
ΠΡΑΚΤΙΚΑ 12ΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΘΗΝΟΥ 2025

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ: 8 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025, ΩΡΑ 8:00Μ.Μ.

<u>ΠΑΡΟΝΤΕΣ:</u>	1. Καρεκλάς Κυριάκος	Δήμαρχος
	2. Τουλούπης Αντώνης	Αντιδήμαρχος Αθηνού
	3. Δημητριάδης Θεόδωρος	Αντιδήμαρχος Αβδελλερού
	4. Αντωνίου Κούλλης	Μέλος Δημ. Συμβουλίου Αθηνού
	5. Ιεροδιακόνου Δημήτρης	Μέλος Δημ. Συμβουλίου Αθηνού
	6. Καϊλά Μ. Αντρέας	Μέλος Δημ. Συμβουλίου Αθηνού
	7. Κόλοκος Λευτέρης	Μέλος Δημ. Συμβουλίου Αθηνού
	8. Κοραή Στέλιος	Μέλος Δημ. Συμβουλίου Αθηνού
	9. Κουζαπάς Δημήτρης (ήταν απών στα θέματα 320/2025, 325/2025 και 335/2025)	Μέλος Δημ. Συμβουλίου Αθηνού
	10. Κουρσάρης Πανίκος	Μέλος Δημ. Συμβουλίου Αθηνού
	11. Μιχαήλ Μιχάλης	Μέλος Δημ. Συμβουλίου Αθηνού
	12. Πάντζαρου Ροκόπου Γιόλα	Μέλος Δημ. Συμβουλίου Αθηνού
	13. Παπουή Γιάννης	Μέλος Δημ. Συμβουλίου Αθηνού
	14. Παπαζαχαρίου Κωνσταντίνα	Μέλος Δημ. Συμβουλίου Αθηνού
	15. Στυλιανίδης Μιχάλης	Μέλος Δημ. Συμβουλίου Αθηνού
	16. Φλουρέντζου Φάνος (ήταν απών στα θέματα 320/2025, 325/2025, 335/2025 και στη λήψη απόφασης του θέματος 334/2025)	Μέλος Δημ. Συμβουλίου Αθηνού
	17. Χατζηχριστόφης Σ. Σταύρος	Μέλος Δημ. Συμβουλίου Αθηνού

ΤΗΡΗΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ: 1. Γεωργίου Νατάσα Δημοτικός Γραμματέας

Σημείωση: 1. Η παρούσα συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου που πραγματοποιήθηκε στις 8/12/2025 αναφέρεται στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης του Δημοτικού Συμβουλίου που στάλθηκε στα μέλη ηλεκτρονικά και ταχυδρομικά ανάλογα στις 1/12/2025.

1) Αρ. Θέματος 306/2025.

Θέμα: Επικύρωση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος αναφέρθηκε στα πιο κάτω πρακτικά, τα οποία αποστάλθηκαν ηλεκτρονικά και ταχυδρομικά ανάλογα στα μέλη στις 1/12/2025 και πριν τη διεξαγωγή της παρούσας συνεδρίασης, για μελέτη και τυχόν παρατηρήσεις.

- α. 11^η Συνεδρίαση Δημοτικού Συμβουλίου που έγινε στις 3/11/2025.
- β. 11^η Συνεδρίαση Τεχνικής Επιτροπής που έγινε στις 3/11/2025.
- γ. 11^η Συνεδρίαση Συμβουλίου Προσφορών που έγινε στις 3/11/2025.
- δ. Ειδική Έκτακτη Συνεδρίαση Συμβουλίου Προσφορών που έγινε στις 13/10/2025 (με συνέχεια στις 6/10/2025).
- ε. Έκτακτη Συνεδρίαση Δημοτικού Συμβουλίου που έγινε στις 2/4/2025 για τις Ακαδημίες Ποδοσφαίρου Αθένου.
- στ. Έκτακτη Συνεδρίαση Δημοτικού Συμβουλίου που έγινε στις 5/3/2025 για τη θέση Βοηθού Γραμματειακού Λειτουργού.
- ζ. Έκτακτη Συνεδρίαση Δημοτικού Συμβουλίου που έγινε στις 26/3/2025 για τη θέση Βοηθού Γραμματειακού Λειτουργού.

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Α 11ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΟΥ 2025**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ: 3 Νοεμβρίου 2025 – ΩΡΑ: 7:00μ.μ.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| 1. Καρεκλάς Κυριάκος | Δήμαρχος |
| 2. Τουλούπης Αντώνης (σημ.3) | Αντιδήμαρχος Αθένου |
| 3. Δημητριάδης Θεόδωρος | Αντιδήμαρχος Αβδελλερού |
| 4. Αντωνίου Κούλλης | Μέλος Δημ. Συμβουλίου Αθένου |
| 5. Ιεροδιακόνου Δημήτρης | Μέλος Δημ. Συμβουλίου Αθένου |
| 6. Καϊλά Μ. Αντρέας | Μέλος Δημ. Συμβουλίου Αθένου |
| 7. Κόλοκος Λευτέρης | Μέλος Δημ. Συμβουλίου Αθένου |
| 8. Κοραή Στέλιος | Μέλος Δημ. Συμβουλίου Αθένου |
| 9. Κουρσάρης Πανίκος | Μέλος Δημ. Συμβουλίου Αθένου |
| 10. Μιχαήλ Μιχάλης | Μέλος Δημ. Συμβουλίου Αθένου |
| 11. Πάντζιανου Ροκόπου Γιόλα | Μέλος Δημ. Συμβουλίου Αθένου |
| 12. Παπουή Γιάννης | Μέλος Δημ. Συμβουλίου Αθένου |
| 13. Παπαζαχαρίου Κωνσταντίνα | Μέλος Δημ. Συμβουλίου Αθένου |
| 14. Στυλιανίδης Μιχάλης | Μέλος Δημ. Συμβουλίου Αθένου |
| 15. Φλουρέντζου Φάνος | Μέλος Δημ. Συμβουλίου Αθένου |
| 16. Χατζηχριστόφη Σ. Σταύρος | Μέλος Δημ. Συμβουλίου Αθένου |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------|------------------------------|
| 17. Κουζαπάς Δημήτρης | Μέλος Δημ. Συμβουλίου Αθένου |
|-----------------------|------------------------------|

ΠΑΡΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ:

- | | |
|---------------------------|----------------------|
| Νατάσα Γεωργίου Καρούσιου | Δημοτικός Γραμματέας |
|---------------------------|----------------------|

Σημειώσεις:

1. Η παρούσα συνεδρίαση αναφέρεται στα θέματα της αντίστοιχης Ημερήσιας Διάταξης.
2. Τήρηση πρακτικών από τη Δημοτικό Γραμματέα κ. Νατάσα Γεωργίου Καρούσιου.
3. Το μέλος κ. Δημήτρης Κουζαπάς ενημέρωσε τη Δημοτικό Γραμματέα ότι δεν θα παραστεί στη συνεδρίαση της Τεχνικής Επιτροπής ημερ. 3/11/2025, λόγω απουσίας του στο εξωτερικό.
4. Ο Αντιδήμαρχος Αθένου κύριος Αντώνης Τουλούπης απουσίαζε κατά τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης στα θέματα 80/2025 – 86/2025. Εισήλθε μόνο στη συζήτηση και τη λήψη απόφασης για το θέμα 87/2025.

1) Αρ. θέματος 80/2025: Επικύρωση πρακτικών.

- 10^η Συνεδρίαση Τεχνικής Επιτροπής 2025, που έγινε στις 06/10/2025.

Τα πρακτικά επικυρώθηκαν ως γράφηκαν.

2) Αρ. θέματος 81/2025: Απορρέοντα από τα πρακτικά.

Δεν υπήρξαν απορρέοντα από την επικύρωση των πιο πάνω πρακτικών.

3) Αρ. θέματος 82/2025: Αρ. Φακέλου: 9.05.002

α. Συζήτηση, μελέτη και λήψη νέας απόφασης σε σχέση με την ενιαία πολιτική για την έκφραση απόψεων του Δήμου Αθηένου προς τις Αρμόδιες Αρχές και τους αιτητές για ανέγερση φωτοβολταϊκών πάρκων στις περιοχές Αθηένου και Πετροφάνι σε συνέχεια αυτής που αποφασίστηκε κατά την 7^η Συνεδρίαση της Τεχνικής Επιτροπής στις 09/07/2025.

Ο Δήμαρχος αναφέρθηκε στο πιο πάνω θέμα και ζήτησε τις απόψεις των μελών για λήψη νέας απόφασης πολιτικής σε σχέση με την έκφραση απόψεων του Δήμου Αθηένου προς τις Αρμόδιες Αρχές και τους αιτητές για ανέγερση φωτοβολταϊκών πάρκων στις περιοχές Αθηένου και Πετροφάνι. Υπενθύμισε την απόφαση που λήφθηκε στην 7^η Συνεδρίαση της Τεχνικής Επιτροπής, ημερ. 09/07/2025, η οποία παρατίθεται πιο κάτω:

«Η Τεχνική Επιτροπή αποφάσισε όπως δίδονται θετικές απόψεις για ανέγερση νέων φωτοβολταϊκών και αγροτοφωτοβολταϊκών πάρκων, μόνο στις ακόλουθες περιπτώσεις, όπου τα τεμάχια στα οποία θα ανεγερθούν τα πάρκα:

(α) Δεν βρίσκονται εντός της Οικιστικής Ζώνης.

(β) Απέχουν απόσταση μεγαλύτερη από 500m από την Οικιστική Ζώνη.

(γ) Δεν βρίσκονται εντός των περιοχών του Σχεδίου Αναδασμού.

(δ) Δεν βρίσκονται εντός της Κτηνοτροφικής Ζώνης, με εξαίρεση τα τεμάχια που βρίσκονται περιμετρικά της Ζώνης, ως η σύσταση που δόθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως μέσω επιστολής του με ημερ. 19/12/2023.»

Ο κ. Λευτέρης Κόλοκος τόνισε την έντονη διαφωνία του σε σχέση με τη θετική έκφραση απόψεων και γενικά με την κατασκευή πρόσθετων φωτοβολταϊκών πάρκων στην περιοχή, καθώς αλλοιώνεται η φύση της περιοχής. Πρόσθεσε, ότι η Αθηένου στηρίζεται στη γεωργία και στην κτηνοτροφία και εξέφρασε την άποψη ότι η γη της Αθηένου είναι εύφορη, έχει κορεσθεί από Φωτοβολταϊκά και δεν μπορεί να δεχτεί άλλα φωτοβολταϊκά πάρκα.

Ο κ. Μιχάλης Μιχαήλ αναφέρθηκε στην ανάγκη διαφύλαξης της εύφορης γης της Αθηένου και εισηγήθηκε όπως η κάθε αίτηση εξετάζεται ξεχωριστά με τα δεδομένα της κάθε περίπτωσης.

Ο κ. Στέλιος Κοραής αναφέρθηκε στις θέσεις που εξέφρασε η Υπουργός Γεωργίας στην πρόσφατη επίσκεψή της στον Δήμο Αθηένου, στα πλαίσια του Φεστιβάλ Αθηνίτικων Προϊόντων, ότι δηλαδή το Τμήμα Γεωργίας τοποθετείται αρνητικά για νέα φωτοβολταϊκά πάρκα σε γεωργική γη, με σκοπό την προστασία της γεωργικής γης. Παρόλα αυτά, σημείωσε ότι δεν έχουμε λάβει οποιαδήποτε επίσημη ενημέρωση. Ο κ. Στέλιος Κοραής εισηγήθηκε όπως το Δημοτικό Συμβούλιο καλέσει ειδικό εμπειρογνώμονα για ανάλυση του θέματος.

Ο κ. Μιχάλης Στυλιανίδης ζήτησε να προστεθεί στην απόφαση πολιτικής του Δήμου, η αξιολόγηση του επηρεασμού του φυσικού περιβάλλοντος.

Ο κ. Ανδρέας Καϊλίας και ο κ. Πανίκος Κουρσάρης υπενθύμισαν στα μέλη ότι σε προηγούμενη συνεδρίαση συζητήθηκε η ανάγκη ετοιμασίας συνοπτικής κατάστασης των φωτοβολταϊκών πάρκων, η οποία να σταλεί στα μέλη για μελέτη.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Απόφαση: *Η Τεχνική Επιτροπή αποφάσισε όπως το όλο θέμα συζητηθεί στην επόμενη συνεδρίασή της, αφού ετοιμαστούν και σταλούν στα μέλη τα στοιχεία που ζητήθηκαν για μελέτη.*

β. Συζήτηση, μελέτη και λήψη απόφασης για την έκφραση απόψεων του Δήμου Αθηνών προς τις Αρμόδιες Αρχές και τους αιτητές για ανέγερση φωτοβολταϊκών πάρκων στο Αβδελλερό, ενόψει μεγάλης αντίδρασης που υπάρχει από κατοίκους στην προώθηση κατασκευής νέων πάρκων.

Ο Αντιδήμαρχος Αβδελλερού κ. Θεόδωρος Δημητριάδης, αναφορικά με το θέμα, τόνισε ότι πρέπει να εφαρμοστεί μία ενιαία πολιτική για την έκφραση απόψεων προς τις Αρμόδιες Αρχές και τους αιτητές για ανέγερση φωτοβολταϊκών πάρκων στο Αβδελλερό. Ξεκαθάρισε ότι το Δημοτικό Διαμέρισμα Αβδελλερού τάσσεται κάθετα εναντίον οποιασδήποτε ανάπτυξης Φωτοβολταϊκού Πάρκου στην περιοχή.

Απόφαση: *Η Τεχνική αποφάσισε όπως ο Δήμος είναι αρνητικός σε οποιαδήποτε νέα αίτηση φωτοβολταϊκού πάρκου στο Αβδελλερό.*

4) Αρ. θέματος 78/2025: Αρ. Φακέλου: XXXXXXXXX

Έκφραση απόψεων του Δήμου Αθηνών πριν την χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας για την ανέγερση δύο (2) φωτοβολταϊκών πάρκων ισχύος 1,95MWp με μονάδα αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας 1,95MWh / 5MW και 8MWp με μονάδα αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας 8MWh / 25MW, για την εταιρεία «MAREA PLANNING AND DESIGN L.L.C», στα τεμάχια XXX, XXX, XXX, XXX, XXX, XXX, XXX, XXX, XXX, XXX και XXX, Φ./Σχ.: 31/52 με αρ. εγγραφής XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, 0/32571, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX και XXXXX (αρ. αίτησης XXXXXXXXX), στην περιοχή Αθηνών.

Απόφαση: *Η Τεχνική Επιτροπή αποφάσισε την αναβολή λήψης απόφασης, και συζήτησης του θέματος μετά τη λήψη απόφασης για την πολιτική που θα ακολουθεί ο Δήμος όσον αφορά την ανέγερση νέων φωτοβολταϊκών και αγροτοφωτοβολταϊκών πάρκων, ένεκα του αυξημένου αριθμού φωτοβολταϊκών πάρκων που κατασκευάζονται εντός των δημοτικών ορίων του Δήμου.*

5) Αρ. θέματος 83/2025: Αρ. Φακέλου: XXXXXXXXX

Έκφραση απόψεων του Δήμου Αθηνών πριν την χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας για την ανέγερση φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 1,43MWp με μονάδα αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας 1MWh / 0,5MW, υποσταθμό ΑΗΚ και περίφραξη, για την εταιρεία «HELIOPEX 4 LTD», στο τεμάχιο XXX, Φ./Σχ.: 31/63, με αρ. εγγραφής XXXXX (αρ. αίτησης XXXXXXXXX), στην περιοχή Αβδελλερού.

Απόφαση: *Η Τεχνική Επιτροπή αποφάσισε την αναβολή λήψης απόφασης, και συζήτησης του θέματος μετά τη λήψη απόφασης για την πολιτική που θα ακολουθεί ο Δήμος όσον αφορά την ανέγερση νέων φωτοβολταϊκών και αγροτοφωτοβολταϊκών πάρκων, ένεκα*

του αυξημένου αριθμού φωτοβολταϊκών πάρκων που κατασκευάζονται εντός των δημοτικών ορίων του Δήμου.

