκρίνιση κατά πόσο ο Δήμος έχει εξασφαλίσει όλες τις απαιτούμενες άδειες από κρατικές υπηρεσίες για τη νόμιμη χρήση του κτιρίου και ο Δήμαρχος διαβεβαίωσε τα μέλη ότι έχουν εξασφαλιστεί όλες.

16) Αρ. Θέματος 72/2025.

Θέμα: **Διάφορα.**

72.1/2025: **Λήψη απόφασης για ανάθεση της εργασίας αντικατάστασης με Plexi glass μέσα στην Κλειστή Αίθουσα Αθλοπαιδιών «Τάσσος Παπαδόπουλος».**

Ο Δήμαρχος πληροφόρησε τα μέλη ότι για τις ανάγκες αντικατάστασης του plexi glass μέσα στην Κλειστή Αίθουσα Αθλοπαιδιών «Τάσσος Παπαδόπουλος», ο Επιστάτης του Δήμου προέβη σε τηλεφωνική επικοινωνία με την Εταιρεία «G. Christoforou Signs Ltd» και έλαβε προσφορά για δύο ποιότητες υλικού.

Η προσφορά της Εταιρείας «G. Christoforou Signs Ltd» περιλαμβάνει την προμήθεια πολυκαρβονικού υλικού, με 10 χρόνια εγγύηση, για το ποσό των €700 συν Φ.Π.Α. ή την προμήθεια plexi glass, χωρίς εγγύηση, για το ποσό των €400 συν Φ.Π.Α.

Ο Δήμαρχος ζήτησε τις απόψεις των μελών.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Απόφαση: Το Συμβούλιο Προσφορών ομόφωνα αποφάσισε την ανάθεση της εργασίας μέσα στην Κλειστή Αίθουσα Αθλοπαιδιών «Τάσος Παπαδόπουλος» στην Εταιρεία «G. Christoforou Signs Ltd» για την προμήθεια πολυκαρβονικού υλικού με 10 χρόνια εγγύηση για το ποσό των €700 συν Φ.Π.Α., αφού πρόκειται για καλύτερη ποιότητα υλικού.

Το μέλος κ. Λευτέρης Κόλοκος αποχώρησε από την Αίθουσα Συνεδριάσεων μετά τη λήξη των εργασιών του Συμβουλίου Προσφορών για προσωπικούς λόγους.

Τα μέλη ερωτήθηκαν κατά πόσο υπάρχει οποιοδήποτε θέμα το οποίο θέλουν να αναφέρουν σχετικά με τα προσωπικά δεδομένα τα οποία τους αφορούν στα πρακτικά της εν λόγω Συνεδρίασης όπως παρουσιάστηκαν και δεν εγέρθηκε οποιοδήποτε θέμα. Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου επιβεβαίωσαν τη συγκατάθεσή τους για επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων που τους αφορούν ως υπογράφηκε στις 10/12/2024.

Απόφαση: Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα επικύρωσε όλα τα πρακτικά που αναφέρονται στο θέμα με αριθμό 282/2025.

2) Αρ. Θέματος 283/2025.

Θέμα: Απορρέοντα από τα πρακτικά.

281.4/2025: Ακρόαση ΧΧΧΧΧΧΧΧ και ΧΧΧΧΧΧΧΧ και την υποβολή αιτήματος για την πραγματοποίηση χριστουγεννιάτικου πάρτι.

Ο Δήμαρχος, σε σχέση με το πιο πάνω θέμα, πληροφόρησε τα μέλη ότι η πραγματοποίηση του χριστουγεννιάτικου πάρτι που θα διοργανώσει ομάδα νέων ως προτάθηκε από ΧΧΧΧΧΧΧΧ και ΧΧΧΧΧΧΧΧ, υπό την αιγίδα του Δήμου, στον χώρο της αναπαλαιωμένης Δημοτικής Αγοράς, θα γίνει την Παρασκευή 19 Δεκεμβρίου 2025.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έλαβε γνώση.

273/2025: Ενημέρωση, συζήτηση και λήψη απόφασης σε σχέση με τη λειτουργία του Δημοτικού Συμβουλίου Νεολαίας και την επιστολή ημερομηνίας 6/8/2025 που λήφθηκε

ηλεκτρονικά από την Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου Νεολαίας.

Ο Δήμαρχος ζήτησε από τον Αντιδήμαρχο Αθηνών όπως ενημερώσει τα μέλη με τις εξελίξεις.

Ο Αντιδήμαρχος Αθηνών πληροφόρησε τα μέλη ότι έχει προγραμματιστεί να πραγματοποιηθεί συνεδρίαση της Υποεπιτροπής την Πέμπτη 6/11/2025 και ώρα 7:00μ.μ. στο Youth House of Art and Culture (πρώην Πολυκέντρο Νεότητας) και θα ενημερώσει στη συνέχεια ανάλογα το Δημοτικό Συμβούλιο.

Το θέμα θα επανέλθει σε επόμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

274/2025: Καταφύγιο Σκύλων Αθηνών.

(α) Επιστολή ομάδας εθελοντών Καταφυγίου Σκύλων Αθηνών που λήφθηκε ηλεκτρονικά στις 21/9/2025 με θέμα «Άρνηση Δήμου Αθηνών για παροχή κτηνιατρικής φροντίδας σε άρρωστο ζώο».

(β) Επιστολή ομάδας εθελοντών Καταφυγίου Σκύλων Αθηνών που λήφθηκε ηλεκτρονικά στις 24/9/2025.

(γ) Ενημέρωση για σύσκεψη που θα γίνει στις 2/10/2025, στα γραφεία της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Ευημερίας των Ζώων.

Ο Δήμαρχος, σε σχέση με το πιο πάνω θέμα, υπενθύμισε τα μέλη για τις δύο εισηγήσεις που κατέληξε η σύσκεψη που πραγματοποιήθηκε στις 2/10/2025 στο Γραφείο της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Ευημερίας των Ζώων, στην οποία παρευρέθηκε ο Δήμαρχος και ομάδα εθελοντών, ως αυτές καταγράφηκαν στα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και ζήτησε τις απόψεις των μελών.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Απόφαση: Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα υιοθέτησε τις εισηγήσεις που έγιναν στο γραφείο της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Ευημερίας των Ζώων ΧΧΧΧΧΧΧΧ, οι οποίες προτάθηκαν κατόπιν συνάντησης με τον Δήμαρχο Αθηνών και την ομάδα εθελοντών και συμφωνήθηκαν μεταξύ των μερών, όπως αυτές παρουσιάζονται πιο κάτω, δηλαδή:

α. Το Δημοτικό Συμβούλιο να προβεί σε επιτόπια επίσκεψη στον χώρο του Καταφυγίου Σκύλων Αθηνών για να γνωρίσει την ομάδα εθελοντών, το έργο που επιτελεί και γενικότερα τον τρόπο λειτουργίας του Καταφυγίου.

- β. Να ετοιμαστεί και να υπογραφεί μεταξύ του Δήμου και της ομάδας εθελοντών σχετικό Συμφωνητικό Έγγραφο σε σχέση με την παροχή υπηρεσιών σε εθελοντική βάση, με στόχο να καταγραφούν και να ξεκαθαρίσουν επίσημα οι υποχρεώσεις και οι ευθύνες της κάθε πλευράς.**

279/2025: Εισήγηση για ονοματοδοσία οδού.

Ο Δήμαρχος, σε σχέση με το πιο πάνω θέμα, πληροφόρησε τα μέλη με τα αποτελέσματα της διερεύνησης για τυχόν ύπαρξη υφιστάμενης οδού με το όνομα που έχει προταθεί ως οδός “Αρετής- Τάσος Ισαάκ- Σολωμός Σολωμού”.

Ο Δήμαρχος ενημέρωσε ότι οδός “Τάσου Ισαάκ” υπάρχει σε υφιστάμενη οδό.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Απόφαση: Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα εξουσιοδότησε το μέλος κ. Δημήτρη Ιεροδιακόνου όπως αναλάβει να μιλήσει με τους προτείνοντες για την ονοματοδοσία οδού “Αρετής - Τάσος Ισαάκ - Σολωμός Σολωμού” σε δρόμο της Πλατείας Βρύσης και ανάλογα να ενημερώσει το Δημοτικό Συμβούλιο σε επόμενη συνεδρίαση.

Το θέμα θα επανέλθει.

3) Αρ. Θέματος 284/2005.

Θέμα: Ενημέρωση για τα πρακτικά των Δημοτικών Επιτροπών.

Ο Δήμαρχος ενημέρωσε τα μέλη για τα θέματα που συζητήθηκαν στη συνεδρίαση των Δημοτικών Επιτροπών, ως αυτά παρουσιάζονται κατωτέρω:

- α. 5^η Συνεδρίαση της Επιτροπής του Δημοτικού Διαμερίσματος Αβδελλερού για το έτος 2025 που έγινε στις 29/9/2025.
β. Συνεδρίαση της Επιτροπής Αθλητισμού για το έτος 2025 που έγινε στις 11/9/2025.

**ΠΡΑΚΤΙΚΑ 5^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΑΒΔΕΛΛΕΡΟΥ 2025
ΠΟΥ ΕΓΙΝΕ ΣΤΙΣ 29/09/2025 ΚΑΙ ΩΡΑ 7:00Μ.Μ.**

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:	1.	Δημητριάδης Θεόδωρος	Αντιδήμαρχος Αβδελλερού / Πρόεδρος Επιτροπής
	2.	Παπαζαχαρίου Κωνσταντίνα	Μέλος Επιτροπής / Μέλος Δ.Σ. Αθένου
	3.	XXXXXXXXX	Μέλος Επιτροπής
	4.	XXXXXXXXX	Μέλος Επιτροπής
ΑΠΩΝ:	5.	XXXXXXXXX	Μέλος Επιτροπής

Στην αρχή της συνεδρίασης ο Αντιδήμαρχος καλωσόρισε τα μέλη της Επιτροπής του Δημοτικού Διαμερίσματος Αβδελλερού για την προσέλευσή τους μετά από δύο αποτυχημένες συνεδριάσεις, λόγω μη ύπαρξης απαρτίας, και προχώρησε η συζήτηση των πιο κάτω θεμάτων:

- 1) Διαπιστώθηκε ικανοποίηση για την όλη οργάνωση της πανήγυρης στο Δημοτικό Διαμέρισμα Αβδελλερού. Διαπιστώθηκαν όμως κάποια προβλήματα στην ηλεκτροδότηση της Πλατείας. Για το θέμα ενημερώθηκε ο Δήμαρχος, ούτως ώστε στις 16/10/2025 την Πέμπτη ώρα 7:30μ.μ. που θα έχουμε θεατρική παράσταση να μην επαναληφθεί.
- 2) Τονίστηκε η ανάγκη καλύτερου και περισσότερου Χριστουγεννιάτικου διακόσμου στο Δημοτικό Διαμέρισμα Αβδελλερού.
- 3) XXXXXXXXX είναι έτοιμη να ξεκινήσει τις εργασίες ηλεκτρονικής καταχώρησης των βιβλίων της βιβλιοθήκης του Δημοτικού Διαμερίσματος Αβδελλερού. Αναμένουμε οδηγίες. **Χρειάζεται απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.**
- 4) Μετά την κήρυξη ως ακατάλληλου του κτιρίου του πρώην Δημοτικού Σχολείου γίνεται προσπάθεια αναπλήρωσης των λειτουργιών του στον χώρο των γραφείων του Δημοτικού Διαμερίσματος Αβδελλερού. Με τον τρόπο αυτό όμως συμπυκνώνονται όλες οι δραστηριότητες του Διαμερίσματος σε ένα χώρο 20 τετραγωνικών μέτρων, υποβαθμίζοντας τη κοινωνική ζωή των κατοίκων. Επιβάλλεται η όσο το δυνατό σύντομη αντικατάσταση του κτιρίου, με κτίριο που θα προσφέρει περισσότερες δυνατότητες στην κοινότητα όπως: Α.Γ.Ο., ολοήμερο σχολείο, κατηχητικό κ.α.
- 5) Τονίστηκε η ανάγκη κατασκευής πεζοδρομίου στον κύριο δρόμο του Δημοτικού Διαμερίσματος Αβδελλερού, της οδού Ειρήνης & Φιλίας. **Χρειάζεται απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.**
- 6) Ενημερώθηκαν οι ιδιοκτήτες οικοπέδων για την ανάγκη καθαρισμού τους. Όσοι δεν προέβησαν στον καθαρισμό των οικοπέδων τους, θα επιβαρυνθούν με το κόστος καθαρισμού από τις υπηρεσίες του Δήμου.
- 7) Ενημερώθηκαν τα μέλη για την κατάσταση των θάμνων που φυτεύτηκαν πέρσι στο πάρκο «Πάρκο Άθλησης & Ψυχαγωγίας», λόγω διακοπής του ποτίσματος για αρκετές μέρες, η οποία προήλθε από παραβατική συμπεριφορά ατόμου, άγνωστου προς το παρόν. Τα φυτά θα αναπληρωθούν στη νέα φυτευτική περίοδο.
- 8) Έγινε αλλαγή ταχυδρόμου. Τα καθήκοντα ανέλαβε XXXXXXXXX από την 1 Σεπτεμβρίου 2025. Το τηλέφωνο της είναι XXXXXXXXX και η διεύθυνσή της: XXXXXXXXX.

- 9) Ο νέος υπεύθυνος καθαρισμού της κοινότητας εκτελεί ικανοποιητικά τα καθήκοντά του.
- 10) Τονίστηκε η ανάγκη καθαρισμού του πάρκου της οδού Ηλέκτρας. Πρέπει να μετακινηθούν οι πέτρες που υπάρχει αίτημά μας από τον Φεβρουάριο και να μετακινηθεί το τραπέζι – παγκάκι στο οποίο προκάλεσε σοβαρή ζημιά το μηχάνημα που ανέλαβε χωματοουργικές εργασίες στο πάρκο.
- 11) Μετακίνηση των ογκωδών αντικειμένων από την οδό Ηλέκτρας. Ήδη ζητήθηκε από τον Δήμο η μετακίνησή τους.
- 12) Τονίστηκε η αντίδραση των κατοίκων στη διοχέτευση των εκατοντάδων αυτοκινήτων στην έξοδό τους από το LAVENDER, μέσω των δρόμων της κοινότητας. **Χρειάζεται απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.**

Πρακτικά Σύσκεψης Επιτροπής Αθλητισμού

Η συνεδρίαση άρχισε στις 19:00 και τελείωσε στις 20:15 της 11^{ης} Σεπτεμβρίου 2025.

Παρόντες:

Αντρέας Καϊλάς Μιχάλης

Μιχαήλ

XXXXXXX

XXXXXXX

XXXXXXX

XXXXXXX

Θέμα 1^ο: Χορηγίες Αθλητικών Σωματείων

Στη περίπτωση που ένα κονδύλι ύψους €8000 θα είναι διαθέσιμο για χορηγία προς Σωματεία, η επιτροπή αποφάσισε όπως η κατανομή γίνει ως ακολούθως.

- | | |
|---------------|-------|
| 1. Οθέλλος | €3000 |
| 2. Ορφέας | €2000 |
| 3. ΕΝΑ | €2000 |
| 4. Παλαίμαχοι | €500 |
| 5. Futsal | €500 |

Θέμα 2^ο: Be Active

Θα γίνει ποδηλασία από το χωριό μέχρι την Μάλλουρα

Θέμα 3^ο: Εορτασμοί του Δήμου για τα 100 χρόνια ζωής

Έγινε εισήγηση όπως σε εκδήλωση του Δήμου για τα 100 χρόνια ζωής, να βραβευθούν ποδοσφαιριστές που αγωνίστηκαν στην 1^η κατηγορία και βρίσκονται εν ζωή.

Επίσης έγινε εισήγηση όπως εξευρεθούν και χορηγοί για την εν λόγω εκδήλωση.

Θέμα 4^ο: Γήπεδα Τένις

Ο κ. Καϊλάς ενημέρωσε ότι έχουν γίνει παράπονα για τα γήπεδα ότι είναι ακατάλληλα και λερωμένα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έλαβε γνώση.

4) Αρ. Θέματος 285/2025.

Θέμα: Λήψη αποφάσεων για τυχόν εισηγήσεις της Δημοτικής Επιτροπής.

Πρακτικά 5^{ης} Συνεδρίασης της Επιτροπής του Δημοτικού Διαμερίσματος Αβδελλερού στις 29/9/2025.

Θέμα 1: Αναβάθμιση ηλεκτρικής εγκατάστασης στην Πλατεία Μάνας.

Απόφαση 1: Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα καλυπτικά αποφάσισε την έγκριση της δαπάνης που απαιτήθηκε σε σχέση με την επιδιόρθωση της ηλεκτρικής εγκατάστασης στην Πλατεία Μάνας στο Αβδελλερό.

Απόφαση 2: Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε όπως ετοιμαστεί από τη Δημοτικό Μηχανικό σχετική έκθεση για την κατάσταση του υφιστάμενου σκεπάστρου για μελέτη και λήψη απόφασης σε επόμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Θέμα 3: Ηλεκτρονική καταχώρηση βιβλίων στο σύστημα ΚΟΧΑ στο Δημοτικό Διαμέρισμα Αβδελλερού.

Απόφαση: Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε τη συνεργασία με ΧΧΧΧΧΧΧΧ για την ενημέρωση του συστήματος ΚΟΧΑ και την καταχώρηση των βιβλίων που υπάρχουν στη Βιβλιοθήκη του Δημοτικού Διαμερίσματος Αβδελλερού, κατόπιν συνεννόησης με τον Αντιδήμαρχο Αβδελλερού και αφού επικοινωνήσουν με τη Δημοτικό Γραμματέα για συντονισμό της διαδικασίας.

Θέμα 5: Κατασκευή πεζοδρομίου στην οδό Ειρήνης και Φιλίας σε κύριο οδικό δίκτυο του Δημοτικού Διαμερίσματος Αβδελλερού.

Απόφαση: Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε όπως ετοιμαστεί σχετική έκθεση από τη Δημοτικό Μηχανικό επί του θέματος και παρουσιαστεί σε επόμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Θέμα 6: Καθαρισμός οικοπέδων/ τεμαχίων γης/ χωραφιών.

Απόφαση: Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα εξουσιοδότησε τον Αντιδήμαρχο Αβδελλερού όπως καταθέσει κατάσταση τεμαχίων που δεν καθαρίστηκαν και χρήζουν καθαριότητας, στην Υπηρεσία του Δήμου, με σκοπό να σταλούν γραπτές επιστολές συμμόρφωσης προς τους ιδιοκτήτες και να ακολουθηθεί η εκ του νόμου διαδικασία καθαρισμού τους.

Θέμα 12: Έξοδος οχημάτων από το Κέντρο Δεξιώσεων “Lavender”. Αντίδραση κατοίκων.

Απόφαση: Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε όπως ζητηθούν οι απόψεις του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως με σκοπό τον εντοπισμό της πλέον ασφαλέστερης όδευσης του δρόμου, ο οποίος αποτελεί την έξοδο οχημάτων από το Κέντρο Δεξιώσεων “Lavender” στον κύριο δρόμο Αθηνού - Αβδελλερό - Λάρνακα.

Πρακτικά Συνεδρίασης της Επιτροπής Αθλητισμού στις 11/9/2025.

Θέμα 1: Χορηγίες Αθλητικών Σωματείων.

Απόφαση: Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα υιοθέτησε την εισήγηση της Επιτροπής Αθλητισμού και αποφάσισε την παραχώρηση οικονομικής ενίσχυσης των Αθλητικών Σωματείων για το έτος 2025 ως ακολούθως:

Αθλητικό Σωματείο Οθέλλος:	€3.000
Αθλητικό Σωματείο Ορφέας:	€2.000
Ένωση Νεολαίας Αθηνού:	€2.000
Παλαίμαχοι Ποδοσφαιριστές Αθηνού:	€500
Αθλητικό Σωματείο “Athienou A.C.”:	€500

Θέμα 3: Εορτασμοί του Δήμου Αθηνού για τα 100 χρόνια από την ίδρυσή του.

Απόφαση: Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα υιοθέτησε την εισήγηση της Επιτροπής Αθλητισμού για πραγματοποίηση εκδήλωσης στα πλαίσια εκδηλώσεων του Δήμου Αθηνού για τα 100 χρόνια από την ίδρυσή του και συγκεκριμένα για τη βράβευση των αθηνενιτών ποδοσφαιριστών που αγωνίστηκαν στην Α' κατηγορία και βρίσκονται εν ζωή. Σχετική ενημέρωση θα λάβει η Υποεπιτροπή που συστάθηκε για τα 100 χρόνια από την ίδρυση του Δήμου Αθηνού για συμπερίληψη στις δράσεις της.

5) Αρ. Θέματος 286/2025.

Θέμα: Επικύρωση της απόφασης του Συμβουλίου Προσφορών αρ. 73/2025, «Λήψη απόφασης για ανανέωση της σύμβασης που αφορά την παροχή υπηρεσιών για «Ασφάλιση Περιουσίας και Ασφάλιση Αστικής Ευθύνης Δήμου Αθηνών», αρ. 18/2023, για ακόμη ένα (1) χρόνο, δηλαδή από 31/12/2025 μέχρι 30/12/2026, ως προνοούν οι όροι της σύμβασης».

Απόφαση: Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα επικύρωσε την απόφαση του Συμβουλίου Προσφορών αρ. 73/2025, ως περιγράφεται κατωτέρω:

“Το Συμβούλιο Προσφορών, αφού έλαβε υπόψη τα πιο πάνω και αφού εξέτασε τις ανάγκες της Αναθέτουσας Αρχής, έκρινε απαραίτητη την ανανέωση της Σύμβασης για την ασφάλιση περιουσίας και ασφάλιση Αστικής Ευθύνης του Δήμου Αθηνών με την Εταιρεία «TRUST INTERNATIONAL INSURANCE COMPANY LTD» για ακόμη ένα (1) έτος, δηλαδή από 31/12/2025-30/12/2026. Οι υπόλοιποι όροι και η αξία της Σύμβασης ισχύουν ως αναφέρονται σ’ αυτήν”.

6) Αρ. Θέματος 287/2025.