6) Αρ. θέματος 84/2025: Αρ. Φακέλου: ΧΧΧΧΧΧΧΧΧ

Έκφραση απόψεων του Δήμου Αθηνών προς την Επαρχιακή Διοίκηση Λάρνακας πριν την χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας για την ανέγερση φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 2,8MWp με container αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας για ΧΧΧΧΧΧΧΧ κ.α, για εταιρεία «Nicolaides Associates», στο τεμάχιο ΧΧΧ, Φ./Σχ.: 31/60 με αρ. εγγραφής ΧΧΧΧΧΧΧΧ (αρ. αίτησης ΧΧΧΧΧΧΧΧ), στην περιοχή Πετροφανιού.

Απόφαση: *Η Τεχνική Επιτροπή αποφάσισε την αναβολή λήψης απόφασης, και συζήτησης του θέματος μετά τη λήψη απόφασης για την πολιτική που θα ακολουθεί ο Δήμος όσον αφορά την ανέγερση νέων φωτοβολταϊκών και αγροτοφωτοβολταϊκών πάρκων, ένεκα του αυξημένου αριθμού φωτοβολταϊκών πάρκων που κατασκευάζονται εντός των δημοτικών ορίων του Δήμου.*

7) Αρ. θέματος 85/2025: Αρ. Φακέλου: ΧΧΧΧΧΧΧΧΧ

Έκφραση απόψεων του Δήμου Αθηνών προς τον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης Λάρνακας για την αίτηση της εταιρείας «Τυροκομείο Αδελφοί Πάντζιανου Λτδ» και άλλοι, για διαχωρισμό του τεμαχίου με αριθμό 727, Φ./Σχ.: 31/61 με αρ. εγγραφής 0/35137, σχετικά με τον χώρο κοινωνικού εξοπλισμού.

Ο Δήμαρχος αναφέρθηκε στην έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας, η οποία στάλθηκε στα μέλη με την Ημερήσια Διάταξη.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Απόφαση: *Η Τεχνική Επιτροπή αποφάσισε όπως ο χώρος που προνοείται για κοινωνικό εξοπλισμό, δηλαδή ποσοστό 2% επί του καθαρού εμβαδού της υπό οικοπεδοποίηση γης, που είναι 975m² σ' αυτήν την περίπτωση, να διαφυλαχθεί ως χώρος κοινωνικού εξοπλισμού.*

8) Αρ. θέματος 86/2025: Αρ. Φακέλου: ΧΧΧΧΧΧΧΧΧ

Έκφραση απόψεων του Δήμου Αθηνών προς το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας για την αίτηση της εταιρείας «Α/φοί Κούννα Φάρμα Λτδ» για ανταλλαγή ιδιωτικών τεμαχίων με αριθμούς 158, Φ./Σχ.: 39/48 (Μοσφιλωτή) και 3, Φ./Σχ.: 40/22W1 (Αραδίππου), με μέρος κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 295, Φ./Σχ.: 40/14.

Ο Δήμαρχος αναφέρθηκε στην έκθεση της Δημοτικού Μηχανικού που στάλθηκε στα μέλη με την Ημερήσια Διάταξη. Πρόσθεσε ότι το Κέντρο Δεξιώσεων «Κτήμα Χρυσταλλογιάννη» λειτουργεί χωρίς άδεια, γεγονός σοβαρό, το οποίο αφήνει εκτεθειμένη την Τοπική Αρχή και όχι μόνον. Η πρόταση της εταιρείας για ανταλλαγή χαλίτικης γης με ιδιωτική σκοπεύει στη νομιμοποίηση της λειτουργίας της ανάπτυξης.

Επίσης δήλωσε ότι είναι προς το συμφέρον της περιοχής να αδειοδοτηθεί και να λειτουργεί νομότυπα η εν λόγω ανάπτυξη.

Στη συνέχεια ζήτησε τις απόψεις των μελών.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Απόφαση: Η Τεχνική Επιτροπή, με την διαφωνία της κ. Κωνσταντίνας Παπαζαχαρίου, αποφάσισε όπως εκφράσει θετικές απόψεις προς το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας για την αίτηση της εταιρείας «Α/φοί Κούννα Φάρμα Λτδ» για ανταλλαγή ιδιωτικών τεμαχίων με αριθμούς 158, Φ./Σχ.: 39/48 (Μοσφιλωτή) και 3, Φ./Σχ.: 40/22W1 (Αραδίππου), με μέρος κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 295, Φ./Σχ.: 40/14.

Διάφορα

9) Αρ. θέματος 87/2025: Αρ. Φακέλου: ΧΧΧΧΧΧΧΧ
Εντοπισμός παράνομων οικοδομικών εργασιών.

α) Ο Δήμαρχος αναφέρθηκε στον εντοπισμό παράνομων οικοδομικών εργασιών, που πιθανόν να σχετίζονται με την κατασκευή και λειτουργία νέου Φωτοβολταϊκού Πάρκου στο Δημοτικό Διαμέρισμα Αβδελλερού του Δήμου Αθηνού, της εταιρείας «GALBENITA LTD», δυναμικότητας 6.053 MW και σύστημα αποθήκευσης 15MWh, στα τεμάχια 53, 90, 57, Φ./Σχ.: 31/62 και στο τεμάχιο 357, Φ./Σχ.: 31/63.

Ο Δήμαρχος ενημέρωσε τα μέλη ότι έχει ήδη καταγγεληθεί η παρανομία στον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης Λάρνακας (ΕΟΑΛ).

β) Παράνομες οικοδομικές εργασίες στο τεμάχιο με αρ. 24, Φ./Σχ.: 40/05, το οποίο βρίσκεται στον δρόμο Αβδελλερού-Λάρνακας.

Ο Δήμαρχος ενημέρωσε τα μέλη ότι έχει ήδη καταγγεληθεί η παρανομία στον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης Λάρνακας (ΕΟΑΛ) και τυγχάνει χειρισμού.

**ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΕΙΔΙΚΗΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
ΑΘΗΝΟΥ 2025**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ: 13 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2025 (ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΑΠΟ 6/10/2025)
ΩΡΑ: 6:00μ.μ.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1.	Καρεκλάς Κυριάκος	Δήμαρχος
2.	Τουλούπης Αντώνης	Αντιδήμαρχος Αθηνού
3.	Δημητριάδης Θεόδωρος	Αντιδήμαρχος Αβδελλερού
4.	Αντωνίου Κούλλης	Μέλος Συμβ. Προσφορών
5.	Ιεροδιακόνου Δημήτρης	Μέλος Συμβ. Προσφορών
6.	Καϊλά Μ. Αντρέας	Μέλος Συμβ. Προσφορών
7.	Κόλοκος Λευτέρης	Μέλος Συμβ. Προσφορών
8.	Κουζαπάς Δημήτρης	Μέλος Συμβ. Προσφορών
9.	Κουρσάρης Πανίκος	Μέλος Συμβ. Προσφορών
10.	Μιχαήλ Μιχάλης	Μέλος Συμβ. Προσφορών
11.	Πάντζιανου Ροκόπου Γιόλα	Μέλος Συμβ. Προσφορών
12.	Παπουή Γιάννης	Μέλος Συμβ. Προσφορών
13.	Στυλιανίδης Μιχάλης	Μέλος Συμβ. Προσφορών
14.	Φλουρέντζου Φάνος	Μέλος Συμβ. Προσφορών
15.	Χατζηχριστόφη Σ. Σταύρος	Μέλος Συμβ. Προσφορών

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1.	Κοραή Στέλιος (σημ. 2)	Μέλος Συμβ. Προσφορών
----	---------------------------	-----------------------

2. Παπαζαχαρίου Κωνσταντίνα
(σημ. 3)

Μέλος Συμβ. Προσφορών

ΤΗΡΗΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ:

1. Γεωργίου Νατάσα

Δημοτικός Γραμματέας

<u>Σημειώσεις:</u>	1.	Η παρούσα συνεδρίαση αναφέρεται στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης του Συμβουλίου Προσφορών ημερομηνίας 6/10/2025, που δεν ολοκληρώθηκαν τα θέματα προς εξέταση και συνεχίζεται στις 13/10/2025.
	2.	Το μέλος κ. Στέλιος Κοραής ενημέρωσε τον Δήμαρχο ότι δεν θα συμμετέχει στη συνεδρίαση του Συμβουλίου Προσφορών, λόγω απουσίας του στο εξωτερικό.
	3.	Το μέλος κ. Κωνσταντίνα Παπαζαχαρίου ενημέρωσε τον Δήμαρχο ότι δεν θα συμμετέχει στη συνεδρίαση του Συμβουλίου Προσφορών, λόγω ασθένειας.

1) Αρ. Θέματος 63/2025.

Θέμα: Μελέτη και λήψη απόφασης για ανάθεση του διαγωνισμού για «Ανάπλαση Κεντρικής Πλατείας Αθηνών», αρ. ΔΑ/04/2024.

Ο Δήμαρχος, σε σχέση με το πιο πάνω θέμα, υπενθύμισε τα μέλη για το περιεχόμενο της συζήτησης στην προηγούμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου στις 6/10/2025 και την κατάληξη που αυτή είχε για να ζητηθεί να καλεστεί ο ηλεκτρολόγος μηχανικός του Έργου XXXXXXXX για τις δικές του τοποθετήσεις.

Μέσα στην Αίθουσα Συνεδριάσεων εισήλθε ο XXXXXXXX, ηλεκτρολόγος μηχανικός και μέλος της μελετητικής ομάδας «George Karas & Associates Architects Engineers LLC» για το έργο της Ανάπλασης της Κεντρικής Πλατείας Αθηνών.

Ο Δήμαρχος αφού καλωσόρισε τον XXXXXXXX, τον κάλεσε όπως τοποθετηθεί και αναφέρει διευκρινίσεις σε σχέση με τις αστοχίες που έχουν παρατηρηθεί και εντοπιστεί στα έγγραφα του διαγωνισμού, ως αυτά ετοιμάστηκαν από τη μελετητική ομάδα «George Karas & Associates Architects Engineers LLC» στην οποία και μετέχει.

XXXXXXX ευχαρίστησε τον Δήμαρχο και το Δημοτικό Συμβούλιο για την πρόσκληση και αναφερόμενος στον διαγωνισμό του έργου της Ανάπλασης της Κεντρικής Πλατείας Αθηνών, ξεκαθάρισε ότι αυτός αφορά σε μειοδοτικό διαγωνισμό, δηλαδή είναι μια διαδικασία υποβολής προσφορών, όπου ο ανάδοχος επιλέγεται με βάση τη χαμηλότερη τιμή και νοουμένου ότι πληροί τις προδιαγραφές του διαγωνισμού, ως οι πρόνοιες στον Τόμο Α' του διαγωνισμού.

XXXXXXX ανέφερε ότι κατά το στάδιο αξιολόγησης των προσφορών οι προσφορές που παραλήφθηκαν, στάλθηκαν στο γραφείο του από πλευράς του αρχιτέκτονα που ηγείται της μελετητικής ομάδας. Οι δύο (2) προσφοροδότες θα έπρεπε να αξιολογηθούν με βάση τις προδιαγραφές του συγκεκριμένου διαγωνισμού.

XXXXXXX ανέφερε επίσης ότι προσκομίστηκαν και τεχνικά φυλλάδια από πλευράς του ενός εκ των δύο προσφοροδοτών, συγκεκριμένα από την Εταιρεία «Imatech Kouhna Ltd», τα οποία και εφόσον υποβλήθηκαν, είχε υποχρέωση να τα αξιολογήσει. Διαφάνηκε ότι δεν ήταν ικανοποιητικά και αυτό όφειλε να το σημειώσει στη δική του έκθεση, ως και έπραξε.

Στη συνέχεια ο XXXXXXXX εξήγησε ότι σ' αυτού του είδους τα έργα, η αξιολόγηση των τεχνικών φυλλαδίων γίνεται κατόπιν της κατακύρωσης του διαγωνισμού και ο επιτυχών προσφοροδότης μόνον έχει υποχρέωση να υποβάλει τεχνικά φυλλάδια με επίσημη υποβολή. Στη συνέχεια, αυτοί, ως μελετητικό γραφείο, σε εκείνο το στάδιο έχουν την

ευθύνη να αξιολογήσουν και να εγκρίνουν, επίσημα πλέον τα υλικά για να προχωρήσει η υλοποίηση του έργου.

Σε περίπτωση που η υποβολή των τεχνικών φυλλαδίων δεν πληροί τις προδιαγραφές, έχουν την υποχρέωση να ζητήσουν από τον επιτυχόντα προσφοροδότη να κάνει επαναυποβολή μέχρι την τελική ικανοποίησή τους και σε κάθε περίπτωση, μέχρις ότου αυτά γίνουν αποδεκτά.

Σ' ό,τι αφορά τον άλλο προσφοροδότη εκ των δύο, δηλαδή την Εταιρεία «Miltiades Neophytou Civil Engineering Contractors & Developers Ltd», υποβλήθηκε μόνο μια σύνοψη και έτσι δεν μπορούσε να προχωρήσει σε οποιαδήποτε αξιολόγηση.

Παρ' όλ' αυτά η αστοχία στα έγγραφα φαίνεται ότι προέκυψε από τη λανθασμένη συμπερίληψη του όρου παράγραφος 3, Τόμου Γ.4, όπως παρουσιάζεται αυτούσια πιο κάτω:

ΤΟΜΟ Γ4, Παράγραφο 3 - – Τεχνικές Προδιαγραφές για την προμήθεια και εγκατάσταση των φωτιστικών Σωμάτων:

3.0.0. ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΑ Ο επιτυχών προσφέροντας (ανάδοχος), μετά την επιλογή του και πριν την έναρξη των εργασιών και την παραγγελία οποιονδήποτε υλικών, οφείλει να συμπληρώσει πλήρως τα "Συμπληρώματα" με τα υλικά τα οποία προτίθεται να χρησιμοποιήσει στην Εγκατάσταση. Παράλληλα οφείλει να υποβάλει στον Μηχανικό, αναλυτικά τεχνικά φυλλάδια, κατασκευαστές και μοντέλα για όλα τα υλικά προς έγκριση. Υλικό το οποίο δεν εγκρίνεται, θα πρέπει να αντικαθίσταται με άλλο μέχρι να τύχει της σχετικής έγκρισης.

όπου αναφέρουν ότι ο επιτυχών προσφοροδότης θα πρέπει να υποβάλει στον Μηχανικό, αναλυτικά τεχνικά φυλλάδια, κατασκευαστές και μοντέλα για όλα τα υλικά προς έγκριση.

Να υποβληθούν πλήρεις τεχνικές προδιαγραφές για κάθε τύπο φωτιστικού σώματος. Σε περίπτωση όπου δεν δοθούν τα πιο πάνω η προσφορά δεν θα λαμβάνεται υπόψιν στην αξιολόγηση.

Ως προκύπτει από τα πιο πάνω, η αναφορά θεωρείται ατυχής και βρίσκεται σε πλήρη αντίφαση με όλες τις υπόλοιπες αναφορές, δηλαδή ότι ο επιτυχών προσφοροδότης οφείλει να υποβάλει στον Μηχανικό αναλυτικά τεχνικά φυλλάδια, κατασκευαστές και μοντέλα για όλα τα υλικά, προς έγκριση.

Εν κατακλείδι, ο ΧΧΧΧΧΧΧΧ σημείωσε ότι και οι 2 προσφοροδότες αφορούν σε εξαιρετικά αξιόπιστες Εταιρείες, οι οποίες πληρούν τις προδιαγραφές των ηλεκτρολογικών. Ο δε προσφοροδότης «Imatech Kounna Ltd» είναι η χαμηλότερη προσφορά και επιπρόσθετα έχει υποβάλει και το τεχνικό φυλλάδιο, ανεξάρτητα αν αυτά δεν πληρούν τις προδιαγραφές, ενώ ο άλλος προσφοροδότης «Miltiades Neophytou Civil Engineering Contractors & Developers Ltd» δεν το έχει υποβάλει.

ΧΧΧΧΧΧΧΧ κατέθεσε την άποψη ότι το Δημοτικό Συμβούλιο δεν έχει άλλη οδό παρά να κινηθεί στο πνεύμα του Νόμου και να προχωρήσει στην ανάθεση του διαγωνισμού στον προσφοροδότη με τη χαμηλότερη οικονομική προσφορά, δηλαδή στην Εταιρεία «Imatech Kounna Ltd».