Θέμα: Επικύρωση της απόφασης του Συμβουλίου Προσφορών αρ. 74/2025, «Λήψη απόφασης για ανανέωση της σύμβασης που αφορά την παροχή υπηρεσιών για «Επεξεργασία και εκτύπωση της εφημερίδας του Δήμου Αθηνών «Η Αθηνών», αρ. 20/2023, για ακόμη ένα (1) χρόνο, δηλαδή από 1/2/2026 μέχρι 31/1/2027, ως προνοούν οι όροι της σύμβασης».

Απόφαση: Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα επικύρωσε την απόφαση του Συμβουλίου Προσφορών αρ. 74/2025, ως περιγράφεται κατωτέρω:

“Το Συμβούλιο Προσφορών, αφού έλαβε υπόψη τα πιο πάνω και αφού εξέτασε τις ανάγκες της Αναθέτουσας Αρχής και έλαβε υπόψη το γεγονός της καλής συνεργασίας με την Εταιρεία, αποφάσισε την ανανέωση της Σύμβασης για την «Επεξεργασία και εκτύπωση της εφημερίδας του Δήμου Αθηνών ‘Η ΑΘΗΝΟΥ’», για ακόμη 12 μήνες, δηλαδή για την περίοδο από 1/2/2026 – 31/1/2027 για το ποσό των €9.072 συν Φ.Π.Α. ετησίως. Οι

υπόλοιποι όροι της Σύμβασης ισχύουν ως αναφέρονται σ' αυτήν”.

7) Αρ. Θέματος 288/2025.

Θέμα: Επικύρωση της απόφασης του Συμβουλίου Προσφορών αρ. ΧΧΧΧΧΧΧΧ /2025, «Λήψη απόφασης για ανανέωση της σύμβασης που αφορά την παροχή υπηρεσιών για «Διανομή φυλλαδίων και εκδόσεων της εφημερίδας «Η Αθηνένου» του Δήμου Αθηνένου», αρ. ΧΧΧΧΧΧΧΧ /2024, για ακόμη ένα (1) χρόνο, δηλαδή από 1/1/2026 μέχρι 31/12/2026, ως προνοούν οι όροι της σύμβασης».

Απόφαση: Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα επικύρωσε την απόφαση του Συμβουλίου Προσφορών αρ. ΧΧΧΧΧΧΧΧ /2025, ως περιγράφεται κατωτέρω:

“Το Συμβούλιο Προσφορών, αφού έλαβε υπόψη τα πιο πάνω και αφού εξέτασε τις ανάγκες της Αναθέτουσας Αρχής, έκρινε απαραίτητη την ανανέωση της Συμφωνίας με αρ. ΧΧΧΧΧΧΧΧ /2024, μεταξύ του Δήμου και ΧΧΧΧΧΧΧΧ, που αφορά την παροχή υπηρεσιών για τη «Διανομή φυλλαδίων και εκδόσεων της εφημερίδας «Η Αθηνένου» του Δήμου Αθηνένου» για ακόμη ένα (1) χρόνο, δηλαδή για την περίοδο από 1/1/2026 μέχρι 31/12/2026, για τα εξής ποσά:

Για Αθηνένου:

- α. Διανομή εφημερίδας €110, χωρίς Φ.Π.Α,
- β. Διανομή 1 φυλλαδίου €55, χωρίς Φ.Π.Α,
- γ. Διανομή 2 φυλλαδίων €35, χωρίς Φ.Π.Α,
- δ. Διανομή 3 φυλλαδίων €20, χωρίς Φ.Π.Α.

Για Αβδελλερό:

- α. Διανομή εφημερίδας €40, χωρίς Φ.Π.Α,
- β. Διανομή 1 φυλλαδίου €35, χωρίς Φ.Π.Α,
- γ. Διανομή 2 φυλλαδίων Δωρεάν,
- δ. Διανομή 3 φυλλαδίων Δωρεάν”.

8) Αρ. Θέματος 289/2025.

Θέμα: Επικύρωση της απόφασης του Συμβουλίου Προσφορών αρ. ΧΧΧΧΧΧΧΧ /2025, «Καλυπτική απόφαση για τον διαγωνισμό για αγορά υπηρεσιών catering σε σχέση με τη φιλοξενία 50 ατόμων στο πλαίσιο του 7ου Παγκύπριου Φεστιβάλ Αθηνένικων Προϊόντων, το οποίο

πραγματοποιήθηκε στις 19/10/2025 στο Κωνσταντίνειο Δημοτικό Πάρκο Αθηνών, αρ. 34/2025».

Απόφαση: Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα επικύρωσε την απόφαση του Συμβουλίου Προσφορών αρ. ΧΧΧΧΧΧΧΧ /2025, ως περιγράφεται κατωτέρω:

“Το Συμβούλιο Προσφορών, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω, ομόφωνα καλυπτικά αποφάσισε την ανάθεση του διαγωνισμού αρ. 34/2025 για την αγορά υπηρεσιών catering σε σχέση με τη φιλοξενία 50 ατόμων στο πλαίσιο πραγματοποίησης του 7ου Παγκύπριου Φεστιβάλ Αθηνίτικων Προϊόντων στις 19/10/2025 στο Κωνσταντίνειο Δημοτικό Πάρκο Αθηνών, στον ΧΧΧΧΧΧΧΧ για το ποσό των €1.100 συν Φ.Π.Α., δηλαδή €22,00 το άτομο”.

9) Αρ. Θέματος 290/2025.

Θέμα: Επικύρωση της απόφασης του Συμβουλίου Προσφορών αρ. 77/2025, «Λήψη απόφασης για προκήρυξη του διαγωνισμού με ανοικτή διαδικασία για παροχή υπηρεσιών ομάδας μελετητών για Δημιουργία Γεωργικού Μουσείου στον Δήμο Αθηνών».

Απόφαση: Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα επικύρωσε την απόφαση του Συμβουλίου Προσφορών αρ. 77/2025, ως περιγράφεται κατωτέρω:

«Το Συμβούλιο Προσφορών, λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, ομόφωνα αποφάσισε την προκήρυξη του διαγωνισμού σε σχέση με την «Παροχή υπηρεσιών ομάδας μελετητών για Δημιουργία Γεωργικού Μουσείου στον Δήμο Αθηνών», με ανοικτή διαδικασία προσφορών. Επίσης, το Συμβούλιο Προσφορών ομόφωνα ενέκρινε τους όρους διαγωνισμού όπως ετοιμάστηκαν από την Υπηρεσία του Δήμου. Η προκήρυξη του διαγωνισμού θα γίνει μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος e-procurement”.

10) Αρ. Θέματος 291/2025.

Θέμα: Επικύρωση της απόφασης του Συμβουλίου Προσφορών αρ. 78/2025, «Καλυπτική απόφαση για απευθείας ανάθεση του έργου «Εργασίες συντήρησης / αποκατάστασης του ορόφου της Παραδοσιακής Οικοδομής Χαρίδημου Χατζηχάρου, η οποία βρίσκεται στον πυρήνα του Δήμου

Αθένου για Δημιουργία Εργασιακού Χώρου Φιλοξενίας Καλλιτεχνών της Αθένου για την Προώθηση της Τοπικής Πολιτιστικής Κληρονομιάς» στην εταιρεία «ELHACO CONSTRUCTIONS LTD», με χρήση της διαδικασίας με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, για το ποσό των €66.547,00 εκτός Φ.Π.Α.».

Απόφαση: Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα επικύρωσε την απόφαση του Συμβουλίου Προσφορών αρ. 78/2025, ως περιγράφεται κατωτέρω:

«Το Συμβούλιο Προσφορών, αφού έλαβε υπόψη όλα τα πιο πάνω, και το γεγονός ότι ζητήθηκαν πολλές φορές προσφορές χωρίς ουσιαστικό αποτέλεσμα, ομόφωνα αποφάσισε την απευθείας ανάθεση του έργου «Εργασίες συντήρησης / αποκατάστασης του ορόφου της Παραδοσιακής Οικοδομής Χαρίδημου Χατζηχάρου, η οποία βρίσκεται στον πυρήνα του Δήμου Αθένου, για Δημιουργία Εργασιακού Χώρου Φιλοξενίας Καλλιτεχνών της Αθένου για την Προώθηση της Τοπικής Πολιτιστικής Κληρονομιάς» στην Εταιρεία «ELHACO CONSTRUCTIONS LTD», με χρήση της διαδικασίας με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, για το ποσό των €66.547,00 εκτός Φ.Π.Α.».

11) Αρ. Θέματος 292/2025.

Θέμα: Απαλλοτρίωση τεμαχίων με αριθμούς ΧΧΧΧΧΧΧΧ, Φ./Σχ.: ΧΧΧΧΧΧΧΧ και ΧΧΧΧΧΧΧΧ και ΧΧΧΧΧΧΧΧ, Φ./Σχ.: ΧΧΧΧΧΧΧΧ για την κατασκευή δημόσιων χώρων στάθμευσης για το έργο της Κεντρικής Πλατείας Εκκλησιών στην Αθένου.
Ενημέρωση σε σχέση με την παραλαβή αίτησης ενώπιον Διοικητικού Δικαστηρίου από τους ΧΧΧΧΧΧΧΧ και ΧΧΧΧΧΧΧΧ ΧΧΧΧΧΧΧΧ εναντίον του Δήμου Αθένου, με αρ. υπόθεσης ΧΧΧΧΧΧΧΧ.

Ο Δήμαρχος, σε σχέση με το πιο πάνω θέμα, πληροφόρησε τα μέλη ότι παραλήφθηκε ηλεκτρονικό μήνυμα από το δικηγορικό γραφείο “Στάλω Στυλιανού”, που εκπροσωπεί τους ΧΧΧΧΧΧΧΧ και ΧΧΧΧΧΧΧΧ, σε σχέση με τη διαδικασία απαλλοτρίωσης του τεμαχίου ΧΧΧΧΧΧΧΧ, Φ./Σχ.: ΧΧΧΧΧΧΧΧ στην οδό Τουμάζου Μ. Τουμάζου και το οποίο προορίζεται να διαμορφωθεί ως δημόσιος χώρος στάθμευσης για το έργο της Κεντρικής Πλατείας Εκκλησιών.

Η αίτηση προσφυγής ενώπιον Διοικητικού Δικαστηρίου φέρει αρ. Υπόθεσης ΧΧΧΧΧΧΧΧ και ήδη έχει προωθηθεί στον νομικό του Δήμου ΧΧΧΧΧΧΧΧ και το δικηγορικό γραφείο “Λ. Παπαφιλίππου ΔΕΠΕ” για δέουσες ενέργειες, χειρισμό και καθοδήγηση.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Απόφαση: *Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε όπως τον χειρισμό της υπόθεσης και την εκπροσώπηση του Δήμου στο Διοικητικό Δικαστήριο αναλάβει το δικηγορικό γραφείο “Λ. Παπαφιλίππου ΔΕΠΕ” και γι’ αυτό εξουσιοδότησε τον Δήμαρχο όπως υπογράψει έντυπο διορισμού του εν λόγω δικηγορικού γραφείου.*

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα τηρείται ενήμερο με τις εξελίξεις.

12) Αρ. Θέματος 293/2025.

Θέμα: Ενημέρωση, συζήτηση και λήψη απόφασης σε σχέση με τους περί Χορήγησης Σύνταξης στους Δημάρχους Κανονισμούς του Δήμου Αθηνών του 2014, Κ.Δ.Π.216/2014.

Το θέμα εξετάστηκε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου στις 3/9/2025 με θέμα αρ. ΧΧΧΧΧΧΧΧ /2025 και επανέρχεται.

Ο Δήμαρχος εξήλθε από την Αίθουσα Συνεδριάσεων και την προεδρία της συνεδρίασης ανέλαβε ο Αντιδήμαρχος Αθηνών κ. Αντώνης Τουλούπης.

Το μέλος κ. Λευτέρης Κόλοκος επίσης αυτοεξαιρέθηκε από τη συζήτηση και λήψη απόφασης, λόγω ιδιάζουσας σχέσης με πρόσωπο που σχετίζεται με το υπό εξέταση θέμα.

Ο Αντιδήμαρχος Αθηνών ζήτησε από τη Δημοτικό Γραμματέα να ενημερώσει τα μέλη για την επιστολή που έλαβε ο Δήμος από το δικηγορικό γραφείο Ευστάθιος Κ. Ευσταθίου που εκπροσωπεί τον πρώην Δήμαρχο ΧΧΧΧΧΧΧΧ, ημερομηνίας 27/10/2025, αντίγραφο της οποίας αποστάλθηκε στα μέλη για ενημέρωση και μελέτη πριν τη συνεδρίαση.

Η Δημοτικός Γραμματέας αναφερόμενη στο πιο πάνω θέμα παρουσίασε την αναφερόμενη επιστολή ημερομηνίας 27/10/25 και υπενθύμισε τα μέλη για την απόφαση που έλαβε το Δημοτικό Συμβούλιο στη συνεδρίασή

του ημερομηνίας 3/9/2025, το περιεχόμενο της οποίας παρουσιάζεται πιο κάτω για εύκολη αναφορά:

Απόφαση: Το Δημοτικό Συμβούλιο με πλειοψηφία αποφάσισε όπως το θέμα τροποποίησης των περί χορήγησης συντάξεων στους Δημάρχους κανονισμών διερευνηθεί σε σχέση με τους κανονισμούς που υιοθέτησαν άλλοι Δήμοι, καθώς και διερεύνηση του μέχρι πού βρίσκεται η διαδικασία ετοιμασίας τυχόν ενιαίων κανονισμών από πλευράς της Ένωσης Δήμων Κύπρου για το θέμα αυτό. Η διερεύνηση να γίνει μέσω του νομικού του Δήμου Αθένου, ο οποίος είναι και ο νομικός σύμβουλος της Ένωσης Δήμων Κύπρου και ο οποίος θα είναι σε θέση να διαφωτίσει το Συμβούλιο με τις εξελίξεις του υπό συζήτηση θέματος.

Περαιτέρω, η Δημοτικός Γραμματέας πληροφόρησε τα μέλη για το περιεχόμενο του ηλεκτρονικού μηνύματος που προώθησε στον νομικό του Δήμου, ενόψει της πιο πάνω απόφασης, και παρουσιάζεται πιο κάτω αυτούσιο:

Σε σχέση με το πιο πάνω θέμα επισυνάπτω σχετική πληροφόρηση για την πλήρη ενημέρωσή σας. Συγκεκριμένα,

- Επιστολή ημερ. 9/10/19 από δικηγорικό γραφείο Ε. Ευσταθίου εκ μέρους του πρώην Δημάρχου XXXXXXXX, η οποία και είχε απαντηθεί από τον Δήμο στις 18/11/19.
- ΚΔΠ 216/2014 – Κανονισμοί Δήμου Αθένου – Περί Χορήγησης Σύνταξης των Δημάρχων
- ΚΔΠ 180/2011 – Κανονισμοί Δήμου Λάρνακας – Περί της Σύνταξης των Δημάρχων
- Εσωτερικό Σημείωμα Δημοτικού Γραμματέα ημερ. 25/8/25 επί του θέματος.
- Επιστολή ημερ. 27/10/25 από δικηγорικό γραφείο Ε. Ευσταθίου εκ μέρους του πρώην Δημάρχου XXXXXXXX.
- Συνοπτική κατάσταση διερεύνησης από μέρους μου, για το τι ισχύει από πλευράς κανονισμών χορήγησης σύνταξης στους Δημάρχους, σε άλλους Δήμους.

Το θέμα απασχόλησε το Δημοτικό Συμβούλιο κατά την τελευταία του συνεδρίαση στις 3/9 και παραθέτω πιο κάτω το σχετικό απόσπασμα:

Αρ. Θέματος 230/2025.

Θέμα: Ενημέρωση, συζήτηση και λήψη απόφασης σε σχέση με τους περί Χορήγησης Σύνταξης στους Δημάρχους Κανονισμούς του Δήμου Αθηνών του 2014, Κ.Δ.Π.216/2014.

Ο Δήμαρχος, πριν τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης επί του θέματος,

σημείωσε ότι το θέμα περιλήφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη για να απασχολήσει τις εργασίες του Δημοτικού Συμβουλίου, έπειτα από προφορικό αίτημα που υποβλήθηκε στο γραφείο του από τον πρώην Δήμαρχο ΧΧΧΧΧΧΧΧ για αναθεώρηση του ύψους των συντάξεων, αναφέροντας του χαρακτηριστικά ότι οι Κανονισμοί Συντάξεων του Δήμου Αθηνών είναι άδικοι σε σχέση με όλους τους άλλους Δήμους και του έφερε παράδειγμα τον Δήμο Λευκάρων που είναι ο μικρότερος Δήμος.

Ο Δήμαρχος εξήλθε από την Αίθουσα Συνεδριάσεων και την προεδρία της συνεδρίασης ανέλαβε ο Αντιδήμαρχος Αθηνών κ. Αντώνης Τουλούπης.

Το μέλος κ. Λευτέρης Κόλοκος επίσης αυτοεξαιρέθηκε από τη συζήτηση και λήψη απόφασης, λόγω ιδιάζουσας σχέσης με πρόσωπο που σχετίζεται με το υπό εξέταση θέμα.

Ο Αντιδήμαρχος Αθηνών, αναφερόμενος στο πιο πάνω θέμα, ζήτησε από τη Δημοτικό Γραμματέα να παρουσιάσει το εσωτερικό σημειώμά της αρ. ΧΧΧΧΧΧΧΧ /2025 ημερομηνίας 25/8/2025 με θέμα "Περί Χορήγησης της σύνταξης στους Δημάρχους – Κανονισμοί Δήμου Αθηνών Κ.Δ.Π.216/2014".

Αντίγραφο του σχετικού εσωτερικού σημειώματος της Δημοτικού Γραμματέα αποστάλθηκε στα μέλη με την Ημερήσια Διάταξη για ενημέρωση και μελέτη.

Η Δημοτικός Γραμματέας διεξήλθε του περιεχομένου του εσωτερικού σημειώματός της, επεξηγώντας τα διάφορα σημεία που περιλαμβάνονται.

Η Δημοτικός Γραμματέας έδωσε διευκρινιστικές απαντήσεις στα ερωτήματα των μελών.

Ο Αντιδήμαρχος Αθηνών εισηγήθηκε όπως ο Δήμος απευθυνθεί στον νομικό του ζητώντας την εναρμόνιση των κανονισμών του Δήμου Κ.Δ.Π.216/2014 με το ισχύον νομικό καθεστώς και παράλληλα να γίνουν όλες οι αναγκαίες προσαρμογές, ώστε να υιοθετηθούν οι πρόνοιες των κανονισμών του Δήμου Λάρνακας Κ.Δ.Π.180/2011, καυτηριάζοντας το γεγονός ότι το ύψος των καταβληθέντων συντάξεων είναι ομολογουμένως χαμηλό. Τόνισε επίσης ότι οι εν λόγω κανονισμοί προτάθηκαν από την Ένωση Δήμων Κύπρου για σκοπούς ομοιομορφίας.

Ακολούθησε διευρυμένη συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων από την οποία προέκυψε δεύτερη εισήγηση, η οποία αφορούσε στη διερεύνηση του όλου θέματος σε σχέση με

τους κανονισμούς που υιοθέτησαν άλλοι Δήμοι, καθώς και διερεύνηση του μέχρι πού βρίσκεται η διαδικασία ετοιμασίας τυχόν ενιαίων κανονισμών από πλευράς της Ένωσης Δήμων Κύπρου. Η διερεύνηση του όλου θέματος να γίνει μέσω του νομικού του Δήμου Αθηένου, ο οποίος είναι και ο νομικός σύμβουλος της Ένωσης Δήμων Κύπρου και ο οποίος θα είναι σε θέση να διαφωτίσει το Συμβούλιο με τις εξελίξεις του υπό συζήτηση θέματος.

Ο Αντιδήμαρχος Αθηένου έθεσε τις δύο πιο πάνω εισηγήσεις σε προτάσεις για ψηφοφορία.

Πρόταση Α': Ο Δήμος να απευθυνθεί στον νομικό του Δήμου ζητώντας την εναρμόνιση των κανονισμών του Δήμου Κ.Δ.Π.216/201

4 με το ισχύον νομικό καθεστώς και παράλληλα να γίνουν όλες οι αναγκαίες προσαρμογές, ώστε να υιοθετηθούν οι πρόνοιες των κανονισμών του Δήμου Λάρνακας Κ.Δ.Π.180/2011.

Πρόταση Β': Να γίνει διερεύνηση του όλου θέματος σε σχέση με τους κανονισμούς που υιοθέτησαν άλλοι Δήμοι, καθώς και διερεύνηση του μέχρι πού βρίσκεται η διαδικασία ετοιμασίας τυχόν ενιαίων κανονισμών από πλευράς της Ένωσης Δήμων Κύπρου για το θέμα αυτό. Η διερεύνηση να γίνει μέσω του νομικού του Δήμου Αθηένου, ο οποίος είναι και ο νομικός σύμβουλος της Ένωσης Δήμων Κύπρου και ο οποίος θα είναι σε θέση να διαφωτίσει το Συμβούλιο με τις εξελίξεις του υπό συζήτηση θέματος.

Υπέρ της **Πρότασης Α'** τάχθηκαν ο Αντιδήμαρχος Αθηένου, ο Αντιδήμαρχος Αβδελλερού, ο κύριος Στέλιος Κοραής, ο κύριος Γιάννης Παπουής και η κ. Κωνσταντίνα Παπαζαχαρίου.

Υπέρ της **Πρότασης Β'** τάχθηκαν οι κύριοι Αντρέας Μ. Καϊλάς, Δημήτρης Κουζαπάς, Δημήτρης Ιεροδιακόνου, Μιχάλης Μιχαήλ, Μιχάλης Στυλιανίδης, Πανίκος Κουρσάρης, Κούλλης Αντωνίου, Φάνος Φλουρέντζου, Σταύρος Χατζηχριστόφης και ο κ. Λευτέρης Κόλοκος.