XXXXXXXXX ακολούθως απάντησε σε όλες τις διευκρινιστικές ερωτήσεις των μελών μέχρι την πλήρη ικανοποίησή τους.

Το μέλος κ. Πανίκος Κουρσάρης εκ μέρους της Τοπικής Ομάδας ΔΗ.ΣΥ. Αθηνών ανέφερε ότι οι διευκρινίσεις που δόθηκαν είναι αρκούντως ικανοποιητικές και μπορεί να προχωρήσει η κατακύρωση του διαγωνισμού στον χαμηλότερο προσφοροδότη.

Το μέλος κ. Δημήτρης Κουζαπάς εκ μέρους της Τοπικής Ομάδας ΑΚΕΛ Αθηνών αναφέρθηκε στην έκθεση του XXXXXXXX ημερομηνίας 30/7/2025, στην οποία καταγράφεται το ότι δεν πληρούνται οι προδιαγραφές από πλευράς των προσφοροδοτών και επί τούτου ζήτησε τη θέση του.

XXXXXXXXX επανατοποθετήθηκε διευκρινίζοντας ότι ως μελετητής που είχε ενώπιον του δύο (2) υποβληθείσες προσφορές προς αξιολόγηση κατέγραψε την αξιολόγησή του, με βάση ότι είχε ενώπιόν του. Επανάλαβε δεν την έντονη άποψη ότι η επισύναψη τεχνικού φυλλαδίου, σ' αυτό το στάδιο δεν ενδείκνυται και αυτά θα ζητηθούν να υποβληθούν μέχρι την πλήρη ικανοποίησή τους, δηλαδή μέχρι που να υπάρξει συμμόρφωση με τις προδιαγραφές του διαγωνισμού, από πλευράς του επιτυχόντα προσφοροδότη.

Το μέλος κ. Δημήτρης Κουζαπάς εξέφρασε την ανησυχία του, ως προς το περιεχόμενο της γνωμάτευσης του νομικού του Δήμου XXXXXXXX και στο γεγονός ότι η αστοχία στα έγγραφα διαγωνισμού βαρύνει την Αναθέτουσα Αρχή και ότι δυστυχώς το θέμα, εάν αχθεί στο Δικαστήριο, μόνο το Δικαστήριο μπορεί να αποφανθεί για την εξέλιξη αυτού.

Τα μέλη κ. Μιχάλης Μιχαήλ και Φάνος Φλουρέντζου συμφώνησαν με την τοποθέτηση του κ. Δημήτρη Κουζαπά, προσθέτοντας ότι θα ήταν πρόπων ο νομικός σύμβουλος του Δήμου να παρευρεθεί σε επόμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου για περαιτέρω επεξηγήσεις και καθοδήγηση.

Ο Αντιδήμαρχος Αθηνών επανάλαβε τις θέσεις του ως διαβιβάστηκαν και καταγράφηκαν στα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίασης του Συμβουλίου Προσφορών και κατέθεσε ξανά τους προβληματισμούς του με το όλο θέμα όπως έχει εξελιχθεί. Επεσήμανε ότι το λάθος βαρύνει τον Δήμο Αθηνών, ανεξάρτητα αν οι όροι των εγγράφων διαγωνισμού ετοιμάστηκαν από τους μελετητές και έτυχαν της έγκρισης του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως. Ο Αντιδήμαρχος σημείωσε ότι πλέον, με βάση όλα τα δεδομένα που έχουμε ενώπιόν μας, φαίνεται να δίνουμε δικαίωμα προσφυγής από πλευράς των προσφοροδοτών.

Πρόσθεσε και τα εξής: Όταν παρευρέθηκα σε συνάντηση της Επιτροπής Αξιολόγησης στην οποία παρευρίσκετο ο αρμόδιος λειτουργός του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, ο οποίος είχε ρόλο να καθοδηγήσει την Επιτροπή Αξιολόγησης, που να σημειωθεί ότι δεν έχει εξειδίκευση και γνώση σε τέτοιας εμβέλειας διαγωνισμούς, του υπέβαλα συγκεκριμένες και ξεκάθαρες ερωτήσεις για το συγκεκριμένο ζήτημα που σήμερα εξετάζουμε και δυστυχώς οι απαντήσεις του δεν ήταν ξεκάθαρες, αλλά ήταν αντιφατικές.

Ο Αντιδήμαρχος Αθηνών σχολίασε δε, την επιστολή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ημερομηνίας 22/9/2025 και διερωτήθηκε κατά πόσο το Τμήμα Πολεοδομίας σε περίπτωση ακρόασης στο Δικαστήριο θα προσέλθει για να υποστηρίξει τον Δήμο Αθηνών.

Εν κατακλείδι, τοποθετήθηκε υιοθετώντας τις απόψεις του νομικού συμβούλου του Δήμου Αθηνών XXXXXXXX και άρα την ακύρωση του διαγωνισμού, καθώς κανένας από τους δύο προσφοροδότες δεν πληροί τις συγκεκριμένες προδιαγραφές.

Ο Δήμαρχος, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα πιο πάνω, ανέφερε ότι συμφωνεί με τις θέσεις που εξέφρασε ο ΧΧΧΧΧΧΧΧ και κατέθεσε την εισήγηση όπως το Συμβούλιο Προσφορών προχωρήσει με την κατακύρωση της προσφοράς στον χαμηλότερο προσφοροδότη, επισημαίνοντας τη μεγάλη εμπειρία της συγκεκριμένης Εταιρείας που διαθέτει σε συμβάσεις έργων και ότι έχει πολλές γνώσεις για τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων, καθώς έχει παρακολουθήσει μεγάλο αριθμό σεμιναρίων του Γενικού Λογιστηρίου και κρίνει ότι δεν θα παρουσιαστεί οποιοδήποτε πρόβλημα.

Επανάλαβε δε την άποψη ότι παραμονεύει ο κίνδυνος σε περίπτωση μη κατακύρωσης στον χαμηλότερο προσφοροδότη, ο Δήμος να δεχθεί προσφυγή στην Αναθεωρητική Αρχή από αυτόν.

Ο Δήμαρχος έθεσε το θέμα σε ψηφοφορία με τις δύο πιο κάτω προτάσεις:

Πρόταση Α' (Δημάρχου): Ο Δήμος Αθηνών να προχωρήσει σε κατακύρωση του διαγωνισμού αρ. ΔΑ/04/2024 για την «Ανάπλαση Κεντρικής Πλατείας Αθηνών», στην Εταιρεία «Imatech Kounna Ltd» για το ποσό των €2.969.772,73, που είναι ο χαμηλότερος προσφοροδότης, λαμβάνοντας υπόψη το περιεχόμενο της επιστολής του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ημερομηνίας 22/9/2025.

Πρόταση Β' (Αντιδημ.): Ο Δήμος Αθηνών να προχωρήσει σε ακύρωση του διαγωνισμού αρ. ΔΑ/04/2024 για την «Ανάπλαση Κεντρικής Πλατείας Αθηνών», δηλαδή να ακολουθήσει τη γνωμάτευση που έλαβε από τον νομικό του Δήμου ΧΧΧΧΧΧΧΧ από το δικηγορικό γραφείο «Λ. Παπαφιλίππου & Σία Δ.Ε.Π.Ε».

Υπέρ της Πρότασης Α' τάχθηκαν ο Δήμαρχος, ο Αντιδήμαρχος Αβδελλερού, οι κύριοι Αντρέας Μ. Καϊλάς, Δημήτρης Ιεροδιακόνου, Πανίκος Κουρσάρης, Κούλλης Αντωνίου, Γιάννης Παπουής, Μιχάλης Στυλιανίδης, Σταύρος Σ. Χατζηχριστόφης, Λευτέρης Κόλοκος και κυρία Γιόλα Ροκόπου Πάντζιανου.

Υπέρ της Πρότασης Β' τάχθηκαν ο Αντιδήμαρχος Αθηνών και οι κύριοι Δημήτρης Κουζαπάς, Μιχάλης Μιχαήλ και Φάνος Φλουρέντζου.

Απόφαση: Το Συμβούλιο Προσφορών, με πλειοψηφία, αποφάσισε την ανάθεση της Σύμβασης αρ. ΔΑ04/2024, για το έργο της «Ανάπλασης της Κεντρικής Πλατείας Αθηνών» στην Εταιρεία «IMATECH KOUNNA LTD» για το ποσό των €2.969.772,73 συν Φ.Π.Α, με τροποποίηση των τιμών μονάδος, όπως παρουσιάζονται στην Έκθεση Αξιολόγησης, λαμβάνοντας υπόψη το περιεχόμενο της επιστολής του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ημερομηνίας 22/9/2025.

Σημείωση: Ο Αντιδήμαρχος Αθηνών ζήτησε όπως στις συσκέψεις που θα ακολουθήσουν για το έργο να παρευρίσκονται τόσο οι μελετητές όσο και το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως για καθοδήγηση και παρακολούθηση του έργου.

2) Αρ. Θέματος 64/2025.

Θέμα: Μελέτη και λήψη απόφασης για ανάθεση του διαγωνισμού για «Παροχή Υπηρεσιών ενός (1) Επιθεωρητή Εργοταξίου για τις ανάγκες του Έργου «Ανάπλαση Κεντρικής Πλατείας Αθένου», αρ. 12/2025.

Ο Δήμαρχος ενημέρωσε τα μέλη ότι στις 25/7/2025 πραγματοποιήθηκε το άνοιγμα της μοναδικής υποβληθείσας προσφοράς που είχε αναρτηθεί στο ηλεκτρονικό σύστημα e-procurement του Γενικού Λογιστηρίου της Δημοκρατίας, του ΧΧΧΧΧΧΧΧ και ακολούθησε η αξιολόγησή της από την Επιτροπή Αξιολόγησης.

Ο διαγωνισμός είχε προκηρυχθεί για τις ανάγκες του έργου «Ανάπλαση Κεντρικής Πλατείας Αθένου», αρ. ΔΑ/04/2024, το οποίο προβλέπετο να αρχίσει μέσα στο 2025.

Τα έγγραφα του διαγωνισμού έχουν ετοιμαστεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, κατόπιν συνεννόησης και έγκρισης του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.

Ο διαγωνισμός είχε προκηρυχθεί με ανοιχτή διαδικασία και είχε αναρτηθεί στο ηλεκτρονικό σύστημα e-procurement του Γενικού Λογιστηρίου της Δημοκρατίας.

Η Επιτροπή Αξιολόγησης προχώρησε σε έλεγχο της μοναδικής υποβληθείσας οικονομικής προσφοράς, η οποία καταγράφηκε και παρουσιάζεται κατωτέρω:

A/A	ΟΝΟΜΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ	ΠΟΣΟ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α. (€)
1/1	ΧΧΧΧΧΧΧΧ	70.696,00

Η εισήγηση της Επιτροπής Αξιολόγησης προς το Συμβούλιο Προσφορών υποβλήθηκε με την Έκθεση Αξιολόγησης ημερομηνίας 2/10/2025, αντίγραφο της οποίας αποστάλθηκε στα μέλη με την Ημερήσια Διάταξη για ενημέρωση και μελέτη.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Απόφαση: *Το Συμβούλιο Προσφορών, λαμβάνοντας υπόψη την Έκθεση Αξιολόγησης της Επιτροπής και την απόφαση που λήφθηκε στο θέμα 63/2025 πιο πάνω, ομόφωνα αποφάσισε την κατακύρωση του διαγωνισμού με αρ. 12/2025 για την «Παροχή Υπηρεσιών ενός (1) Επιθεωρητή Εργοταξίου για τις ανάγκες του Έργου «Ανάπλαση Κεντρικής Πλατείας Αθένου» στον ΧΧΧΧΧΧΧΧ, έναντι του συνολικού ποσού των €70.696,00 συν Φ.Π.Α., το οποίο είναι υψηλότερο κατά 17,83% από το εκτιμώμενο κόστος του Διαγωνισμού και κρίνεται ότι βρίσκεται σε ικανοποιητικά επίπεδα.*

3) Αρ. Θέματος 65/2025.

Θέμα: Λήψη απόφασης για τον διαγωνισμό για «Εργασίες συντήρησης / αποκατάστασης του ορόφου της Παραδοσιακής Οικοδομής Χαρίδημου Χατζηχάρου, η οποία βρίσκεται στον πυρήνα του Δήμου Αθένου», αρ. 32/2025.

Ο Δήμαρχος, σε σχέση με το πιο πάνω θέμα, πληροφόρησε τα μέλη ότι ο Δήμος βρίσκεται σε συνεχή επαφή με το μελετητικό γραφείο «Α. Κυπριανού & Συνεργάτες» έτσι ώστε να επιτευχθεί και να εξευρεθεί λύση και συνεργασία με εργολάβο και αναμένεται να υπάρξει σχετική πρόοδος το αμέσως επόμενο διάστημα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα τηρείται ενήμερο.

4) Αρ. Θέματος 69/2025.

Θέμα: Μελέτη και λήψη απόφασης για ανάθεση του διαγωνισμού για «Συντήρηση δρόμων του Δήμου Αθηνών εντός του έτους 2025», αρ. 28/2025.

Ο Δήμαρχος, σε σχέση με το πιο πάνω θέμα, πληροφόρησε τα μέλη με τα στοιχεία Προϋπολογισμού για το έτος 2025, για το ενδεχόμενο ο Δήμος να αναλάβει με ίδια κεφάλαια τη μερική εκτέλεση του έργου συντήρησης των δρόμων, ως είχε συζητηθεί στην προηγούμενη συνεδρίαση του Συμβουλίου Προσφορών.

Ο Δήμαρχος έκανε αναφορά στις πρόνοιες του Προϋπολογισμού, δηλαδή σε κονδύλι ύψους €60.000, το οποίο αφορά στη συντήρηση και επιδιόρθωση δρόμων καθώς και σε κονδύλι ύψους €30.000 που αφορά στην αποκατάσταση σχισμάτων και πεζοδρομίων.

Περαιτέρω, προέβη σε ανάλυση των εξόδων των ασφαλοστρώσεων, σημειώνοντας ότι το επιπρόσθετο κόστος που προκύπτει, περίπου €90,000, αφού ληφθεί υπόψη το συνολικό διαθέσιμο ποσό που προέρχεται από:

α) Ποσό ύψους €455.000,00, ως η ειδική χορηγία του Υπ. Εσωτερικών στις 31/12/2024 προς τον Δήμο Αθηνών για τη βελτίωση οδικού δικτύου.

β) Τη ειδική χορηγία ύψους €324.791,00, σύμφωνα με την επιστολή του Υπουργείου Εσωτερικών προς την Ένωση Δήμων Κύπρου ημερομηνίας 26/6/2025, η οποία αφορά τη συντήρηση των δρόμων πρωταρχικής σημασίας,

γ) Την χορηγία ύψους €58.898,00 που δόθηκε στον Δήμο Αθηνών με βάση την επιστολή του Υπουργείου Εσωτερικών προς την Ένωση Δήμων Κύπρου ημερομηνίας 15/7/2025, από την οποία θα χρησιμοποιηθεί ποσό ύψους €1.862,20 (περιλαμβανομένου του Φ.Π.Α.), σύμφωνα με την εκτίμηση του Δήμου Αθηνών για επάλειψη του δρόμου κάτω από τη γέφυρα που οδηγεί στο Lavender, εντός του Δημοτικού Διαμερίσματος Αβδελλερού, θα καλυφθεί από το Ταμείο του Δήμου.

Ο Δήμαρχος ζήτησε τις απόψεις των μελών.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Στο σημείο αυτό, ο Δήμαρχος πληροφόρησε τα μέλη ότι στις 19/9/2025 πραγματοποιήθηκε το άνοιγμα των δύο υποβληθείσων προσφορών, της Εταιρείας «ΙΑCOVΟΥ CONSTRUCTION LTD» και της Εταιρείας «CYFIELD ASPHALT CO LIMITED» και ακολούθησε η αξιολόγησή τους από την Επιτροπή Αξιολόγησης.

Οι προσφορές υποβλήθηκαν με τη διαδικασία ηλεκτρονικής υποβολής στο Ηλεκτρονικό Σύστημα Σύναψης Σύμβασης της Αρμόδιας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων e-procurement με συνολικό εκτιμώμενο κόστος €634.000 συν Φ.Π.Α.. Το έργο χρηματοδοτείται από το Υπουργείο Εσωτερικών και τον Δήμο Αθηνών.

Οι δύο υποβληθείσες προσφορές ελέγχθηκαν από τα μέλη της Επιτροπής Αξιολόγησης με σκοπό να διαπιστωθεί κατά πόσο τα έγγραφα που υποβλήθηκαν ικανοποιούσαν τις προϋποθέσεις συμμετοχής στον διαγωνισμό, απαιτήσεις που καθορίζονταν στους όρους του διαγωνισμού. Συγκεκριμένα, οι προσφορές ελέγχθηκαν για την εκπλήρωση του δικαιώματος και των προϋποθέσεων συμμετοχής σύμφωνα με τα ειδικά αναφερόμενα στην παράγραφο 8.3.1 του Τόμου Α των Εγγράφων του

Διαγωνισμού, τον τρόπο σύνταξής τους και κατά πόσο συνοδεύονταν από τα απαραίτητα έγγραφα.

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζεται η τελική κατάταξη των Προσφορών, κατά αύξουσα σειρά της προσφερόμενης τιμής, μετά και από τις διορθώσεις.

Σειρά Κατάταξης	Όνομα Προσφέροντα	Οικονομική Προσφορά
1	CYFIELD ASPHALT CO LIMITED	€ 796.028,86 συν ΦΠΑ
2	IACOVOU CONSTRUCTION LTD	€ 823.628,75 συν ΦΠΑ

Η εισήγηση της Επιτροπής Αξιολόγησης προς το Συμβούλιο Προσφορών υποβλήθηκε με την Έκθεση Αξιολόγησης ημερομηνίας 30/9/2025, αντίγραφο της οποίας αποστάλθηκε στα μέλη με την Ημερήσια Διάταξη για ενημέρωση και μελέτη.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Απόφαση 1: Το Συμβούλιο Προσφορών, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω και την Έκθεση Αξιολόγησης που υποβλήθηκε από την Επιτροπή Αξιολόγησης, ομόφωνα αποφάσισε την ανάθεση της Σύμβασης αρ. 28/2025 για τη «Συντήρηση δρόμων του Δήμου Αθηνών εντός του έτους 2025» στην Εταιρεία “CYFIELD ASPHALT CO LIMITED”, ως η χαμηλότερη και πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης έγκυρη προσφορά, με τις ακόλουθες προσφερόμενες τιμές μονάδας:

€1,87/τετρ. μέτρο	Τιμή Μονάδας για την απόξεση / φρεζάρισμα του ασφαλτικού οδοστρώματος (εργασία milling).
€102,56/τόνο	Τιμή Μονάδας για την τοποθέτηση νέου πρέμιξ πάχους 5εκ στο ασφαλτικό οδόστρωμα (εργασία διάστρωσης)
€102,56/τόνο	Τιμή Μονάδας για την τοποθέτηση νέου πρέμιξ πάχους 7εκ στο Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής
€2,20/τρ.μ	Τιμή Μονάδας για την τοποθέτηση αντανακλαστικής θερμοπλαστικής μπογιάς στο ασφαλτικό οδόστρωμα (οριζόντια σήμανση άσπρου ή κίτρινου χρώματος και πλάτους 10εκ) στους δρόμους των Καταλόγων 1, 2 και 4
€1,37/τρ.μ.	Τιμή Μονάδας για την τοποθέτηση αντανακλαστικής θερμοπλαστικής μπογιάς στο ασφαλτικό οδόστρωμα (οριζόντια σήμανση άσπρου χρώματος και πλάτους 20εκ) στους δρόμους των Καταλόγων 1, 2 και 4
€4,63/τρ.μ.	Τιμή Μονάδας για την τοποθέτηση αντανακλαστικής θερμοπλαστικής μπογιάς στο ασφαλτικό οδόστρωμα (οριζόντια σήμανση άσπρου χρώματος και πλάτους

	30εκ) στους δρόμους των Καταλόγων 1, 2 και 4.
<i>Τιμές Μονάδας για την τοποθέτηση αντανakλαστικής θερμοπλαστικής μπογιάς στο ασφαλτικό οδόστρωμα (εργασία σήμανσης) δρόμων του Δήμου Αθένου για τυχόν επί πλέον εργασία που το Δημοτικό Συμβούλιο θα αποφασίσει να γίνουν σε υφιστάμενους δρόμους που ξεθώριασαν:</i>	
€2,20/τρ. μ.	Τιμή Μονάδας για την τοποθέτηση αντανakλαστικής θερμοπλαστικής μπογιάς στο ασφαλτικό οδόστρωμα (οριζόντια σήμανση άσπρου ή κίτρινου χρώματος και πλάτους 10εκ).
€1,37/τρ. μ.	Τιμή Μονάδας για την τοποθέτηση αντανakλαστικής θερμοπλαστικής μπογιάς στο ασφαλτικό οδόστρωμα (οριζόντια σήμανση άσπρου χρώματος και πλάτους 20εκ).
€4,63/τρ. μ	Τιμή Μονάδας για την τοποθέτηση αντανakλαστικής θερμοπλαστικής μπογιάς στο ασφαλτικό οδόστρωμα (οριζόντια σήμανση άσπρου χρώματος και πλάτους 30εκ).

Απόφαση 2:

Το Συμβούλιο Προσφορών, αφού εξέτασε τα πιο πάνω, ομόφωνα αποφάσισε όπως η συντήρηση των αγροτικών δρόμων, ως περιγράφονται στο υπηρεσιακό σημείωμα της Δημοτικού Μηχανικού, να τύχουν βελτιωτικών εργασιών, δηλαδή να επιδιορθωθούν τα παγκέτα τους με crusher-run, να τοποθετηθεί υλικό όπου χρειάζεται και να διαπλατυνθούν από το συνεργείο του Δήμου. Αποφασίσθηκε δε, ότι η επιδιόρθωσή τους από τρύπες και γενικά άλλες φθορές, να γίνει τοπικά μέσω της Σύμβασης, για την εκτέλεση εργασιών ασφαλτοστρώσεων που θα έχει συνάψει ο Δήμος ως η Απόφαση 1 πιο πάνω.

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Α 11 Η Σ Σ Υ Ν Ε Δ Ρ Ι Α Σ Η Σ
Σ Υ Μ Β Ο Υ Λ Ι Ο Υ Π Ρ Ο Σ Φ Ο Ρ Ω Ν
Α Θ Η Ν Ο Υ 2 0 2 5**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ: 3 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2025 – ΩΡΑ: 7:45μ.μ.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | |
|---|---|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Καρεκλάς Κυριάκος 2. Τουλούπης Αντώνης 3. Δημητριάδης Θεόδωρος 4. Αντωνίου Κούλλης 5. Ιεροδιακόνου Δημήτρης 6. Καϊλά Μ. Αντρέας 7. Κόλοκος Λευτέρης 8. Κοραή Στέλιος 9. Κουρσάρης Πανίκος 10. Μιχαήλ Μιχάλης 11. Πάντζιανου Ροκόπου Γιόλα 12. Παπούη Γιάννης 13. Παπαζαχαρίου Κωνσταντίνα 14. Στυλιανίδης Μιχάλης | <ol style="list-style-type: none"> Δήμαρχος Αντιδήμαρχος Αθένου Αντιδήμαρχος Αβδελλερού Μέλος Συμβ. Προσφορών Μέλος Συμβ. Προσφορών Μέλος Συμβ. Προσφορών Μέλος Συμβ. Προσφορών Μέλος Συμβ. Προσφορών Μέλος Συμβ. Προσφορών Μέλος Συμβ. Προσφορών Μέλος Συμβ. Προσφορών Μέλος Συμβ. Προσφορών Μέλος Συμβ. Προσφορών Μέλος Συμβ. Προσφορών |
|---|---|

15. Φλουρέντζου Φάνος Μέλος Συμβ. Προσφορών
16. Χατζηχριστόφης Σ. Σταύρος Μέλος Συμβ. Προσφορών

ΑΠΩΝ:

1. Κουζαπάς Δημήτρης (σημ. 2) Μέλος Συμβ. Προσφορών

ΤΗΡΗΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ:

1. Γεωργίου Νατάσα Δημοτικός Γραμματέας

<u>Σημειώσεις:</u>	1.	Η παρούσα συνεδρίαση του Συμβουλίου Προσφορών που πραγματοποιήθηκε στις 3/11/2025 αναφέρεται στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης του Συμβουλίου Προσφορών που στάλθηκε στα μέλη ηλεκτρονικά και ταχυδρομικά ανάλογα στις 29/10/2025.
	2.	Το μέλος κ. Δημήτρης Κουζαπάς ενημέρωσε τη Δημοτικό Γραμματέα ότι δεν θα συμμετέχει στις εργασίες του Συμβουλίου Προσφορών, λόγω απουσίας του στο εξωτερικό και αδυναμίας του να συνδεθεί διαδικτυακά στην ώρα διεξαγωγής της παρούσας συνεδρίασης.

1) Αρ. Θέματος 73/2025.

Θέμα: Λήψη απόφασης για ανανέωση της σύμβασης που αφορά την παροχή υπηρεσιών για «Ασφάλιση Περιουσίας και Ασφάλιση Αστικής Ευθύνης Δήμου Αθηνών», αρ. 18/2023, για ακόμη ένα (1) χρόνο, δηλαδή από 31/12/2025 μέχρι 30/12/2026, ως προνοούν οι όροι της σύμβασης.

Ο Δήμαρχος, σε σχέση με το πιο πάνω θέμα, ανέφερε ότι η Σύμβαση που έχει συναφθεί μεταξύ του Δήμου και της Εταιρείας «TRUST INTERNATIONAL INSURANCE COMPANY LTD» για την ασφάλιση περιουσίας και την ασφάλιση Αστικής Ευθύνης του Δήμου Αθηνών, λήγει στις 30/12/2025.

Η Σύμβαση που είχε συναφθεί αφορούσε το ποσό των €7.421 ετησίως, χωρίς Φ.Π.Α., με δυνατότητα ανανέωσης για ακόμη ένα (1) έτος.

Ο Δήμαρχος ζήτησε τις απόψεις των μελών επί του θέματος.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Απόφαση: Το Συμβούλιο Προσφορών, αφού έλαβε υπόψη τα πιο πάνω και αφού εξέτασε τις ανάγκες της Αναθέτουσας Αρχής, έκρινε απαραίτητη την ανανέωση της Σύμβασης για την ασφάλιση περιουσίας και ασφάλιση Αστικής Ευθύνης του Δήμου Αθηνών με την Εταιρεία «TRUST INTERNATIONAL INSURANCE COMPANY LTD» για ακόμη ένα (1) έτος, δηλαδή από 31/12/2025-30/12/2026. Οι υπόλοιποι όροι και η αξία της Σύμβασης ισχύουν ως αναφέρονται σ' αυτήν.

2) Αρ. Θέματος 74/2025.

Θέμα: Λήψη απόφασης για ανανέωση της σύμβασης που αφορά την παροχή υπηρεσιών για «Επεξεργασία και εκτύπωση της εφημερίδας του Δήμου Αθηνών «Η Αθηνών», αρ. 20/2023, για ακόμη ένα (1) χρόνο, δηλαδή από 1/2/2026 μέχρι 31/1/2027, ως προνοούν οι όροι της σύμβασης.

Ο Δήμαρχος, σε σχέση με το πιο πάνω θέμα, ανέφερε ότι η Σύμβαση που έχει συναφθεί μεταξύ του Δήμου και της Εταιρείας «Τυπογραφία ΚΩΝΟΣ Λτδ» για την

«Επεξεργασία και εκτύπωση της εφημερίδας του Δήμου Αθηνών 'Η ΑΘΗΝΟΥ'», λήγει στις 31/1/2026.

Η Σύμβαση που είχε συναφθεί αφορούσε το ποσό των €9.072 συν Φ.Π.Α. ετησίως.

Ο Δήμαρχος ζήτησε τις απόψεις των μελών επί του θέματος.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Απόφαση: Το Συμβούλιο Προσφορών, αφού έλαβε υπόψη τα πιο πάνω και αφού εξέτασε τις ανάγκες της Αναθέτουσας Αρχής και έλαβε υπόψη το γεγονός της καλής συνεργασίας με την Εταιρεία, αποφάσισε την ανανέωση της Σύμβασης για την «Επεξεργασία και εκτύπωση της εφημερίδας του Δήμου Αθηνών 'Η ΑΘΗΝΟΥ'», για ακόμη 12 μήνες, δηλαδή για την περίοδο από 1/2/2026 – 31/1/2027 για το ποσό των €9.072 συν Φ.Π.Α. ετησίως. Οι υπόλοιποι όροι της Σύμβασης ισχύουν ως αναφέρονται σ' αυτήν.

3) Αρ. Θέματος 75/2025.

Θέμα: Λήψη απόφασης για ανανέωση της σύμβασης που αφορά την παροχή υπηρεσιών για «Διανομή φυλλαδίων και εκδόσεων της εφημερίδας «Η Αθηνού» του Δήμου Αθηνού», αρ. ΧΧΧ/2024, για ακόμη ένα (1) χρόνο, δηλαδή από 1/1/2026 μέχρι 31/12/2026, ως προνοούν οι όροι της σύμβασης.

Ο Δήμαρχος, σε σχέση με το πιο πάνω θέμα, ανέφερε ότι η Σύμβαση που έχει συναφθεί μεταξύ του Δήμου και ΧΧΧΧΧΧΧΧ για την παροχή υπηρεσιών για τη «Διανομή φυλλαδίων και εκδόσεων της εφημερίδας «Η Αθηνού» του Δήμου Αθηνού», λήγει στις 31/12/2025.

Η Σύμβαση που είχε συναφθεί αφορούσε την περίοδο από 1/1/2025 – 31/12/2025, με διάρκεια εκτέλεσης δώδεκα (12) μήνες και δικαίωμα ανανέωσης για ακόμη δώδεκα (12) μήνες, για τα εξής ποσά:

Για Αθηνού:

- α. Διανομή εφημερίδας €110, χωρίς Φ.Π.Α,
- β. Διανομή 1 φυλλαδίου €55, χωρίς Φ.Π.Α,
- γ. Διανομή 2 φυλλαδίων €35, χωρίς Φ.Π.Α,
- δ. Διανομή 3 φυλλαδίων €20, χωρίς Φ.Π.Α.

Για Αβδελλερό:

- α. Διανομή εφημερίδας €40, χωρίς Φ.Π.Α,
- β. Διανομή 1 φυλλαδίου €35, χωρίς Φ.Π.Α,
- γ. Διανομή 2 φυλλαδίων Δωρεάν,
- δ. Διανομή 3 φυλλαδίων Δωρεάν.

Ο Δήμαρχος ζήτησε τις απόψεις των μελών επί του θέματος.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Απόφαση: Το Συμβούλιο Προσφορών, αφού έλαβε υπόψη τα πιο πάνω και αφού εξέτασε τις ανάγκες της Αναθέτουσας Αρχής, έκρινε απαραίτητη την ανανέωση της Συμφωνίας με αρ. ΧΧΧ/2024, μεταξύ του Δήμου και ΧΧΧΧΧΧΧΧ, που αφορά την παροχή υπηρεσιών για τη «Διανομή φυλλαδίων και εκδόσεων της εφημερίδας «Η Αθηνού» του Δήμου Αθηνού» για ακόμη ένα (1)

χρόνο, δηλαδή για την περίοδο από 1/1/2026 μέχρι 31/12/2026, για τα εξής ποσά:

Για Αθηνένου:

α. Διανομή εφημερίδας €110, χωρίς Φ.Π.Α,

β. Διανομή 1 φυλλαδίου €55, χωρίς Φ.Π.Α,

γ. Διανομή 2 φυλλαδίων €35, χωρίς Φ.Π.Α,

δ. Διανομή 3 φυλλαδίων €20, χωρίς Φ.Π.Α.

Για Αβδελλερό:

α. Διανομή εφημερίδας €40, χωρίς Φ.Π.Α,

β. Διανομή 1 φυλλαδίου €35, χωρίς Φ.Π.Α,

γ. Διανομή 2 φυλλαδίων Δωρεάν,

δ. Διανομή 3 φυλλαδίων Δωρεάν.