Απόφαση: Το Δημοτικό Συμβούλιο με πλειοψηφία αποφάσισε όπως το θέμα τροποποίησης των περί χορήγησης συντάξεων στους Δημάρχους κανονισμών διερευνηθεί σε σχέση με τους κανονισμούς που υιοθέτησαν άλλοι Δήμοι, καθώς και διερεύνηση του μέχρι πού βρίσκεται η διαδικασία ετοιμασίας τυχόν ενιαίων κανονισμών από πλευράς της Ένωσης Δήμων Κύπρου για το θέμα αυτό. Η διερεύνηση να γίνει μέσω του νομικού του Δήμου Αθηένου, ο οποίος είναι και ο νομικός σύμβουλος της Ένωσης Δήμων Κύπρου και ο οποίος θα είναι σε θέση να διαφωτίσει το Συμβούλιο με τις εξελίξεις του υπό συζήτηση θέματος.

Ο Δήμαρχος ειδοποιήθηκε και επανήλθε στην Αίθουσα Συνεδριάσεων.

Σε σχέση με το σημείο της απόφασης για τη διερεύνηση της πιθανότητας ετοιμασίας ενιαίων κανονισμών, έχω μιλήσει με τον ΧΧΧΧΧΧΧΧ ο οποίος μου απέκλεισε την πιθανότητα η Ένωση Δήμων να ασχοληθεί με αυτό το θέμα. Παρακαλώ και για τη δική σας θέση ως νομικός της Ε. Δ.

Επίσης, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω, παρακαλώ όπως έχουμε την άποψή σας σε σχέση με την εκ νέου απάντηση προς τον ΧΧΧΧΧΧΧΧ.

Παραμένει σε εκκρεμότητα η ανάγκη εξιχνισμού της ΚΔΠ, ως καταγράφεται στο Εσωτερικό μου σημείωμα και επί τούτου, παρακαλώ για την καθοδήγησή σας.

Είμαι στη διάθεσή σας για κάθε πρόσθετη πληροφόρηση.

Επιπρόσθετα, έκανε αναφορά στο σχετικό σημείωμά της και στη σχετική κατάσταση που ετοίμασε με το τι ισχύει σε άλλους Δήμους, αντίγραφο του οποίου αποστάλθηκε στα μέλη πριν τη συνεδρίαση για ενημέρωση και μελέτη.

Ο Αντιδήμαρχος ζήτησε τις απόψεις των μελών.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων γενικά επί του θέματος της αναθεώρησης των Κανονισμών Χορήγησης Σύνταξης στους Δημάρχους.

Ο Λευτέρης Κόλοκος εισήλθε εντός της Αίθουσας.

Ο Αντιδήμαρχος Αθηνίου επανέλαβε την εισήγησή του για υιοθέτηση των προνοιών των Κανονισμών Χορήγησης Σύνταξης στους Δημάρχους του Δήμου Λάρνακας, ΚΔΠ180/2011, καθώς εξάλλου αυτή ήταν και η σύσταση της Ένωσης Δήμων Κύπρου και ως έχει διαφανεί από την έρευνα που πραγματοποίησε η Δημοτικός Γραμματέας, οι εν λόγω κανονισμοί έχουν υιοθετηθεί από την πλειονότητα των Δήμων της Κύπρου.

Το μέλος κ. Μιχάλης Μιχαήλ αναφερόμενος στο όλο θέμα, υπέβαλε την άποψη ότι είναι παραδεκτό το γεγονός ότι χρειάζονται εκσυγχρονισμό οι κανονισμοί του Δήμου Αθηνίου, καθώς αυτοί υιοθετήθηκαν και ισχύουν από το 2014. Παρ' όλ' αυτά εισηγήθηκε όπως συζητηθεί μόνο αύξηση του ποσού σύνταξης σε Δημάρχους που έχουν εκτελέσει δύο (2) θητείες.

Το μέλος κ. Δημήτρης Κουζαπάς συμφώνησε με την τοποθέτηση του κ. Μιχάλη Μιχαήλ για επικαιροποίηση των Κανονισμών του Δήμου Αθηνίου, σημειώνοντας δε ότι σε μια περίοδο που η συζήτηση για τις πολλαπλές συντάξεις βρίσκεται στο προσκήνιο, είναι λανθασμένη η

συζήτηση για διπλασιασμό της σύνταξης Δημάρχων, τονίζοντας ότι το κόστος αυτό αφορά μη ωφέλιμα λεφτά, καθώς δεν παρέχουν οποιαδήποτε υπηρεσία στον Δήμο. Εν κατακλείδι, ο κ. Δημήτρης Κουζαπάς δήλωσε ότι θα πρέπει να γίνει δομημένος και προσεκτικός εκσυγχρονισμός των Κανονισμών.

Το μέλος κ. Φάνος Φλουρέντζου συμφώνησε με τις τοποθετήσεις των πιο πάνω, προτείνοντας όπως η αναθεώρηση του ποσού σύνταξης για δύο (2) θητείες, αναθεωρηθεί με ποσοστό, π.χ 70% σε σχέση με τα ποσά που ισχύουν στον Δήμο Λάρνακας.

Το μέλος κ. Πανίκος Κουρσάρης εισηγήθηκε όπως το όλο θέμα συζητηθεί ξανά αφού πρώτα ληφθεί γραπτή απάντηση από τον νομικό του Δήμου σε σχέση με το περιεχόμενο της επιστολής του δικηγόρου του XXXXXXXX, κυρίως για το κατά πόσον ο Δήμος είναι νομικά κατοχυρωμένος σήμερα με το τι εφαρμόζει ή όχι.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Ο Αντιδήμαρχος Αθηνού έθεσε τις δύο (2) προτάσεις ενώπιον των μελών προς ψηφοφορία.

Πρόταση Α': Το Δημοτικό Συμβούλιο να υιοθετήσει τις πρόνοιες των Κανονισμών Χορήγησης Σύνταξης στους Δημάρχους του Δήμου Λάρνακας, ΚΔΠ180/2011, καθώς αυτή ήταν και η σύσταση της Ένωσης Δήμων Κύπρου και ως έχει διαφανεί από την έρευνα που πραγματοποίησε η Δημοτικός Γραμματέας, αυτοί έχουν υιοθετηθεί από την πλειονότητα των Δήμων της Κύπρου.

Πρόταση Β': Το Δημοτικό Συμβούλιο να εξετάσει εκ νέου το θέμα αναθεώρησης των προνοιών των εν ισχύ Κανονισμών Χορήγησης Σύνταξης στους Δημάρχους, ΚΔΠ216/2014, αφού πρώτα ληφθεί η νομική καθοδήγηση από τον νομικό σύμβουλο του Δήμου σε σχέση με τον χειρισμό της επιστολής του δικηγόρου του XXXXXXXX και για το κατά πόσον ο Δήμος είναι νομικά κατοχυρωμένος σήμερα με το τι εφαρμόζει ή όχι.

Υπέρ της Πρότασης Α' τάχθηκαν ο Αντιδήμαρχος Αθηνού και οι κύριοι Στέλιος Κοραής, Γιάννης Παπουής και Λευτέρης Κόλοκος.

Υπέρ της Πρότασης Β' τάχθηκαν οι κύριοι Αντιδήμαρχος Αβδελλερού, Δημήτρης Κουζαπάς, Μιχάλης Μιχαήλ, Φάνος Φλουρέντζου, Δημήτρης Ιεροδιακόνου, Αντρέας Μ. Καϊλάς, Πανίκος Κουρσάρης, Κούλλης Αντωνίου, Μιχάλης Στυλιανίδης, Σταύρος Σ. Χατζηχριστόφης και οι κυρίες Γιόλα Ροκόπου Πάντζιαρου και Κωνσταντίνα Παπαζαχαρίου.

Απόφαση: Το Δημοτικό Συμβούλιο με πλειοψηφία αποφάσισε όπως εξετάσει εκ νέου το θέμα αναθεώρησης των προνοιών των εν ισχύ Κανονισμών Χορήγησης Σύνταξης στους Δημάρχους, ΚΔΠ216/2014, αφού πρώτα ληφθεί η νομική καθοδήγηση από τον νομικό σύμβουλο του Δήμου σε σχέση με τον χειρισμό της επιστολής του δικηγόρου του ΧΧΧΧΧΧΧΧ και για το κατά πόσον ο Δήμος είναι νομικά κατοχυρωμένος σήμερα με το τι εφαρμόζει ή όχι.

Ο Δήμαρχος ειδοποιήθηκε και επανήλθε στην Αίθουσα Συνεδριάσεων.

13) Αρ. Θέματος 294/2025.

Θέμα: Ενημέρωση, συζήτηση και λήψη απόφασης σε σχέση με την επιστολή του Υπουργείου Εσωτερικών ημερομηνίας 7/10/2025 με θέμα «Έργο Ευαγόρας – Παραχώρηση τεχνικής και άλλης υποστήριξης προς τον Δήμο Αθηνών για την εφαρμογή του συστήματος Ευαγόρας».

Το θέμα επανέρχεται από τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου που έγινε στις 9/7/2025 και συζητήθηκε στο θέμα αρ. 179/2025.

Ο Δήμαρχος, σε σχέση με το πιο πάνω θέμα, ανέγνωσε την επιστολή που έλαβε ο Δήμος από το Υπουργείο Εσωτερικών ημερομηνίας 7/10/2025 με τίτλο «Έργο Ευαγόρας – Παραχώρηση τεχνικής και άλλης υποστήριξης προς τον Δήμο Αθηνών για την εφαρμογή του συστήματος Ευαγόρας», αντίγραφο της οποίας αποστάλθηκε στα μέλη με την Ημερήσια Διάταξη για ενημέρωση και μελέτη.

Το περιεχόμενο της επιστολής είναι αυτόδηλο.

Ο Δήμαρχος, σχολιάζοντας το περιεχόμενο της επιστολής, επανέλαβε την άποψή του ότι εάν ο Δήμος δεν βοηθηθεί οικονομικά, δεν πρόκειται να προχωρήσει η διαδικασία υιοθέτησης του συστήματος ΕΥΑΓΟΡΑΣ στον Δήμο Αθηνών.

Ο Δήμαρχος πληροφόρησε επίσης τα μέλη για τη διευθέτηση συνάντησης που ορίστηκε να πραγματοποιηθεί στα γραφεία του Δήμου Λάρνακας με την παρουσία του Προέδρου της Ένωσης Δήμων ΧΧΧΧΧΧΧΧ, του Γενικού Διευθυντή της Ένωσης Δήμων και

εκπροσώπων της Αναδόχου Εταιρείας “Grant Thornton Cyprus”, η οποία όμως αναβλήθηκε.

Παρ’ όλ’ αυτά, ο Δήμαρχος υπενθύμισε στα μέλη την εισήγηση που υπέβαλε κατά τη συζήτηση του ίδιου θέματος στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου στις 9/7/2025, όπως η παραχώρηση τεχνικής και άλλης υποστήριξης για την εφαρμογή του συστήματος «ΕΥΑΓΟΡΑΣ» στον Δήμο να προχωρήσει, αφού διευκρινιστεί η θέση του Υπουργείου Εσωτερικών κατά πόσο θα συμβάλει οικονομικά και θα καλύψει το κόστος που θα απαιτηθεί. Το Υπουργείο απάντησε ότι δεν θα καλύψει το κόστος, γι’ αυτό θα πρέπει να γίνει η σύσκεψη που αναβλήθηκε και να βρεθεί τρόπος κάλυψης του κόστους.

Το μέλος κ. Δημήτρης Κουζαπάς υπενθύμισε τα μέλη ότι τα έξοδα που θα καλεστεί να καταβάλει ο Δήμος για την υιοθέτηση του συστήματος ΕΥΑΓΟΡΑΣ και την εφαρμογή του, θα είναι πολύ ψηλά και αυτό θα πρέπει να μας απασχολήσει πολύ σοβαρά.

Ο Δήμαρχος ζήτησε τις απόψεις των μελών.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Απόφαση: *Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη τα πιο πάνω, ομόφωνα υιοθέτησε την εισήγηση του Δημάρχου και αποφάσισε όπως το θέμα επανέλθει αφού γίνει η σύσκεψη που αναβλήθηκε και να βρεθεί τρόπος κάλυψης του κόστους.*

14) Αρ. Θέματος 295/2025.

Θέμα: Ενημέρωση, συζήτηση και λήψη απόφασης σε σχέση με την επιστολή του Υπουργείου Εσωτερικών ημερομηνίας 3/10/2025 με θέμα «Ένταξη Κοινοτήτων χωρίς πληθυσμό ή/και Κοινοτικά Συμβούλια στον νέο διοικητικό χάρτη. Ένταξη Κοινότητας Πετροφάνι στα διοικητικά όρια του Δήμου Αθηνού».

Ο Δήμαρχος, σε σχέση με το πιο πάνω θέμα, έκανε αναφορά στο περιεχόμενο της επιστολής του Υπουργείου Εσωτερικών που στάλθηκε στον Δήμο με ημερομηνία 3/10/2025 και τίτλο «Ένταξη Κοινοτήτων χωρίς πληθυσμό ή/και Κοινοτικά Συμβούλια στον νέο διοικητικό χάρτη. Ένταξη Κοινοτήτας Πετροφάνι στα διοικητικά όρια του Δήμου Αθηνού».

Το περιεχόμενο της επιστολής είναι αυτόδηλο, αντίγραφο της οποίας αποστάλθηκε στα μέλη με την Ημερήσια Διάταξη για ενημέρωση και μελέτη.

Ο Δήμαρχος υπενθύμισε τα μέλη ότι το Δημοτικό Συμβούλιο έλαβε σχετική απόφαση στις 10/3/2025 και τάχθηκε υπέρ της ανάληψης των πρόσθετων καθηκόντων για τη γειτονική κοινότητα Πετροφανίου, κατά κύριο λόγο για σκοπούς εξυπηρέτησης των πολιτών που έχουν ιδιοκτησία στην περιοχή αυτή, νοουμένου ότι θα επιτραπεί από το Κράτος ο Δήμος Αθηνών να προβεί σε επιβολή τέλους ακίνητης ιδιοκτησίας στα τεμάχια που βρίσκονται στην περιοχή και β) για το κόστος της υποχρέωσης εγγραφής / συντήρησης / διαμόρφωσης του οδικού δικτύου στην περιοχή, αυτό παραμένει ως ευθύνη στην Επαρχιακή Διοίκηση Λάρνακας, η οποία να καταβάλλει το κόστος στον Δήμο.

Ο Δήμαρχος ζήτησε τις απόψεις των μελών.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Απόφαση: Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε όπως ταχθεί υπέρ της ανάληψης των πρόσθετων καθηκόντων για τη γειτονική κοινότητα Πετροφανίου, κατά κύριο λόγο για σκοπούς εξυπηρέτησης των πολιτών που έχουν ιδιοκτησία στην περιοχή αυτή, εφόσον το Υπουργείο Εσωτερικών επιτρέψει στον Δήμο Αθηνών να προβεί σε επιβολή τέλους ακίνητης ιδιοκτησίας στα τεμάχια που βρίσκονται στην περιοχή και β) για το κόστος της υποχρέωσης εγγραφής / συντήρησης / διαμόρφωσης του οδικού δικτύου στην περιοχή, αυτό παραμένει ως ευθύνη στην Επαρχιακή Διοίκηση Λάρνακας, η οποία να καταβάλλει το κόστος στον Δήμο.

15) Αρ. Θέματος 296/2025.

Θέμα: Ενημέρωση σε σχέση με την προτεινόμενη συμμετοχή του Δήμου σε πρόταση για συγχρηματοδότηση έργου από το Ταμείο Ασύλου, Μετανάστευσης και Ένταξης 2021-2027 της Ευρωπαϊκής Ένωσης σε επαρχιακό επίπεδο.

Ο Δήμαρχος, σε σχέση με το πιο πάνω θέμα, πληροφόρησε τα μέλη για την προτεινόμενη συμμετοχή του Δήμου σε πρόταση για συγχρηματοδότηση έργου από το Ταμείο Ασύλου, Μετανάστευσης και Ένταξης για την Προγραμματική Περίοδο 2021-2027 της Ευρωπαϊκής Ένωσης σε επαρχιακό επίπεδο, με χρονοδιάγραμμα υλοποίησης δύο (2)

χρόνια κατ' ελάχιστο και μέγιστη χρονική διάρκεια υλοποίησης τα τρία (3) χρόνια, κατόπιν σχετικής αξιολόγησης.

Το εταιρικό σχήμα έχει διαμορφωθεί ως εξής:

- Δήμος Λάρνακας
- Δήμος Αραδίππου
- Δήμος Αθηνένου
- Δήμος Λευκάρων
- ANETEΛ

Το μέγιστο συνολικό ποσό για την πρόταση ανέρχεται σε €1.200.000.

Έχει συναποφασιστεί σε επαρχιακό επίπεδο ότι ο Δήμος Λάρνακας θα είναι ο Συντονιστής, πράγμα που σημαίνει ότι ποσό ύψους €900.000 αναλογεί στον Δήμο Λάρνακας. Ο κάθε εταίρος θα έχει προϋπολογισμό μέχρι €100.000 ο κάθε ένας. Ο Δήμος Αθηνένου θα καταβάλει από ίδιους πόρους ποσοστό ύψους 10%, ενώ το υπόλοιπο 90% θα προέλθει από την ευρωπαϊκή συγχρηματοδότηση.

Ο Δήμαρχος αναφέρθηκε στις δράσεις που θα περιληφθούν στην πρόταση και ενδεικτικά ανέφερε τις πιο κάτω:

- α) Εκμάθηση ελληνικής και αγγλικής γλώσσας.
- β) Συμβουλευτική καθοδήγηση για εργασιακά ή άλλα θέματα.
- γ) Δράσεις που στοχεύουν στην κοινωνική ενσωμάτωση μεταναστών στην τοπική κοινωνία.
- δ) Ενημερωτικές εκστρατείες.
- ε) Τοπικό γραφείο εξυπηρέτησης και παροχής υπηρεσιών, κ.α.

Ο Δήμαρχος ζήτησε τις απόψεις των μελών.

Απόφαση: *Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε τη συμμετοχή του Δήμου Αθηνένου στην πρόταση για συγχρηματοδότηση έργου από το Ταμείο Ασύλου, Μετανάστευσης και Ένταξης για την Προγραμματική Περίοδο 2021-2027, με συνολικό προϋπολογισμό €1.200.000, με συντονιστή τον Δήμο Λάρνακας και εταίρους τους Δήμο Αραδίππου, Δήμο Αθηνένου, Δήμο Λευκάρων και την Αναπτυξιακή Εταιρεία Λάρνακας Αμμοχώστου, ως περιγράφεται ανωτέρω.*

16) Αρ. Θέματος 297/2025.

Θέμα: Ενημέρωση σε σχέση με την εναρκτήρια συνάντηση του προγράμματος «Nurish» η οποία πραγματοποιήθηκε πρόσφατα στην Αθήνα και στην οποία έλαβε μέρος ο

Δήμαρχος και το έργο το οποίο θα γίνει στην Αθηνών με 100% χρηματοδότηση από το πρόγραμμα.

Ο Δήμαρχος, σε σχέση με το πιο πάνω θέμα, πληροφόρησε τα μέλη ότι από τις 22 ως τις 24 Οκτωβρίου 2025 έλαβε μέρος στην εναρκτήρια συνάντηση του Ευρωπαϊκού Προγράμματος NURISH στην Αθήνα.

Το πρόγραμμα NURISH εμπίπτει στην πρωτοβουλία HORIZON-MISS-2024-CLIMA-01-07. Επικεφαλής εταίρος είναι το Μετσόβειο Πολυτεχνείο της Αθήνας. Σ' αυτό μετέχουν 28 εταίροι από 10 Ευρωπαϊκές χώρες, ενώ από την Κύπρο μετέχουν ο Δήμος Αθηνών και η Περιβαλλοντική ΜΚΟ ΑΚΤΗ, που εκπροσωπήθηκε από τον Διευθυντή της XXXXXXXX και τη λειτουργό XXXXXXXX. Η διάρκεια του προγράμματος είναι 54 μήνες και είναι 100% χρηματοδοτούμενο από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στόχος του προγράμματος NURISH είναι να υποστηρίξει τη μετάβαση των αγροτικών περιοχών προς ένα μέλλον ανθεκτικό στην κλιματική αλλαγή, μέσω διαφόρων πρακτικών.

Για την Αθηνών, στα πλαίσια του προγράμματος και μετά από σχεδιασμό που προτάθηκε από την ΑΚΤΗ, αυτό θα χρηματοδοτήσει ένα πιλοτικό πρόγραμμα, το οποίο θα επιδείξει ένα κυκλικό μοντέλο κομποστοποίησης, που μετατρέπει τα πράσινα απόβλητα και την κοπριά ζώων σε υψηλής ποιότητας και χαμηλού κόστους κομπόστ, βελτιώνοντας την υγεία του εδάφους, τη γονιμότητα και την ανθεκτικότητα σε ημιάνυδρες γεωργικές περιοχές.

Με την εφαρμογή του πιλοτικού προγράμματος, όλα τα κλαδέματα της περιοχής θα μπορούν αντί να καίονται, να δίνονται στο συμβιωτικό μοντέλο κομποστοποίησης, που μαζί με μέρους κοπριάς των ζώων θα παράγει υψηλής ποιότητας και χαμηλού κόστους κομπόστ, βοηθώντας την περιοχή της Αθηνών.

Στις 11 Νοεμβρίου 2025 και ώρα 9:00π.μ. έχει διευθετηθεί να πραγματοποιηθεί συνάντηση στα γραφεία του Δήμου για συζήτηση του τρόπου υλοποίησης του πιλοτικού προγράμματος, σε συνέχεια της εναρκτήριας συνάντησης και ενημέρωση των παρευρισκομένων για τα οφέλη αξιοποίησης του προγράμματος.

Ο Δήμαρχος κάλεσε όσα μέλη μπορούν να παρευρεθούν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έλαβε γνώση.

17) Αρ. Θέματος 298/2025.

Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης για αξιοποίηση και πιθανή συμμετοχή του Δήμου σε συγχρηματοδοτούμενα

προγράμματα της Ε.Ε. (ΘΑΛΕΙΑ 2021-2027) και συγκεκριμένα σε Σχέδια Παροχής Κινήτρων για πρόσληψη ατόμων στον Δήμο.