4) Αρ. Θέματος 76/2025.

Θέμα: Καλυπτική απόφαση για τον διαγωνισμό για αγορά υπηρεσιών catering σε σχέση με τη φιλοξενία 50 ατόμων στο πλαίσιο του 7ου Παγκύπριου Φεστιβάλ Αθηνίτικων Προϊόντων, το οποίο πραγματοποιήθηκε στις 19/10/2025 στο Κωνσταντίνειο Δημοτικό Πάρκο Αθηνένου, αρ. ΧΧΧ/2025.

Το μέλος κ. Λευτέρης Κόλοκος αυτοεξαιρέθηκε από τη συζήτηση και λήψη απόφασης λόγω α' βαθμού συγγένειας με πρόσωπο που αναφέρεται στο θέμα.

Ο Δήμαρχος, σε σχέση με το πιο πάνω θέμα, πληροφόρησε τα μέλη ότι ο Δήμος προέβη σε συνοπτική διαδικασία προσφορών, με την ετοιμασία των σχετικών όρων διαγωνισμού αρ. ΧΧΧ/2025 για την αγορά υπηρεσιών catering σε σχέση με τη φιλοξενία 50 ατόμων στο πλαίσιο πραγματοποίησης του 7ου Παγκύπριου Φεστιβάλ Αθηνίτικων Προϊόντων στις 19/10/2025 στο Κωνσταντίνειο Δημοτικό Πάρκο Αθηνένου.

Στις 15/10/2025 πραγματοποιήθηκε το άνοιγμα της μοναδικής υποβληθείσας προσφοράς στο Κιβώτιο Προσφορών, της «Ψησταριάς Ψήνεσαι; (ΧΧΧΧΧΧΧΧ)» και ακολούθησε η αξιολόγησή της.

Η συνολική προσφερόμενη τιμή παρουσιάζεται πιο κάτω:

A/A	ΟΝΟΜΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ	ΠΟΣΟ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.
1/1	ΨΗΣΤΑΡΙΑ ΨΗΝΕΣΑΙ (ΧΧΧΧΧΧΧΧ)	€1.100 συν Φ.Π.Α. (€22 το άτομο)

Αντίγραφο της προσφοράς αποστάλθηκε στα μέλη με την Ημερήσια Διάταξη για ενημέρωση και μελέτη.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Απόφαση: Το Συμβούλιο Προσφορών, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω, ομόφωνα καλυπτικά αποφάσισε την ανάθεση του διαγωνισμού αρ. ΧΧΧ/2025 για την αγορά υπηρεσιών catering σε σχέση με τη φιλοξενία 50 ατόμων στο πλαίσιο πραγματοποίησης του 7ου Παγκύπριου Φεστιβάλ Αθηνίτικων Προϊόντων στις 19/10/2025 στο Κωνσταντίνειο Δημοτικό Πάρκο Αθηνένου, στον ΧΧΧΧΧΧΧΧ για το ποσό των €1.100 συν Φ.Π.Α., δηλαδή €22,00 το άτομο.

5) Αρ. Θέματος 77/2025.

Θέμα: Λήψη απόφασης για προκήρυξη του διαγωνισμού με ανοικτή διαδικασία για παροχή υπηρεσιών ομάδας μελετητών για Δημιουργία Γεωργικού Μουσείου στον Δήμο Αθηνών.

Ο Δήμαρχος, σε σχέση με το πιο πάνω θέμα, πληροφόρησε τα μέλη ότι ποσό €10.000 έχει ήδη κατατεθεί στο Ταμείο του Δήμου από το Υπουργείο Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, υπό τη μορφή χορηγίας, για την κάλυψη μέρους του κόστους εκπόνησης μελέτης για τη δημιουργία γεωργικού μουσείου στον Δήμο Αθηνών.

Ο Δήμαρχος πρόσθεσε ότι είναι σημαντικό να εκπονηθεί η μελέτη έτσι ώστε να ωριμάσει το έργο για να μπορέσει ο Δήμος Αθηνών να υποβάλει πρόταση για χρηματοδότησή του, πιθανόν στο πλαίσιο της επόμενης προκήρυξης Leader, έστω σε δύο (2) φάσεις υλοποίησης με προϋπολογισμό €250.000 περίπου η κάθε μια.

Το τελικό εκτιμώμενο κόστος του διαγωνισμού, με την ολοκλήρωση της μελέτης, ανέρχεται σε €42.500, συν Φ.Π.Α, για περίοδο 36 μηνών.

Το έργο προτείνεται να μπορεί να εκτελεσθεί σε δύο (2) φάσεις.

Οι όροι διαγωνισμού ετοιμάστηκαν από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου και αποστάλθηκε ηλεκτρονικά στα μέλη για μελέτη και υποβολή απόψεων.

Ο Δήμαρχος ζήτησε τις απόψεις των μελών.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Απόφαση: *Το Συμβούλιο Προσφορών, λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, ομόφωνα αποφάσισε την προκήρυξη του διαγωνισμού σε σχέση με την «Παροχή υπηρεσιών ομάδας μελετητών για Δημιουργία Γεωργικού Μουσείου στον Δήμο Αθηνών», με ανοικτή διαδικασία προσφορών. Επίσης, το Συμβούλιο Προσφορών ομόφωνα ενέκρινε τους όρους διαγωνισμού όπως ετοιμάστηκαν από την Υπηρεσία του Δήμου. Η προκήρυξη του διαγωνισμού θα γίνει μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος e-procurement.*

6) Αρ. Θέματος 78/2025.

Θέμα: Καλυπτική απόφαση για απευθείας ανάθεση του έργου «Εργασίες συντήρησης / αποκατάστασης του ορόφου της Παραδοσιακής Οικοδομής Χαρίδημου Χατζηχάρου, η οποία βρίσκεται στον πυρήνα του Δήμου Αθηνών, για Δημιουργία Εργασιακού Χώρου Φιλοξενίας Καλλιτεχνών της Αθηνών για την Προώθηση της Τοπικής Πολιτιστικής Κληρονομιάς» στην Εταιρεία «ELHACO CONSTRUCTIONS LTD», με χρήση της διαδικασίας με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, για το ποσό των €66.547,00 εκτός Φ.Π.Α.

Ο Δήμαρχος, σε σχέση με το πιο πάνω θέμα και σε συνέχεια προηγούμενης απόφασης του Συμβουλίου Προσφορών, πληροφόρησε τα μέλη ότι πραγματοποιήθηκε επιτόπια συνάντηση με εκπροσώπους της Εταιρείας «ELHACO CONSTRUCTIONS LTD», στην παρουσία της Δημοτικού Μηχανικού, κατά την οποία έγινε διαπραγμάτευση με στόχο την υλοποίηση του έργου εντός του Προϋπολογισμού του Δήμου για το ποσό των €65.000, ποσό που είναι η συνολική χρηματοδότηση από το Υφυπουργείο Τουρισμού.

Ο Δήμαρχος πληροφόρησε τα μέλη ότι η Εταιρεία κατέθεσε αντιπρόταση με το ποσό των €66.547,00 συν Φ.Π.Α. Ο Δήμαρχος εισηγήθηκε όπως το Συμβούλιο Προσφορών προχωρήσει χωρίς άλλη καθυστέρηση στην ανάθεση του έργου, έτσι ώστε να καταστεί δυνατό το έργο να υλοποιηθεί μέχρι 31/12/2025 και να μην χαθεί η χρηματοδότηση από το Υφυπουργείο Τουρισμού.

Σχετικό εσωτερικό σημείωμα ετοιμάστηκε από τη Δημοτικό Μηχανικό, αντίγραφο του οποίου αποστάλθηκε στα μέλη ηλεκτρονικά πριν τη συνεδρίαση για ενημέρωση και μελέτη και παρουσιάζεται αυτούσιο πιο κάτω, καθώς αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των πρακτικών.

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και σας καταγράφω το ιστορικό όσον αφορά την κατάληξη στην απευθείας ανάθεση του έργου «*Εργασίες συντήρησης / αποκατάστασης του ορόφου της Παραδοσιακής Οικοδομής Χαρίδημου Χατζηχάρου, η οποία βρίσκεται στον πυρήνα του Δήμου Αθηένου, για Δημιουργία Εργασιακού Χώρου Φιλοξενίας Καλλιτεχνών της Αθηένου για την Προώθηση της Τοπικής Πολιτιστικής Κληρονομιάς*» στην εταιρεία **Elhaco Constructions Ltd**:

- 1.1 Στις **27/09/2024**, υποβλήθηκε από τον Δήμο η αίτηση με αριθμό **A/A 189** προς το Υφυπουργείο Τουρισμού για χρηματοδότηση του έργου, στο πλαίσιο του «Σχεδίου Χορηγιών για Αναβίωση Περιοχών της Υπαίθρου, Ορεινών, Ακριτικών και Απομακρυσμένων Περιοχών μέσω της Δημιουργίας Αυθεντικών Εμπειριών».
- 1.2 Στις **09/05/2025**, παραλήφθηκε επιστολή από το Υφυπουργείο Τουρισμού με αρ. Φακ. 04.02.019.005.004.001(A/A189), μέσω της οποίας γινόταν ενημέρωση προς τον Δήμο Αθηένου ότι η αίτηση που υποβλήθηκε αξιολογήθηκε στη βάση των προνοιών και προϋποθέσεων επιλεξιμότητας του εν λόγω Σχεδίου και εγκρίθηκε για το συνολικό ποσό των **€65.000,00**, χωρίς Φ.Π.Α και ότι ο Φ.Π.Α. δεν αποτελεί επιλέξιμη δαπάνη.
- 1.3 Μετά την έγκριση του έργου, ο Δήμος προχώρησε **4 (τέσσερις) φορές με την εφαρμογή ανοικτής διαδικασίας**, σε προκήρυξη σχετικού Διαγωνισμού μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος erprocurement, όπου, τις δύο πρώτες φορές δεν υποβλήθηκαν προσφορές, την τρίτη φορά υποβλήθηκε μία προσφορά η οποία όμως απορρίφθηκε γιατί ήταν πάρα πολύ ψηλή και την τέταρτη φορά δεν υποβλήθηκαν και πάλι καθόλου προσφορές.

1.4 Ενόψει των πιο πάνω και λαμβάνοντας υπόψη:

1.4.1 Τα στενά χρονικά περιθώρια που έχει ο Δήμος στη διάθεσή του για την υλοποίηση του έργου, αφού σύμφωνα με σχετικό ηλεκτρονικό μήνυμα με ημερ. 14/07/2025 του Υφυπουργείου Τουρισμού, **η καταληκτική ημερομηνία ολοκλήρωσης του έργου είναι η 15^η/12/2025.**

Επισημαίνεται ότι επιλέξιμες δαπάνες αποτελούν μόνο τα ποσά που θα καταβληθούν στον Εργολάβο το αργότερο μέχρι και την 15^η/12/2025.

1.4.2 Την επιθυμία του Δήμου για υλοποίηση του έργου, αφού με την ολοκλήρωσή του θα προωθηθεί η τοπική πολιτιστική κληρονομιά και θα ενισχυθεί η τοπική οικονομία μέσω της δημιουργίας αυθεντικών τουριστικών εμπειριών, ως και οι στόχοι του εν λόγω «Σχεδίου Χορηγιών για Αναβίωση Περιοχών της Υπαίθρου, Ορεινών, Ακρικών και Απομακρυσμένων Περιοχών μέσω της Δημιουργίας Αυθεντικών Εμπειριών».

Ο Δήμος προχώρησε σε απευθείας ανάθεση του έργου στην εταιρεία **Eihaco Constructions Ltd**, με χρήση της **«Διαδικασίας με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση»**, ως το **άρθρο 29 του περί της Ρύθμισης των Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου του 2016 (73(Ι)/2016).**

Επισημαίνεται ότι για την περίπτωση του συγκεκριμένου έργου, ισχύουν τα αναγραφόμενα στην παράγραφο 29(2)(α) του υπό αναφορά Νόμου, στην οποία αναφέρεται ότι:

«(2) Η διαδικασία με διαπραγμάτευση, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, μπορεί να χρησιμοποιείται για δημόσιες συμβάσεις έργων, δημόσιες συμβάσεις προμηθειών και δημόσιες συμβάσεις υπηρεσιών σε οποιαδήποτε από τις κατωτέρω περιπτώσεις:

(α) Εάν, ύστερα από ανοικτή ή κλειστή διαδικασία, είτε δεν υποβλήθηκε καμία προσφορά ή αίτηση συμμετοχής, είτε οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής που υποβλήθηκαν δεν είναι κατάλληλες, υπό την προϋπόθεση ότι δεν έχουν τροποποιηθεί ουσιωδώς οι αρχικοί όροι της σύμβασης και υπό την προϋπόθεση ότι διαβιβάζεται σχετική έκθεση την οποία ετοιμάζει η αναθέτουσα αρχή, στην Αρμόδια Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων...»

1.5 Σημειώνεται ότι **ο λόγος που ο Δήμος διαπραγματεύτηκε απευθείας με την εταιρεία Eihaco Constructions Ltd**, είναι επειδή πλησίον της παραδοσιακής οικοδομής του Χαρίδημου Χατζηχάρου ολοκληρώνεται από την εν λόγω εταιρεία η αναπαλαίωση του «Ιδρύματος Αντζουλή», το οποίο είναι επίσης διατηρητέο κτίριο. Επίσης, ο Μελετητής είναι ο ίδιος και για τα δύο έργα και γενικά έχουν ακουστεί εξαιρετικά σχόλια για την ποιοτική δουλειά της συγκεκριμένης εταιρείας.

1.6 Επισημαίνεται ότι ο Δήμος προέβηκε σε διαπραγμάτευση με την εταιρεία αυτή, **σύμφωνα με τους αρχικούς όρους του διαγωνισμού.**

Τονίζεται επίσης ότι κατά το στάδιο της διαπραγμάτευσης, επειδή διαφάνηκε ότι το αρχικό εκτιμώμενο κόστος των €65.000,00 πλέον Φ.Π.Α. ήταν χαμηλό λόγω των αυξήσεων υλικών, και κυρίως της ξυλείας και του υλικού επενδύσεων (γυψομάρμαρο), και επειδή η εγκεκριμένη χρηματοδότηση του έργου ανέρχεται στο ποσό των €65.000,00, ο Δήμος στην προσπάθειά του για μείωση του κόστους υλοποίησης του έργου, συμφώνησε όπως για κάποιες εργασίες, όπως τις αποξηλώσεις της στέγης και των πατωμάτων, συνεισφέρει από άποψη εργατικών μέσω του συνεργείου της Τεχνικής Υπηρεσίας.

2. Το **ποσό της Συμφωνίας** μεταξύ του **Δήμου** και της εταιρείας **Elhaco Constructions Ltd** που προέκυψε μετά από την διαπραγμάτευση, ανέρχεται στο ποσό των **εξήντα έξι χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα επτά ευρώ (€66.547,00), συν Φ.Π.Α.**

3. Σημειώνεται ότι το Δημοτικό Συμβούλιο είναι ενημερωμένο γενικά για την πορεία για υλοποίηση του συγκεκριμένου έργου, με τελευταία ενημέρωσή του κατά την 10^η Συνεδρίαση του Συμβουλίου Προσφορών στις 06/10/2025, όπου πληροφορήθηκε ότι ο Δήμος βρίσκεται σε επαφή με το μελετητικό γραφείο Α. Κυπριανού για εξεύρεση λύσης, και εξετάζεται η πιθανότητα ο Δήμος να αγοράσει τα υλικά που θα απαιτηθούν και να ζητηθούν προσφορές μόνο για εξεύρεση εργολάβου.

3. Ενόψει των πιο πάνω εισηγούμενι όπως αφού εξασφαλιστεί η τελική έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για την απευθείας ανάθεση της υλοποίησης του έργου στην εταιρεία Elhaco Constructions Ltd, προωθηθεί σχετική ενημερωτική επιστολή προς την Αρμόδια Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων, ως η απαίτηση του άρθρου 29 του περί της Ρύθμισης των Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου του 2016 (73(I)/2016).

Ο Δήμαρχος ζήτησε τις απόψεις των μελών.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Απόφαση: *Το Συμβούλιο Προσφορών, αφού έλαβε υπόψη όλα τα πιο πάνω, και το γεγονός ότι ζητήθηκαν πολλές φορές προσφορές χωρίς ουσιαστικό αποτέλεσμα, ομόφωνα αποφάσισε την απευθείας ανάθεση του έργου «Εργασίες συντήρησης / αποκατάστασης του ορόφου της Παραδοσιακής Οικοδομής Χαρίδημου Χατζηχάρου, η οποία βρίσκεται στον πυρήνα του Δήμου Αθηνών, για Δημιουργία Εργασιακού Χώρου Φιλοξενίας Καλλιτεχνών της Αθηνών για την Προώθηση της Τοπικής Πολιτιστικής Κληρονομιάς» στην Εταιρεία «ELHACO CONSTRUCTIONS LTD», με χρήση της διαδικασίας με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, για το ποσό των €66.547,00 εκτός Φ.Π.Α.*

Τα πρακτικά της Έκτακτης Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου που έγινε στις 19/8/2025 για τις θέσεις του Δημοτικού Ταμεία και Δημοτικού Υγειονομικού Επιθεωρητή, δεν παρουσιάστηκαν για επικύρωση και θα τεθούν σε επόμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τα μέλη ερωτήθηκαν κατά πόσο υπάρχει οποιοδήποτε θέμα το οποίο θέλουν να αναφέρουν σχετικά με τα προσωπικά δεδομένα τα οποία τους αφορούν στα πρακτικά της εν λόγω Συνεδρίασης όπως

παρουσιάστηκαν και δεν εγέρθηκε οποιοδήποτε θέμα. Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου επιβεβαίωσαν τη συγκατάθεσή τους για επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων που τους αφορούν ως υπογράφηκε στις 10/12/2024.

Απόφαση: Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα επικύρωσε τα πρακτικά που αναφέρονται στο θέμα αρ. 306/2025.

2) Αρ. Θέματος 307/2025.

Θέμα: Απορρέοντα από τα πρακτικά.

Πρακτικά 11ης Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου ημερομηνίας 3/11/2025.

274/2025: Καταφύγιο Σκύλων Αθηνών.

(α) Επιστολή ομάδας εθελοντών Καταφυγίου Σκύλων Αθηνών που λήφθηκε ηλεκτρονικά στις 21/9/2025 με θέμα «Άρνηση Δήμου Αθηνών για παροχή κτηνιατρικής φροντίδας σε άρρωστο ζώο».

(β) Επιστολή ομάδας εθελοντών Καταφυγίου Σκύλων Αθηνών που λήφθηκε ηλεκτρονικά στις 24/9/2025.

(γ) Ενημέρωση για σύσκεψη που θα γίνει στις 2/10/2025, στα γραφεία της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Ευημερίας των Ζώων.

Ο Δήμαρχος, αναφερόμενος στην απόφαση που λήφθηκε στην προηγούμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου και συγκεκριμένα για τον ορισμό επιτόπιας επίσκεψης στον χώρο του Καταφυγίου Σκύλων Αθηνών, παρακάλεσε τον Πρόεδρο της Επιτροπής Καταφυγίου Σκύλων, να αναλάβει την επικοινωνία με την ομάδα εθελοντών και να οριστεί η ημερομηνία της συνάντησης. Ανάλογα να ενημερωθεί ο Δήμαρχος.

300/2025: Συζήτηση και λήψη απόφασης σε σχέση με μη συμμόρφωση καθαρισμού της αυλής στην οικία που διαμένει ΧΧΧΧΧΧΧΧ και ανήκει ιδιοκτησιακά σε μερίδια στην οικογένεια ΧΧΧΧΧΧΧΧ, αριθμός τεμαχίου ΧΧΧΧΧΧΧΧ, Φ./Σχ.: ΧΧΧΧΧΧΧΧ, στην οδό ΧΧΧΧΧΧΧΧ στην Αθηνών.

Ο Δήμαρχος πληροφόρησε τα μέλη ότι η προθεσμία συμμόρφωσης που δόθηκε στους ιδιοκτήτες του τεμαχίου ΧΧΧΧΧΧΧΧ, Φ./Σχ.: ΧΧΧΧΧΧΧΧ, στην οδό ΧΧΧΧΧΧΧΧ στην Αθηνών, που βρίσκεται η οικία που διαμένει ΧΧΧΧΧΧΧΧ, έληξε στις 5/12/2025, χωρίς καμία ανταπόκρισή τους.

Ο Δήμαρχος πληροφόρησε τα μέλη ότι είχε επικοινωνία με την ΧΧΧΧΧΧΧΧ, συγγενή του ΧΧΧΧΧΧΧΧ, η οποία ζήτησε όπως δοθεί πρόσθετος χρόνος για τον καθαρισμό της αυλής της οικίας.

Ο Δήμαρχος ζήτησε τις απόψεις των μελών.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Απόφαση: *Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε όπως δοθεί πρόσθετο χρονικό περιθώριο τριών (3) ακόμα βδομάδων για σκοπούς συμμόρφωσης και καθαρισμού της αυλής στην οικία που διαμένει ΧΧΧΧΧΧΧΧ και ανήκει ιδιοκτησιακά σε μερίδια στην οικογένεια ΧΧΧΧΧΧΧΧ, αριθμός τεμαχίου ΧΧΧΧΧΧΧΧ, Φ./Σχ.: ΧΧΧΧΧΧΧΧ, στην οδό ΧΧΧΧΧΧΧΧ στην Αθηνών.*

302/2025: **Μελέτη εισήγησης του Δημάρχου και λήψη απόφασης για ένταξη των Αθηνιτών ηρώων του Β' Παγκοσμίου Πολέμου στο Μνημείο Πεσόντων και Αγνοουμένων Αθηνών.**

Ο Δήμαρχος, σε σχέση με το πιο πάνω θέμα, πληροφόρησε τα μέλη ότι ο ίδιος είχε επικοινωνία με τον γλύπτη Φίλιππο Γιαπάνη και τον ενημέρωσε σε σχέση με την απόφαση που έλαβε το Δημοτικό Συμβούλιο για να προστεθούν επιπρόσθετα στο Μνημείο Πεσόντων και Αγνοουμένων Αθηνών οι ανάγλυφες μορφές των ηρώων του Β' Παγκοσμίου Πολέμου Χρίστου Καζάζη, Ιάκωβου Γιακούλα και Κυριάκου Ευθυμίου.

Ο Δήμαρχος υπενθύμισε την ανάγκη λήψης συγκατάθεσης από τους συγγενείς των Ηρώων.

Το μέλος κ. Δημήτρης Κουζαπάς ανέλαβε όπως επικοινωνήσει με τις οικογένειές τους και ανάλογα να ενημερώσει το Δημοτικό Συμβούλιο.

305.5/2025: **Ενημέρωση, συζήτηση και λήψη απόφασης για τη μη συμμόρφωση ιδιοκτητών τεμαχίων γης, στους οποίους στάλθηκαν προσωπικές επιστολές και μέχρι την τελευταία ημερομηνία δεν έχουν προβεί σε εργασίες για άρση της οχληρίας.**

Ο Δήμαρχος, σε σχέση με το πιο πάνω θέμα, πληροφόρησε τα μέλη ότι ο ίδιος είχε επικοινωνία με ΧΧΧΧΧΧΧΧ και ο Επιστάτης με ΧΧΧΧΧΧΧΧ, εκπροσώπους των ιδιοκτητών στους οποίους στάλθηκαν προσωπικές

επιστολές για συμμόρφωση και άρση οχληρίας που προκαλείται στα τεμάχιά τους, και εξασφάλισε τη συγκατάθεσή τους όπως συνεργείο του Δήμου αναλάβει τον καθαρισμό της αυλής ΧΧΧΧΧΧΧΧ, ενώ να βοηθήσει στην περίπτωση ΧΧΧΧΧΧΧΧ. Στην περίπτωση ΧΧΧΧΧΧΧΧ θα χρεωθούν οι ιδιοκτήτες τα γενόμενα έξοδα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έλαβε γνώση και εξέφρασε την ικανοποίησή του για την έκβαση των υποθέσεων.

3) Αρ. Θέματος 308/2025.

Θέμα: Ενημέρωση για τα πρακτικά των Δημοτικών Επιτροπών.

Ο Δήμαρχος ενημέρωσε τα μέλη για τα θέματα που συζητήθηκαν στη συνεδρίαση των Δημοτικών Επιτροπών, ως αυτά παρουσιάζονται κατωτέρω:

- α. Πρακτικά 6^{ης} Συνεδρίασης Επιτροπής Δημοτικού Διαμερίσματος Αβδελλερού που έγινε στις 20/11/2025.

**ΠΡΑΚΤΙΚΑ 6^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΑΒΔΕΛΛΕΡΟΥ 2025
ΠΟΥ ΕΓΙΝΕ ΣΤΙΣ 20/11/2025 ΚΑΙ ΩΡΑ 7:00Μ.Μ.**

<u>ΠΑΡΟΝΤΕΣ:</u>	1. Δημητριάδης Θεόδωρος	Αντιδήμαρχος Αβδελλερού / Πρόεδρος Επιτροπής
	2. Παπαζαχαρίου Κωνσταντίνα	Μέλος Επιτροπής / Μέλος Δ.Σ. Αθένου
	3. ΧΧΧΧΧΧΧΧ	Μέλος Επιτροπής
	4. ΧΧΧΧΧΧΧΧ	Μέλος Επιτροπής
<u>ΑΠΩΝ:</u>	5. ΧΧΧΧΧΧΧΧ	Μέλος Επιτροπής

Σημειώσεις: 1. Η παρούσα συνεδρίαση αναφέρεται στα θέματα της αντίστοιχης Ημερήσιας Διάταξης.

2. Τήρηση πρακτικών από τον κ. Θεόδωρο Δημητριάδη.

Αρ. θέματος 1: Έγκριση αιτημάτων τοποθέτησης φωτοβολταϊκών πάρκων στην περιοχή Αβδελλερού και η αντίδραση των κατοίκων.

Αρ. θέματος 2: Παράνομη δραστηριότητα του επιχειρηματία ο οποίος προέβη στην περιφράξη του χώρου όπου θα αιτηθεί έγκριση δημιουργίας Φωτοβολταϊκού Πάρκου.

Για τα δύο πιο πάνω θέματα, έγινε εκτενής συζήτηση, κυρίως αφού ήταν πολλές οι αιτήσεις έγκρισης τοποθέτησης φωτοβολταϊκών πάρκων στην ύπαιθρο του Δημοτικού Διαμερίσματος Αβδελλερού. Μετά από συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη και την καθολική αντίδραση των κατοίκων, λήφθηκε η πιο κάτω απόφαση:

Απόφαση: Η Επιτροπή του Δημοτικού Διαμερίσματος Αβδελλερού ομόφωνα αποφάσισε όπως εισηγηθεί να διατυπώνονται για όλες τις περιπτώσεις αρνητικές απόψεις στα αιτήματα έγκρισης νέων φωτοβολταϊκών πάρκων στην περιοχή του Δημοτικού Διαμερίσματος Αβδελλερού.

Αρ. θέματος 3: Ανάγκη αύξησης και βελτίωσης του Χριστουγεννιάτικου διακόσμου στο Δημοτικό Διαμέρισμα Αβδελλερού.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Απόφαση: Η Επιτροπή του Δημοτικού Διαμερίσματος Αβδελλερού ομόφωνα αποφάσισε όπως εισηγηθεί τη βελτίωση και την αύξηση του Χριστουγεννιάτικου Διάκοσμου, σε συνεννόηση με τον Δήμαρχο Αθηνού.

Αρ. θέματος 4: Καθορισμός ημερομηνίας Χριστουγεννιάτικου Εορτασμού στο Δημοτικό Διαμέρισμα Αβδελλερού. Προτεινόμενες ημερομηνίες 27 ή 28/12/2025.

Απόφαση: Η Επιτροπή του Δημοτικού Διαμερίσματος Αβδελλερού, κατόπιν συζήτησης, αποφάσισε όπως εισηγηθεί η πραγματοποίηση της Χριστουγεννιάτικης γιορτής στον χώρο του πάρκου «Άθλησης & Ψυχαγωγίας» να γίνει την Κυριακή 28/12/2025 μετά τη θεία λειτουργία.

Αρ. θέματος 5: Προγραμματισμός αντικατάστασης των καλλωπιστικών φυτών τα οποία ξεράθηκαν στον χώρο του πάρκου «Άθλησης & Ψυχαγωγίας».

Απόφαση: Η Επιτροπή του Δημοτικού Διαμερίσματος Αβδελλερού, κατόπιν συζήτησης, αποφάσισε όπως εισηγηθεί σε σχέση με την εμφάνιση του πάρκου στην καθαριότητα και το πράσινο, να γίνουν τα πιο κάτω:

- α) Να αντικατασταθούν το συντομότερο δυνατό όλες οι απώλειες σε διακοσμητικά φυτά.
- β) Να ζητηθεί από τον διαχειριστή του Snack Bar να εξασφαλίσει περισσότερη καθαριότητα του χώρου και
- γ) Οι Δημοτικές υπηρεσίες να κόψουν τα ξερά χόρτα στην αριστερή πλευρά της εισόδου στο πάρκο.

Αρ. θέματος 6: Προγραμματισμός νέας δενδροφύτευσης στον χώρο Αγιάσματος ή/και αντικατάσταση των απωλειών.

Απόφαση: Η Επιτροπή του Δημοτικού Διαμερίσματος Αβδελλερού ομόφωνα αποφάσισε όπως εισηγηθεί η δενδροφύτευση στον χώρο του Αγιάσματος να προγραμματιστεί σε νέα ημερομηνία στην κατάλληλη χρονική περίοδο, λαμβάνοντας υπόψη και τις καιρικές συνθήκες.

Αρ. θέματος 7: Προγραμματισμός ανά μήνα ή δίμηνο αποκομιδής των κλαδεμάτων των κατοίκων και μεταφορά τους στο Πράσινο σημείο.

Επειδή αρκετοί κάτοικοι δεν διαθέτουν μέσο μεταφοράς των κλαδεμάτων τους στο πράσινο σημείο, προτείνεται όπως μια φορά τον μήνα να διαθέτει ο Δήμος μεταφορικό μέσο αποκομιδής των κλαδεμάτων και μεταφοράς τους στο πράσινο σημείο.

Απόφαση: Η Επιτροπή του Δημοτικού Διαμερίσματος Αβδελλερού ομόφωνα αποφάσισε όπως εισηγηθεί μία φορά το μήνα, να διαθέτει ο Δήμος Αθηνού μεταφορικό μέσο αποκομιδής των κλαδεμάτων από το

Δημοτικό Διαμέρισμα Αβδελλερού και μεταφορά τους στο πράσινο σημείο του Δήμου Αθηνών.

Αρ. θέματος 8: Τοποθέτηση φωτισμού στο Αγίασμα, του μόνου συχνά επισκέψιμου χώρου στο Δημοτικό Διαμέρισμα. Οι επισκέψεις γίνονται σχεδόν μέχρι τις πρώτες μεταμεσονύχτιες ώρες.

Ο Αντιδήμαρχος τόνισε ότι στο Αβδελλερό υπάρχει το ΑΓΙΑΣΜΑ, το οποίο είναι ο μόνος συχνά επισκέψιμος ιερός χώρος. Επιβάλλεται ο φωτισμός του για διευκόλυνση των προσκυνητών.

Απόφαση: *Η Επιτροπή του Δημοτικού Διαμερίσματος Αβδελλερού ομόφωνα αποφάσισε όπως εισηγηθεί την τοποθέτηση φωτισμού στο Αγίασμα του Δημοτικού Διαμερίσματος Αβδελλερού.*

Αρ. θέματος 9: Διάφορα.

Αρ. θέματος 9.1: Ανακύκλωση στο Δημοτικό Διαμέρισμα Αβδελλερού.

Έγινε συζήτηση επαναφοράς στο Δημοτικό Διαμέρισμα του συστήματος ανακύκλωσης που υπήρχε τα προηγούμενα χρόνια. Γίνεται εισήγηση και ζητείται από τον Δήμο όπως γίνουν οι αναγκαίες ενέργειες για επαναφορά του.

Αρ. θέματος 9.2: Πάρκα Δημοτικού Διαμερίσματος Αβδελλερού.