Ο Δήμαρχος, σε σχέση με το πιο πάνω θέμα, πληροφόρησε τα μέλη ότι η πρόταση για αξιοποίηση και πιθανή συμμετοχή του Δήμου σε συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα της Ε.Ε. (ΘΑΛΕΙΑ 2021-2027) και συγκεκριμένα σε Σχέδια Παροχής Κινήτρων για πρόσληψη ατόμων στον Δήμο έχει υποβληθεί και έχει αποσταλεί ηλεκτρονικά στον Δήμο από το μέλος κ. Μιχάλη Στυλιανίδη.

Ο Δήμαρχος πληροφόρησε τα μέλη ότι έχουν διερευνηθεί οι όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής και δυστυχώς οι Δήμοι δεν μπορούν να είναι δικαιούχοι.

Παρ' όλ' αυτά το Δημοτικό Συμβούλιο ευχαρίστησε τον κ. Μιχάλη Στυλιανίδη για το ενδιαφέρον του.

18) Αρ. Θέματος 299/2025.

Θέμα: Εξέταση επιστολής και λήψη απόφασης για αίτημα του ΧΧΧΧΧΧΧΧ για φιλανθρωπική εκδήλωση.

Ο Δήμαρχος, σε σχέση με το πιο πάνω θέμα, έκανε αναφορά στο περιεχόμενο της επιστολής που έλαβε ο Δήμος από τον ΧΧΧΧΧΧΧΧ στις 22/10/2025 με θέμα "Αίτημα για παραχώρηση χώρου για φιλανθρωπική εκδήλωση με αφορμή τα 5 χρόνια λειτουργίας του κουρείου μας".

Αντίγραφο της επιστολής αποστάληκε στα μέλη με την Ημερήσια Διάταξη του Δημοτικού Συμβουλίου για ενημέρωση και μελέτη.

Το περιεχόμενο της επιστολής είναι αυτόδηλο.

Ο Δήμαρχος ζήτησε τις απόψεις των μελών.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Απόφαση: Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα ενέκρινε την πραγματοποίηση φιλανθρωπικής εκδήλωσης την Κυριακή 30 Νοεμβρίου 2025 από τις 3:00-7:00μ.μ. στον χώρο έξω από το κουρείο του ΧΧΧΧΧΧΧΧ στην οδό Μελή Ζαχαριάδη και την παραχώρηση χώρου απέναντι από το κουρείο, χωρίς να επηρεαστεί ή να διακοπεί η κυκλοφορία στο οδικό δίκτυο. Η εκδήλωση θα τεθεί υπό την αιγίδα του Δήμου.

19) Αρ. Θέματος 300/2025.

Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης σε σχέση με μη συμμόρφωση καθαρισμού της αυλής στην οικία που διαμένει ΧΧΧΧΧΧΧΧ και ανήκει ιδιοκτησιακά σε μερίδια στην οικογένεια ΧΧΧΧΧΧΧΧ, αριθμός τεμαχίου ΧΧΧΧΧΧΧΧ, Φ./Σχ.: ΧΧΧΧΧΧΧΧ, στην οδό ΧΧΧΧΧΧΧΧ στην Αθηνών.

Ο Δήμαρχος, σε σχέση με το πιο πάνω θέμα, πληροφόρησε τα μέλη ότι έχει λάβει αρκετά παράπονα για την οχληρή κατάσταση που παρουσιάζει το τεμάχιο με αριθμό ΧΧΧΧΧΧΧΧ, Φ.Σχ.: ΧΧΧΧΧΧΧΧ, στην οδό ΧΧΧΧΧΧΧΧ, στην Αθηνών, όπου διαμένει ο ΧΧΧΧΧΧΧΧ.

Το τεμάχιο βρίσκεται στο κέντρο της Αθηνών και σ' αυτό υπάρχει οικία, της οποίας η αυλή έχει χόρτα με ξηρή βλάστηση, δέντρα και αυτά πρέπει να κλαδευτούν και να απομακρυνθούν και άλλα, με αποτέλεσμα να δημιουργείται ακαλαισθησία.

Ο Δήμαρχος πληροφόρησε τα μέλη ότι παλαιότερα έγιναν προσπάθειες από πλευράς του Δήμου και έπειτα από συνεννόηση με ΧΧΧΧΧΧΧΧ έγινε μερικός καθαρισμός, αλλά το θέμα επανέρχεται γιατί χρειάζονται νέα μέτρα.

Ο Δήμαρχος ζήτησε τις απόψεις των μελών.

Απόφαση: *Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού εξέτασε τα πιο πάνω, ομόφωνα αποφάσισε όπως αποσταλεί από την Υπηρεσία του Δήμου γραπτή συστημένη επιστολή προς όλους τους συνιδιοκτήτες για συμμόρφωση και άρση της οχληρίας.*

20) Αρ. Θέματος 301/2025.

Θέμα: Εξέταση επιστολής του 68^{ου} Συστήματος Προσκόπων Αθηνών που λήφθηκε στον Δήμο στις 13/10/2025 με θέμα «Οικονομική Στήριξη» και λήψη απόφασης.

Ο Δήμαρχος, σε σχέση με το πιο πάνω θέμα, έκανε αναφορά στο περιεχόμενο της επιστολής του 68^{ου} Συστήματος Προσκόπων Αθηνών, με ημερομηνία 13/10/2025 και θέμα την οικονομική στήριξη του Συστήματος λόγω αδυναμίας να καλύψει τα λειτουργικά του έξοδα,

κυρίως από την αύξηση του αριθμού των παιδιών που συμμετέχουν στον προσκοπισμό.

Αντίγραφο της επιστολής αποστάλθηκε στα μέλη με την Ημερήσια Διάταξη, για ενημέρωση και μελέτη.

Το περιεχόμενο της επιστολής είναι ευνόητο.

Ο Δήμαρχος ζήτησε τις απόψεις των μελών.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Απόφαση: *Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα ειδικά αποφάσισε την καταβολή €1.000 στο 68^ο Σύστημα Προσκόπων Αθένου για σκοπούς οικονομικής ενίσχυσης, για να καλυφθούν τα λειτουργικά έξοδα από την αύξηση του αριθμού των παιδιών που συμμετέχουν στον προσκοπισμό.*

21) Αρ. Θέματος 302/2025.

Θέμα: Μελέτη εισήγησης του Δημάρχου και λήψη απόφασης για ένταξη των Αθηνιτών ηρώων του Β' Παγκοσμίου Πολέμου στο Μνημείο Ηρώων Αθένου.

Ο Δήμαρχος, σε σχέση με το πιο πάνω θέμα, υπέβαλε εισήγηση όπως σε συνεννόηση με τον ΧΧΧΧΧΧΧΧ, τον γλύπτη-καλλιτέχνη που φιλοτέχνησε τις προτομές της Ηρώων στο Μνημείο Ηρώων Αθένου, ετοιμαστεί πρόταση για την τοποθέτηση ανάγλυφων μορφών των Αθηνιτών που πολέμησαν στον Β' Παγκόσμιο Πόλεμο στο Μνημείο.

Ο Δήμαρχος ζήτησε τις απόψεις των μελών.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Απόφαση: *Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε όπως απευθυνθεί στον γλύπτη ΧΧΧΧΧΧΧΧ, με σκοπό να διερευνήσει κατά πόσον μπορεί να προστεθούν επιπρόσθετα στο Μνημείο Ηρώων Αθένου οι ανάγλυφες μορφές των Χρίστου Καζάζη, Ιάκωβου Γιακούλα και Κυριάκου Ευθυμίου. Περαιτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να γίνει επικοινωνία με τους συγγενείς, οι οποίοι θα πρέπει να συγκατατεθούν, καθώς και να γίνει σχετική διερεύνηση από τις αρμόδιες υπηρεσίες για την ορθότητα των*

πληροφοριών που λήφθηκαν, ότι τα τρία αυτά πρόσωπα συγκαταλέγονται στους ήρωες του Β' Παγκόσμιου Πολέμου.

Το θέμα θα επανέλθει.

22) Αρ. Θέματος 303/2025.

Θέμα: Εξέταση ενστάσεων για τέλη σκυβάλων, αδειών λειτουργίας και επαγγελματικού φόρου για το έτος 2025.

α. Ο Δήμαρχος παρουσίασε για καλυπτική έγκριση την κάθε ένσταση ξεχωριστά σε σχέση με τα τέλη σκυβάλων και τις επεξήγησε λεπτομερώς.

Υπενθυμίζεται ότι σύμφωνα με απόφαση που έλαβε το Δημοτικό Συμβούλιο στις 24/10/2024, οι ενστάσεις που υποβλήθηκαν για τα τέλη σκυβάλων και για τις οποίες κατατέθηκαν τα απαραίτητα δικαιολογητικά/έγγραφα και είναι ξεκάθαρο ότι εμπίπτουν στις ειδικές κατηγορίες τιμολόγησης στη βάση της κοινωνικής πολιτικής που το Δημοτικό Συμβούλιο έχει ήδη αποφασίσει, εξετάστηκαν απ' ευθείας από τον Δήμαρχο και παρουσιάζονται μόνον για καλυπτική έγκριση.

Σχετικός πίνακας με όλες τις λεπτομέρειες, ως επίσης και με την καλυπτική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για κάθε ένσταση ξεχωριστά, παρουσιάζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 303.1/2025 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των πρακτικών.

β. Ο Δήμαρχος παρουσίασε στα μέλη την κάθε ένσταση ξεχωριστά σε σχέση με τα τέλη σκυβάλων και την επεξήγησε λεπτομερώς.

Σχετικός πίνακας με όλες τις λεπτομέρειες, ως επίσης και με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για κάθε ένσταση ξεχωριστά, παρουσιάζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 303.2/2025 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των πρακτικών.

23) Αρ. Θέματος 304/2025.

Θέμα: Καθορισμός επόμενης συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηνών.

Η επόμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ορίστηκε να πραγματοποιηθεί τη Δευτέρα 8/12/2025 και ώρα 7:00μ.μ.

24) Αρ. Θέματος 305/2025.

Θέμα: Διάφορα.

305.1/2025: Καταφύγιο Σκύλων Αθηνών. Παροχή υπηρεσιών από τον εργάτη ΧΧΧΧΧΧΧΧ.

Το πιο πάνω θέμα επανέρχεται από τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου στις 12/6/2025 με αρ. θέματος 219.6/2025.

Το μέλος κ. Αντρέας Μ. Καϊλάς έθεσε προς διευκρίνιση την εμπλοκή του ΧΧΧΧΧΧΧΧ στη διεκπεραίωση εργασιών φροντίδας και σύλληψης αδέσποτων σκύλων και την παροχή υπηρεσιών στο Καταφύγιο Σκύλων Αθηνών και ζήτησε από το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει απόφαση για το θέμα.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Απόφαση: *Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε όπως επί του παρόντος οι εργασίες φροντίδας των ζώων που φιλοξενούνται στο Καταφύγιο Σκύλων Αθηνών, καθαρισμού του χώρου και της σύλληψης αδέσποτων σκύλων, για σκοπούς απρόσκοπτης λειτουργίας του Καταφυγίου, η ευθύνη να συνεχίσει να εκτελείται από τους εργάτες ΧΧΧΧΧΧΧΧ και ΧΧΧΧΧΧΧΧ εξ' ημισίας, ως η απόφαση που έλαβε το Δημοτικό Συμβούλιο στις 12/6/2025, μέχρι νεότερης απόφασης.*

305.2/2025: Συζήτηση, μελέτη και λήψη νέας απόφασης για τη θεματολογία που θα αντιπροσωπεύει το επετειακό επιτραπέζιο ημερολόγιο του Δήμου Αθηνών για το έτος 2026, το οποίο θα έχει ως θέμα τα 100 χρόνια ίδρυσης του Δήμου Αθηνών.