Έγινε συζήτηση για την κατάσταση των πάρκων του Δημοτικού Διαμερίσματος Αβδελλερού. Κοινή διαπίστωση είναι η ανάγκη ανάπλασης του πάρκου της οδού Ηλέκτρας, η οποία να προβλέπει στρώσιμο χαλικιού, λεκάνες στα δένδρα και σύστημα ποτίσματος των δενδρυλλίων.

Αρ. θέματος 9.3: Αδέσποτοι σκύλοι.

Έγινε συζήτηση για παράπονα κατοίκων για κυκλοφορία αδέσποτων σκύλων στην περιοχή. Ο Αντιδήμαρχος δήλωσε ότι επικοινωνήσε μαζί του ο κτηνιατρικός λειτουργός και του τόνισε ότι μετά την ενοποίηση του Διαμερίσματος με τον Δήμο Αθηνών, ο Δήμος έχει την ευθύνη για τη σύλληψη και φύλαξή τους.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έλαβε γνώση.

4) Αρ. Θέματος 309/2025.

Θέμα: Λήψη απόφασης για τυχόν εισηγήσεις των Δημοτικών Επιτροπών.

2. Παράνομη δραστηριότητα του επιχειρηματία ο οποίος προέβη στην περίφραξη του χώρου όπου θα αιτηθεί έγκριση δημιουργίας φωτοβολταϊκού πάρκου.

Ο Δήμαρχος, σε σχέση με το πιο πάνω θέμα και την εισήγηση που τίθεται από την Επιτροπή Δημοτικού Διαμερίσματος Αβδελλερού, παρέπεμψε τα μέλη στην απόφαση που έλαβε η Τεχνική Επιτροπή στο θέμα 82.β/2025 στις 8/12/2025.

3. Ανάγκη αύξησης και βελτίωσης του χριστουγεννιάτικου διάκοσμου στο Δημοτικό Διαμέρισμα Αβδελλερού.

Απόφαση: Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα υιοθέτησε την εισήγηση της Επιτροπής Δημοτικού Διαμερίσματος Αβδελλερού για βελτίωση και αύξηση του χριστουγεννιάτικου διάκοσμου στο Αβδελλερό, σε συνεννόηση με τον Δήμαρχο.

4. Καθορισμός ημερομηνίας χριστουγεννιάτικου εορτασμού στο Δημοτικό Διαμέρισμα Αβδελλερού. Προτεινόμενες ημερομηνίες 27 ή 28/12/2025.

Απόφαση: Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα υιοθέτησε την εισήγηση της Επιτροπής Δημοτικού Διαμερίσματος Αβδελλερού για την πραγματοποίηση της χριστουγεννιάτικης γιορτής στον χώρο του πάρκου “Αθλησης και ψυχαγωγίας” την Κυριακή 28/12/2025.

5. Προγραμματισμός αντικατάστασης των καλλωπιστικών φυτών τα οποία ξεράθηκαν στον χώρο του πάρκου “Αθλησης και Ψυχαγωγίας”.

Απόφαση: Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα υιοθέτησε την εισήγηση της Επιτροπής Δημοτικού Διαμερίσματος Αβδελλερού για αποκατάσταση των ξεραμένων διακοσμητικών φυτών στον χώρο του πάρκου “Αθλησης και Ψυχαγωγίας” και να ζητηθεί από τον διαχειριστή του snack bar να διατηρεί τον χώρο καθαρό. Επίσης το συνεργείο καθαριότητας του Δήμου να αποκόψει όλα τα ξερά χόρτα και να περιποιηθεί τον χώρο στην είσοδο του πάρκου.

6. Προγραμματισμός νέας δενδροφύτευσης στον χώρο Αγιάσματος ή/και αντικατάσταση των απωλειών.

Απόφαση: Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα υιοθέτησε την εισήγηση της Επιτροπής Δημοτικού Διαμερίσματος για προγραμματισμό σε ημερομηνία που θα καθορισθεί αργότερα, λαμβάνοντας υπόψη τις καιρικές συνθήκες, δενδροφύτευσης στον χώρο του Αγιάσματος και στον γύρω χώρο για αντικατάσταση των απωλειών.

7. Προγραμματισμός ανά μήνα ή δίμηνο αποκομιδής των κλαδεμάτων των κατοίκων και μεταφορά τους στο πράσινο σημείο.

Απόφαση: Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε όπως σταλεί μήνυμα στα κινητά των δημοτών σε σχέση με τη δυνατότητα αποκομιδής των κλαδεμάτων από το συνεργείο περισυλλογής των σκουβάλων ανά δεκαπενθήμερο, νοουμένου ότι θα εκτίθενται με συγκεκριμένο τρόπο.

8. Τοποθέτηση φωτισμού στο Αγίασμα, του μόνου συχνά επισκέψιμου χώρου στο Δημοτικό Διαμέρισμα Αβδελλερού.

Ο Δήμαρχος πληροφόρησε τα μέλη ότι ήδη έχει τοποθετηθεί φωτισμός και κάμερες από ιδιώτη, ο οποίος και ανέλαβε τα συνολικά έξοδα που απαιτήθηκαν.

9.2. Πάρκα Δημοτικού Διαμερίσματος Αβδελλερού.

Απόφαση: Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε όπως μελετηθεί η διαμόρφωση του πάρκου που βρίσκεται στην οδό Ηλέκτρας και σχετική έκθεση παρουσιαστεί σε επόμενη συνεδρίαση της Τεχνικής Επιτροπής.

9.3. Αδέσποτοι σκύλοι.

Απόφαση: Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε όπως το θέμα συζητηθεί σε επιτόπια επίσκεψη που θα οριστεί προσεχώς στο Καταφύγιο Σκύλων.

5) Αρ. Θέματος 310/2025.

Θέμα: Επικύρωση της απόφασης του Συμβουλίου Προσφορών αρ. 79/2025, «Μελέτη και λήψη απόφασης για τον διαγωνισμό αρ. 31/2025, για τη «Μελέτη εσωτερικού φωτισμού μουσειακών χώρων, προμήθεια και εγκατάσταση εξειδικευμένων ενεργειακών λαμπτήρων κατηγορίας Α΄ και απεγκατάσταση παλιού φωτισμού στο Καλλινίκειο Δημοτικό Μουσείο Αθηνού».

Απόφαση: Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα επικύρωσε την απόφαση του Συμβουλίου Προσφορών αρ. 79/2025, ως περιγράφεται κατωτέρω:
«Το Συμβούλιο Προσφορών, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω και την Έκθεση Αξιολόγησης που υποβλήθηκε από την Επιτροπή Αξιολόγησης, ομόφωνα αποφάσισε την ανάθεση του διαγωνισμού αρ. 31/2025, για τη «Μελέτη εσωτερικού φωτισμού μουσειακών

χώρων, προμήθεια και εγκατάσταση εξειδικευμένων ενεργειακών λαμπτήρων κατηγορίας Α΄ και απεγκατάσταση παλιού φωτισμού στο Καλλινίκειο Δημοτικό Μουσείο Αθηνών», στον προσφοροδότη «JCH Haggiraniou & Son Ltd», για το ποσό των €19.923,13 συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α».

6) Αρ. Θέματος 311/2025.

Θέμα: Επικύρωση της απόφασης του Συμβουλίου Προσφορών αρ. 80/2025, «Μελέτη και λήψη καλυπτικής απόφασης για τον διαγωνισμό αρ. 36/2025, για την «Προμήθεια φωτιστικών για Χριστουγεννιάτικο διάκοσμο, στον Δήμο Αθηνών».

Απόφαση: *Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα επικύρωσε την απόφαση του Συμβουλίου Προσφορών αρ. 80/2025, ως περιγράφεται κατωτέρω:*

«Το Συμβούλιο Προσφορών, αφού έλαβε υπόψη τα πιο πάνω, ομόφωνα καλυπτικά αποφάσισε την κατακύρωση του διαγωνισμού αρ. 36/2025 για την «Προμήθεια φωτιστικών για Χριστουγεννιάτικο διάκοσμο, στον Δήμο Αθηνών», στην Εταιρεία “INA Electrical Co Ltd”, οι τιμές της οποίας κρίθηκαν λογικές και εντός του εκτιμώμενου κόστους».

7) Αρ. Θέματος 311B/2025.

Θέμα: Επικύρωση της απόφασης του Συμβουλίου Προσφορών αρ. 81.1/2025, “Συζήτηση και λήψη απόφασης για επαναπροκήρυξη του διαγωνισμού αρ. 33/2025 με ανοικτή διαδικασία για παροχή υπηρεσιών ομάδας μελετητών για Δημιουργία Γεωργικού Μουσείου στον Δήμο Αθηνών”.

Απόφαση: *Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα επικύρωσε την απόφαση του Συμβουλίου Προσφορών αρ. 81.1/2025, ως περιγράφεται κατωτέρω:*

«Το Συμβούλιο Προσφορών, αφού έλαβε υπόψη τα πιο πάνω, ομόφωνα αποφάσισε την επαναπροκήρυξη του διαγωνισμού για την “Παροχή υπηρεσιών ομάδας μελετητών για Δημιουργία Γεωργικού Μουσείου στον Δήμο Αθηνών” με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις, με ανοικτή διαδικασία προσφορών. Η επαναπροκήρυξη

του διαγωνισμού θα γίνει μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος e-procurement».

8) Αρ. Θέματος 312/2025.

Θέμα: Εξέταση θεμάτων προσωπικού:

- α. Ενημέρωση, συζήτηση και λήψη απόφασης σε σχέση με την επιστολή της Συντεχνίας ΠΕΟ με θέμα «Εφαρμογή του Άρθρου 27 της Παγκύπριας Συλλογικής Σύμβασης για την εναρμόνιση με τη Δημόσια Υπηρεσία στην περίπτωση ΧΧΧΧΧΧΧΧΧΧ».
- β. Εξέταση επιστολών από το εργατικό προσωπικό, ΧΧΧΧΧΧΧΧ και ΧΧΧΧΧΧΧΧ ημερομηνίας 27/2/2025, για αναβάθμιση κλίμακας. Συζήτηση και λήψη απόφασης.

Ο Δήμαρχος, σε σχέση με το πιο πάνω θέμα, έκανε αναφορά στο περιεχόμενο του εσωτερικού σημειώματος της Δημοτικού Γραμματέα με αρ. 11/2025, ημερομηνίας 28/11/2025 με τίτλο: Επιστολή ΣΗΔΗΚΕΚ - ΠΕΟ - Εφαρμογή Άρθρου 27 της Παγκύπριας Συλλογικής Σύμβασης Υπαλληλικού Προσωπικού 2019-2021 “Εναρμόνιση με τη Δημόσια Υπηρεσία” στην περίπτωση ΧΧΧΧΧΧΧΧΧΧ, αντίγραφο του οποίου αποστάλθηκε στα μέλη με την Ημερήσια Διάταξη, με όλα τα επισυναπτόμενά του.

Ο Δήμαρχος ζήτησε τις απόψεις των μελών επί του θέματος.

Ο Αντιδήμαρχος Αθένου σημείωσε ότι, το γεγονός ότι το Δημοτικό Συμβούλιο δεν έχει στη διάθεσή του αξιολογήσεις του προσωπικού, δυσχεραίνει τον χειρισμό αιτημάτων από πλευράς των Συντεχνιών και κατ’ επέκταση των υπαλλήλων του Δήμου.

Συμπλήρωσε ότι η ανάγκη αξιολόγησης του προσωπικού είχε εγερθεί από την Επιτροπή Ελέγχου και η εφαρμογή του είχε τότε αποφασιστεί.

Η Δημοτικός Γραμματέας ανέφερε ότι δεν έχει ξεκινήσει η διαδικασία αξιολόγησης προσωπικού, λόγω υπερβολικού φόρτου εργασίας.

Το μέλος κ. Δημήτρης Κουζαπάς αναφέρθηκε σε υποχρέωση του Δημοτικού Συμβουλίου που απορρέει από σχετική Συμφωνία μεταξύ των Συντεχνιών και της Ένωσης Δήμων και από τη Συλλογική Σύμβαση Υπαλληλικού Προσωπικού 2019-2021, την οποία και έχει υπογράψει ο Δήμος Αθένου, και διευκρίνισε ότι δεν εξαρτάται η προώθηση του αιτήματος από το θέμα αξιολόγησης υπαλληλικού προσωπικού.

Η Δημοτικός Γραμματέας ανέφερε ότι το όλο θέμα ενδέχεται να μην επηρεάζεται ή να σχετίζεται με την αξιολόγηση της υπαλλήλου και γι' αυτό εισηγήθηκε όπως πριν από τη λήψη οποιασδήποτε απόφασης, ζητηθεί γνωμάτευση από τον νομικό του Δήμου.

Ακολούθησε διευρυμένη συζήτηση, από την οποία προέκυψαν δύο προτάσεις.

Ο Δήμαρχος έθεσε τις πιο κάτω προτάσεις σε ψηφοφορία:

Πρόταση Α': Το Δημοτικό Συμβούλιο ακολουθώντας τις πρόνοιες του Άρθρου 27 της Παγκύπριας Συλλογικής Σύμβασης Υπαλληλικού Προσωπικού 2019-2021 που προνοεί την εναρμόνιση με τη Δημόσια Υπηρεσία και την εφαρμογή του ενιαίου κρατικού μισθολογίου και κατ' επέκταση των αρμοδιοτήτων και των υποχρεώσεων προσωπικού και σύμφωνα με τη Συμφωνία της Ένωσης Δήμων Κύπρου και των Συνδικαλιστικών Οργανώσεων ΣΕΚ και ΠΕΟ για τα διαζευκτικά προσόντα, να προβεί σε μετονομασία και αναβάθμιση XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX από κλίμακα Α4-7(+2) σε Λειτουργό Λογιστηρίου και σε κλίμακα Α8-10-11.

Πρόταση Β': Το Δημοτικό Συμβούλιο να επανεξετάσει το αίτημα όταν θα έχει στη διάθεσή του τις απόψεις του νομικού του συμβούλου.

Υπέρ της Πρότασης Α' τάχθηκαν τα μέλη κύριοι Δημήτρης Κουζαπάς, Μιχάλης Μιχαήλ, Φάνος Φλουρέντζου, Δημήτρης Ιεροδιακόνου και Στέλιος Κοραής.

Υπέρ της Πρότασης Β' τάχθηκαν οι Αντιδήμαρχοι Αθένου και Αβδελλερού, οι κύριοι Αντρέας Καϊλάς, Γιάννης Παπουής, Κούλλης Αντωνίου, Μιχάλης Στυλιανίδης, Σταύρος Χατζηχριστόφης, Λευτέρης Κόλοκος και η κυρία Κωνσταντίνα Παπαζαχαρίου.

Ο Δήμαρχος και τα μέλη κ. Πανίκος Κουρσάρης και κ. Γιόλα Ροκόπου Πάντζιαρου τήρησαν αποχή.

Απόφαση: Το Δημοτικό Συμβούλιο, με πλειοψηφία, αποφάσισε όπως ληφθεί νομική γνωμάτευση σε σχέση με την υποχρέωση ή μη του Δήμου με τη Συμφωνία για τα διαζευκτικά προσόντα, ενόψει και της μη ύπαρξης αποτελεσμάτων αξιολόγησης του προσωπικού. Ανάλογα με τη γνωμάτευση, να ενημερωθεί το Δημοτικό Συμβούλιο.

- β. Εξέταση επιστολών από εργατικό προσωπικό, ΧΧΧΧΧΧΧΧ και ΧΧΧΧΧΧΧΧ, ημερομηνίας 27/2/2025, για αναβάθμιση κλίμακας. Συζήτηση και λήψη απόφασης.

Ο Δήμαρχος, σε σχέση με το πιο πάνω θέμα, έκανε αναφορά στο περιεχόμενο του εσωτερικού σημειώματος της Δημοτικού Γραμματέα με αρ. ΧΧΧ/2025, ημερομηνίας 28/11/2025 με τίτλο: “Αιτήματα προσωπικού Εργατικό Τμήμα”, αντίγραφο του οποίου αποστάλθηκε με την Ημερήσια Διάταξη, με όλα τα επισυναπτόμενά του, στα μέλη.