Το θέμα επανέρχεται από προηγούμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου που έγινε στις 8/5/2025.

Ο Δήμαρχος αναφερόμενος στο πιο πάνω θέμα και σε συνέχεια εισήγησης της Υποεπιτροπής για ετοιμασία του επετειακού ημερολογίου με θέμα τους Δημάρχους Αθένου, ζήτησε όπως μελετηθεί περαιτέρω το όλο θέμα καθώς η θεματολογία εκ πρώτης όψης δεν αντιπροσωπεύει τα 100 χρόνια ίδρυσης του Δήμου Αθένου.

Ο Δήμαρχος ζήτησε τις απόψεις των μελών.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Απόφαση: *Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε όπως μελετηθεί περαιτέρω το θέμα και επανέλθει με νέα εισήγηση για επιλογή της θεματολογίας που θα αντιπροσωπεύει το επετειακό επιτραπέζιο ημερολόγιο του Δήμου Αθένου για το έτος 2026, το οποίο θα έχει ως θέμα τα 100 χρόνια ίδρυσης του Δήμου Αθένου.*

305.3/2025: **Ενημέρωση για την εφαρμογή του συστήματος «Πληρώνω Όσο Πετώ» (ΠΟΠ).**

Ο Δήμαρχος υπενθύμισε τα μέλη για την ολοκλήρωση της μελέτης από το μελετητικό γραφείο «Panikos Nikolaidis & Associates», η οποία στάλθηκε και εγκρίθηκε από το Τμήμα Περιβάλλοντος. Ωστόσο, εκκρεμεί η πληρωμή προς τους μελετητές, η οποία θα καλυφθεί εξ' ολοκλήρου από το Τμήμα Περιβάλλοντος.

Ο Δήμαρχος αναφέρθηκε στην ανάγκη να ετοιμαστεί πρόσθετο σενάριο υιοθέτησης του συστήματος Πληρώνω Όσο Πετώ, αντί με προπληρωμένη σακούλα, με προπληρωμένους κάδους, οι οποίοι να αγοραστούν από χορηγία και να δοθούν στους δημότες και εισηγήθηκε όπως αυτό ζητηθεί να ετοιμαστεί από τους μελετητές, χωρίς οποιονδήποτε πρόσθετο οικονομικό κόστος.

Ο Δήμαρχος ζήτησε τις απόψεις των μελών.

Απόφαση: *Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε όπως ζητηθεί από το μελετητικό γραφείο «Panikos Nikolaidis & Associates» η ετοιμασία πρόσθετου σεναρίου υιοθέτησης του συστήματος Πληρώνω Όσο Πετώ με προπληρωμένους κάδους.*

305.4/2025: **Κοιμητήριο.**

α) Επιστολή Δημάρχου προς Υπουργείο Εσωτερικών για επίσπευση απάντησης για έκδοση του Διατάγματος Ταφής.

β) Κυκλοφορία φυλλαδίου από πόρτα σε πόρτα στην Αθένου από ομάδας πρωτοβουλίας για το Κοιμητήριο Αθένου.

Ο Δήμαρχος πληροφόρησε τα μέλη ότι είχε επικοινωνία με το γραφείο του Γενικού Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών, καθώς ο Δήμος δεν έχει λάβει ακόμα απάντηση από τις 30/6/2025 και της υπενθύμισης της 29/7 και ανέφερε ότι απέστειλε γραπτή επιστολή στο Υπουργείο με ημερομηνία 13/10/2025 για επίσπευση της απάντησης.

Ο Δήμαρχος παρουσίασε στα μέλη το περιεχόμενο της νέας επιστολής, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 305.4.1/2025 στα παρόντα πρακτικά και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτών.

Ο Δήμαρχος πληροφόρησε τα μέλη ότι είχε τηλεφωνική επικοινωνία με τον Ανώτερο Λειτουργό του Υπουργείου Εσωτερικών και Έπαρχο Κερύνειας ΧΧΧΧΧΧΧΧ, ο οποίος τον διαβεβαίωσε ότι η απάντηση προς τον Δήμο θα παραληφθεί τις επόμενες ημέρες και θα είναι θετική, δηλαδή, θα αναφέρεται ότι το Υπουργείο θα προβεί σε έκδοση σχετικού διατάγματος ταφής, νοουμένου ότι ο Δήμος Αθένου θα κατέχει όλες τις απαιτούμενες άδειες για το Κοιμητήριο.

Περαιτέρω, ο Δήμαρχος έκανε αναφορά σε σχετική ανακοίνωση ομάδας πρωτοβουλίας ημερομηνίας 22/10/2025 που κυκλοφόρησε από πόρτα σε πόρτα στο ευρύ κοινό μέσα στην Αθένου.

Ωστόσο, το θέμα θα συζητηθεί περαιτέρω, αφού πρώτα παραληφθεί η γραπτή επιστολή από το Υπουργείο Εσωτερικών.

Το μέλος κ. Δημήτρης Κουζαπάς ανέφερε ότι υπάρχουν σοβαρές αντιδράσεις από το κοινό και χρειάζεται το Δημοτικό Συμβούλιο να σεβαστεί τη δημοκρατία και να μελετήσει ξανά το θέμα.

Η Δημοτικός Γραμματέας στο σημείο αυτό δίνεμε επιτόπου την “Δήλωση Ευσυνείδητης και Αμερόληπτης Εκτέλεσης Καθήκοντος υπό την Ιδιότητά μου στο Δημοτικό Συμβούλιο Αθένου”, στον Δήμαρχο και σε κάθε μέλος ξεχωριστά για να συμπληρωθεί και να υπογραφεί.

Οι σχετικές Δηλώσεις πρέπει να κατατεθούν από τον Δήμαρχο και όλα τα μέλη πριν από την εκ νέου συζήτηση του θέματος αυτού. Το θέμα θα επανέλθει.

305.5/2025: Ενημέρωση, συζήτηση και λήψη απόφασης για τη μη συμμόρφωση ιδιοκτητών τεμαχίων γης, στους οποίους στάλθηκαν προσωπικές επιστολές και μέχρι την τελευταία ημερομηνία δεν έχουν προβεί σε εργασίες για άρση της οχληρίας.

Ο Δήμαρχος πληροφόρησε τα μέλη ότι τόσο ο ίδιος όσο και η Υπηρεσία του Δήμου έχουν δεχθεί αρκετά παράπονα για την οχληρή κατάσταση που παρουσιάζουν οι κάτωθι συγκεκριμένες περιπτώσεις αυλές υποστατικών μέσα στην Αθηνού.

Πρόκειται για την αυλή ακατοίκητου υποστατικού που ανήκει ιδιοκτησιακά στους ΧΧΧΧΧΧΧΧ και ΧΧΧΧΧΧΧΧ και βρίσκεται στο τεμάχιο με αρ. ΧΧΧΧΧΧΧΧ, Φ./Σχ.: ΧΧΧΧΧΧΧΧ στην ΧΧΧΧΧΧΧΧ, στην Αθηνού. Στους δύο ιδιοκτήτες έχουν σταλεί προσωπικές επιστολές σε σχέση με την οχληρή κατάσταση από χόρτα με ψηλή ξηρή βλάστηση, κλουβιά που πρέπει να απομακρυνθούν και άλλα.

Η δεύτερη περίπτωση αφορά την αυλή υποστατικού που ανήκει ιδιοκτησιακά στους ΧΧΧΧΧΧΧΧ, ΧΧΧΧΧΧΧΧ και ΧΧΧΧΧΧΧΧ και βρίσκεται στο τεμάχιο με αρ. ΧΧΧΧΧΧΧΧ, Φ./Σχ.: ΧΧΧΧΧΧΧΧ, στην οδό ΧΧΧΧΧΧΧΧ στην Αθηνού. Στους τρεις ιδιοκτήτες έχουν σταλεί προσωπικές επιστολές σε σχέση με την οχληρή κατάσταση που παρουσιάζεται από τα δέντρα φοινικιών, που πρέπει να αποκοπούν και να απομακρυνθούν τα κλαδέματα.

Ο Δήμαρχος ανέφερε ότι και στις δύο περιπτώσεις καθαρισμού αυλής έχει δοθεί τελευταία ημερομηνία συμμόρφωσης μέχρι την Παρασκευή 31 Οκτωβρίου 2025, αλλά δεν υπήρξε ανταπόκριση.

Ο Δήμαρχος ζήτησε τις απόψεις των μελών.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Απόφαση: Το Δημοτικό Συμβούλιο Αθηνού, αφού έλαβε υπόψη τα πιο πάνω, ομόφωνα εξουσιοδότησε τον Δήμαρχο όπως έρθει σε ύστατη προσωπική επικοινωνία με τον ΧΧΧΧΧΧΧΧ και ανάλογα να ενημερώσει το Δημοτικό Συμβούλιο με τα αποτελέσματα. Όσον αφορά την περίπτωση των ΧΧΧΧΧΧΧΧ, ΧΧΧΧΧΧΧΧ, ΧΧΧΧΧΧΧΧ να καταβληθεί προσπάθεια επικοινωνίας, ώστε να συζητηθεί το ενδεχόμενο συγκατάθεσης όπως συνεργείο του Δήμου εισέλθει στον ιδιόκτητο χώρο, προβεί στις εργασίες καθαρισμού και χρεώσει ενδεικτικό ποσό.

305.6/2025: Αίτημα παραχώρησης των γραφείων της πρώην Συνεργατικής Τράπεζας στον Δήμο Αθηένου.

Το μέλος κ. Πανίκος Κουρσάρης έθεσε εκ νέου το αίτημα του Δήμου για παραχώρηση των γραφείων της πρώην Συνεργατικής Τράπεζας και εισηγήθηκε όπως αποσταλεί από τον Δήμο υπενθύμιση στην επιστολή που στάλθηκε προ καιρού προς τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας κ. Νίκο Χριστοδουλίδη με ημερομηνία 16/4/2025.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Απόφαση: *Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε όπως σταλεί υπενθύμιση στην επιστολή που έχει αποσταλεί στις 16/4/2025 προς τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας για το αίτημα παραχώρησης των γραφείων της πρώην Συνεργατικής Τράπεζας στον Δήμο Αθηένου.*

Το θέμα θα επανέλθει.

305.7/2025: Παρουσίαση, μελέτη και έγκριση Προϋπολογισμού του Δήμου Αθηένου για το έτος 2026.

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα συνέλθει σε έκτακτη ειδική συνεδρίαση για παρουσίαση, μελέτη και έγκριση του Προϋπολογισμού τη Δευτέρα 17/11/2025.

Υπ.
Κυριάκος Καρεκλάς
Δήμαρχος Αθηένου

21 Νοεμβρίου 2025