Ο Δήμαρχος ζήτησε τις απόψεις των μελών επί του θέματος.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Απόφαση: *Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα ενέκρινε το αίτημα των εργατών ΧΧΧΧΧΧΧΧ και ΧΧΧΧΧΧΧΧ για αναβάθμιση της μισθολογικής τους κλίμακας και αποφάσισε την τοποθέτησή τους στην κλίμακα Ε8, αρχής γενομένης από 1/1/2026.*

9) Αρ. Θέματος 313/2025.

Θέμα: Εξέταση επιστολής ΧΧΧΧΧΧΧΧ ημερομηνίας 23/3/2025, με θέμα «Μισθολογική αναβάθμιση και εργασιακό καθεστώς». Ενημέρωση σε σχέση με τη νομική γνωμάτευση από τον νομικό του Δήμου.

Το θέμα εξετάστηκε σε προηγούμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου στις 9/7/2025 με αρ. θέματος 183/2025 και επανέρχεται.

Ο Δήμαρχος, σε σχέση με το πιο πάνω θέμα, πληροφόρησε τα μέλη για το περιεχόμενο της νομικής γνωμάτευσης που λήφθηκε ηλεκτρονικά στον Δήμο στις 24/10/2025, με τίτλο “Νομική Καθοδήγηση - Καθεστώς εργοδότησης Υπεύθυνης Δημοτικής Βιβλιοθήκης”, αντίγραφο της οποίας αποστάλθηκε στα μέλη με την Ημερήσια Διάταξη για ενημέρωση και μελέτη.

Περαιτέρω, ζήτησε από τη Δημοτικό Γραμματέα όπως υπενθυμίσει τα μέλη για το περιεχόμενο του εσωτερικού της σημειώματος ημερομηνίας 23/6/2025, το οποίο τέθηκε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου στις 9/7/2025 και το οποίο είχε διαβιβαστεί στον νομικό του Δήμου για τις δικές του απόψεις.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω, αποφάσισε ότι στο παρόν στάδιο δεν προτίθεται να προχωρήσει με την προκήρυξη νέας θέσης Υπεύθυνης για τη λειτουργία της Δημοτικής Βιβλιοθήκης Αθένου.

Περαιτέρω, στη βάση της νομικής γνωμάτευσης, εξέτασε τη συμμόρφωση του Δήμου με τις πρόνοιες του περί κατώτατων ορίων μισθού Νόμου, Κεφ. 183, Άρθρο 83 που ορίζει ότι ο κατώτατος μηνιαίος μισθός που καταβάλλεται σε υπάλληλό του από την 1/1/2024 είναι €1.000 σε καθεστώς πλήρους απασχόλησης.

Ειδικότερα δε, συζητήθηκε το γεγονός ότι η ρύθμιση του κατώτατου μισθού βρίσκει εφαρμογή και «...στην περίπτωση εργαζομένων με μερική απασχόληση και ο κατώτατος μηνιαίος μισθός προσαρμόζεται αναλόγως των ωρών εργασίας, σε σχέση με το πλήρες ωράριο που αναφέρεται πιο πάνω».

Η Δημοτικός Γραμματέας παρουσίασε τα οικονομικά δεδομένα για XXXXXXXX.

Αντίγραφο των πιο πάνω επισυνάπτεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 313.1/2025 στα παρόντα πρακτικά.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Απόφαση: Το Δημοτικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τις πρόνοιες του Περί Κατώτατου Ορίου Μισθών Νόμου, Κεφ. 183, Άρθρο 83 και την ανάγκη συμμόρφωσης του Δήμου σ' αυτόν, ομόφωνα αποφάσισε όπως προβεί σε αναδρομική παραχώρηση του κατώτατου μισθού αναλογικά με τις ώρες απασχόλησης XXXXXXXX, ως Υπεύθυνη λειτουργίας της Δημοτικής Βιβλιοθήκης Αθένου, αρχής γενομένης από 1/4/2025, δηλαδή αρχής γενομένης από την ημερομηνία της υποβολής του αιτήματός της, αφού η επιστολή της φέρει ημερομηνία 21/3/2025.

10) Αρ. Θέματος 314/2025.

Θέμα: Ενημέρωση, συζήτηση και λήψη απόφασης σε σχέση με την επιστολή της Συντεχνίας ΣΕΚ ημερομηνίας 27/11/2025, με θέμα «Ετοιμασία Προϋπολογισμών Δήμου για το 2026 – Θέματα προσωπικού».

Ο Δήμαρχος, σε σχέση με το πιο πάνω θέμα, παρουσίασε στα μέλη το περιεχόμενο της επιστολής της Συντεχνίας ΣΕΚ ημερομηνίας 27/11/2025, με θέμα «Ετοιμασία Προϋπολογισμών Δήμου για το 2026 – Θέματα προσωπικού».

Αντίγραφο της επιστολής αποστάληκε στα μέλη με την Ημερήσια Διάταξη του Δημοτικού Συμβουλίου για ενημέρωση και μελέτη.

Η Δημοτικός Γραμματέας, σε σχέση με το πιο πάνω θέμα, αναφέρθηκε στο περιεχόμενο του σχετικού εσωτερικού σημειώματός της ημερομηνίας 5/12/2025 και προέβη σε παρουσίαση του, ξεχωριστά για κάθε θέμα το οποίο αναφέρεται στην υπό εξέταση επιστολή.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων για κάθε θέμα ξεχωριστά, όπως παρουσιάζεται στην επιστολή της ΣΕΚ, που παρατίθεται αυτούσια πιο κάτω για εύκολη αναφορά:

XXXXXXXX

- 1. Αύξηση της εισφοράς εργοδότη στο Ταμείο Ευημερίας του προσωπικού από 0,5% σε 1%, όπως αυτό εφαρμόζεται σε όλους τους Δήμους των Κατηγοριών Γ' και Δ'.**

Ο Δήμαρχος πληροφόρησε τα μέλη ότι η παραχώρηση πρόσθετου ποσοστού 0,5% επί του μισθολογίου σε σχέση με πρόσθετη συνεισφορά στο Ταμείο Ευημερίας, θα φέρει πρόσθετο συνολικό κόστος στον Δήμο €3.492,46.

Η Δημοτικός Γραμματέας διευκρίνισε ότι πρόκειται για κόστος το οποίο κατατίθεται στο Ταμείο Ευημερίας της Συντεχνίας και επιστρέφεται στα μέλη του Ταμείου, δηλαδή των υπαλλήλων και των εργατών του Δήμου Αθηνών, υπό τη μορφή διαφόρων παροχών.

Ο Δήμαρχος ζήτησε τις απόψεις των μελών.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Απόφαση: Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα απέρριψε το αίτημα για αύξηση της εισφοράς εργοδότη στο Ταμείο Ευημερίας του προσωπικού από 0,5% σε 1%.

- 2. Αύξηση του ποσοστού εισφοράς του εργοδότη στο Ταμείο Προνοίας από 7,5% σε 8,5%, όπως αυτό εφαρμόζεται στη συντριπτική πλειοψηφία των Δήμων.**

Ο Δήμαρχος, σε σχέση με το πιο πάνω θέμα, ζήτησε τις απόψεις των μελών.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Απόφαση: Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε την αύξηση του ποσοστού εισφοράς του εργοδότη στο Συντεχνιακό Ταμείο Προνοίας από 7,5% σε 8%, με ισχύ από 1/1/2026.

3. Χορήγηση επιδομάτων σε θέσεις ανώτερων λειτουργιών.

Το Δημοτικό Συμβούλιο επιφυλάχθηκε να συζητήσει ξανά το θέμα, μετά που θα αποσταλεί στα μέλη εσωτερικό σημείωμα της Δημοτικού Γραμματέα για εξέτασή του.

Το θέμα θα επανέλθει.

4. Μισθοδοτική αναβάθμιση του αποθηκάρου Κλ. Α1-2-5(ii) σε Α2-5-7(ii) στη βάση της συμπληρωματικής συμφωνίας και της σχετικής νομοθεσίας που αφορά τους χαμηλόμισθους εργαζόμενους.

Το Δημοτικό Συμβούλιο επιφυλάχθηκε να συζητήσει ξανά το θέμα, μετά που θα αποσταλεί στα μέλη εσωτερικό σημείωμα της Δημοτικού Γραμματέα για εξέταση του θέματος.

Το θέμα θα επανέλθει.

5. Επέκταση της κλίμακας μισθοδοσίας ΧΧΧΧΧΧΧ από Α5 σε Α5-7-8(ii), στη βάση του ενιαίου κρατικού μισθολογίου.

Η Δημοτικός Γραμματέας ανέφερε ότι το αίτημα αυτό υποβλήθηκε και στο παρελθόν. Υπενθύμισε στα μέλη ότι ΧΧΧΧΧΧΧΧ απευθύνθηκε στον Δήμο μέσω δικηγόρου και ακολούθησε απάντηση από τον δικηγόρο του Δήμου. Δεν έχει υποβληθεί μέχρι σήμερα προσφυγή.

Επίσης, ανέφερε ότι η συνδυασμένη κλίμακα για την οποία υπάρχει το παρόν αίτημα, δηλαδή Α5-7-8(ii), περιλήφθηκε στον Προϋπολογισμό 2025 - 2027, δεν εφαρμόστηκε όμως. Ενόψει της διαφοράς που είχε προκύψει στο παρελθόν και την ανταλλαγή επιστολών μέσω των δικηγόρων των δύο πλευρών, είχαν ζητηθεί οι απόψεις του νομικού συμβούλου του Δήμου, σε σχέση με τον χειρισμό του θέματος.

Δηλαδή, κατά πόσο το αίτημα για ένταξη ΧΧΧΧΧΧ σε συνδυασμένη κλίμακα μπορεί να προωθηθεί και να μην υπάρξουν οποιεσδήποτε επιπτώσεις σε περίπτωση προσφυγής στο δικαστήριο.

Ο δικηγόρος σε ηλεκτρονικό του μήνυμα στις 6/11/2024 ανέφερε χαρακτηριστικά ότι «*Ισχύει επομένως η νομική συμβουλή που έχουμε δώσει ότι δεν θα δοθεί καμία απάντηση στη συγκεκριμένη υπάλληλο, καθώς δεν έχει αποσύρει την αξίωσή της και επομένως μπορεί να επηρεαστεί τυχόν δικαστική διαδικασία που θα εγείρει*».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να μην επεκτείνει την κλίμακα στο παρόν στάδιο.

Η Δημοτικός Γραμματέας σημείωσε ότι θα περιληφθεί σχετική πρόνοια της συνδυασμένης κλίμακας στον Προϋπολογισμό 2026-2028.

6. Δημιουργία μίας θέσης πρώτου διορισμού Πολιτιστικού Λειτουργού Κλ. Α8-10-11.

Ο Δήμαρχος, σε σχέση με το πιο πάνω θέμα, ανέγνωσε σχετικό απόσπασμα από το εσωτερικό σημείωμα της Δημοτικού Γραμματέα για το ίδιο θέμα.

Ο Δήμαρχος ανέφερε ότι δεν συμφωνεί σε δημιουργία θέσης Πολιτιστικού Λειτουργού κλίμακας Α8-10-11, αλλά στην πρόσληψη Βοηθού Γραμματειακού Λειτουργού, με κλίμακα Α2-5-7(ii) ο/η οποίος/α θα ασχολείται με τα πολιτιστικά του Δήμου και ζήτησε τις απόψεις των μελών.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Απόφαση: *Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε την έγκριση δημιουργίας μίας (1) θέσης πρώτου διορισμού Βοηθού Γραμματειακού Λειτουργού, ο/η οποίος/α θα ασχολείται με ειδικά καθήκοντα πολιτιστικού λειτουργού, με μισθολογική κλίμακα Α2-5-7(ii) και την εισαγωγή σχετικής πρόνοιας στον Προϋπολογισμό 2026-2028.*

7. Μετονομασία και αναβάθμιση της Λογιστικού Λειτουργού Κ. Α4-7(ii) σε Λειτουργό Λογιστηρίου Κλ. Α8-10-11, στη βάση της συμφωνίας που αφορά θέσεις των οποίων τα σχέδια υπηρεσίας απαιτούν διαζευκτικά προσόντα.

Το πιο πάνω αίτημα εξετάστηκε ξεχωριστά στο θέμα αρ. 312/2025 στην παρούσα συνεδρίαση.

8. Δημιουργία δύο νέων πρόσθετων θέσεων εργατικού προσωπικού.

Ο Δήμαρχος, σε σχέση με το πιο πάνω θέμα, ζήτησε τις απόψεις των μελών.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Απόφαση: Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε την έγκριση μιας (1) νέας θέσης εργατικού προσωπικού, ώστε να εξυπηρετείται καλύτερα και το Δημοτικό Διαμέρισμα Αβδελλερού. Σχετική πρόνοια θα περιληφθεί στον Προϋπολογισμό του Δήμου για τα έτη 2026-2028.

9. Υιοθέτηση των κλιμάκων Δ' (νέες κλίμακες εργατικού προσωπικού Δήμων) από Ε' Κυβερνητικού Ωρομίσθιου Προσωπικού για νεοεισερχόμενο και υφιστάμενο προσωπικό, στη βάση της πρακτικής που ακολουθήθηκε από τους υπόλοιπους Δήμους.

Το θέμα θα επανέλθει με σχετική κοστολογημένη εισήγηση, αφού προηγηθεί η αναγκαία σχετική μελέτη από πλευράς της Υπηρεσίας του Δήμου σε συνεργασία με τις Συντεχνίες.

11) Αρ. Θέματος 315/2025.

Θέμα: Ενημέρωση, συζήτηση και έγκριση του Προϋπολογισμού του Δήμου Αθένου για το έτος 2026 και το Μεσοπρόθεσμο Δημοσιονομικό Πλαίσιο (ΜΔΠ) 2026-2028.

Ο Δήμαρχος, σε σχέση με το πιο πάνω θέμα, πληροφόρησε τα μέλη ότι ο προτεινόμενος Προϋπολογισμός για την περίοδο 2026-2028 στάλθηκε ηλεκτρονικά στα μέλη στις 4/12/2025, για σκοπούς μελέτης, ως είχε διαμορφωθεί μέχρι τότε, αφού η Υπηρεσία του Δήμου δεν είχε ολοκληρώσει από λογιστικής πλευράς όλους τους πίνακες. Για μελέτη και συζήτηση στάλθηκαν οι πίνακες «Α4. Έσοδα», «Α5. Δαπάνες», «Α9. Κεφαλαιουχικές Δαπάνες, Διαμ.1» και «Α9. Κεφαλαιουχικές Δαπάνες, Διαμ. 2».

Η Δημοτικός Γραμματέας αναφέρθηκε στις σχετικές οδηγίες, τις γενικές και ειδικές κατευθυντήριες γραμμές για την ετοιμασία και συμπλήρωση των πινάκων του Προϋπολογισμού 2026-2028, σύμφωνα με τους πρότυπους πίνακες συμπλήρωσης και τα έγγραφα, τα οποία περιλαμβάνονται σε εγκύκλιο επιστολή του Υπουργείου Εσωτερικών ημερομηνίας 3/11/2025.

Η Δημοτικός Γραμματέας ανέφερε ότι σύμφωνα με τον Περί Δήμων Νόμο, ο Προϋπολογισμός υποβάλλεται μέχρι τις 31 Οκτωβρίου εκάστου έτους.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο επιστολή του Υπουργείου Εσωτερικών ημερομηνίας 3/11/2025, ο προϋπολογισμός του Δήμου για το έτος 2026 και το ΜΔΠ 2026-2028 θα πρέπει να υποβληθεί στους Υπουργούς Οικονομικών και Εσωτερικών, μαζί με τα αναγκαία υποστηρικτικά έγγραφα, το αργότερο μέχρι τις 15 Δεκεμβρίου 2025.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων επί των διαφόρων κονδυλίων αλλά και πληροφοριών που περιλαμβάνονται στους πίνακες Α1.1, Α4, Α5, Α6, Α9 Διαμέρισμα 1 και Α9 Διαμέρισμα 2 στο προτεινόμενο πλαίσιο Προϋπολογισμού της τριετίας, ενώ δόθηκαν οι απαραίτητες διευκρινίσεις σε ερωτήσεις μελών.

Απόφαση 3: *Το Δημοτικό Συμβούλιο, με σχετικές τροποποιήσεις που επισημάνθηκαν, ομόφωνα ενέκρινε τον Προϋπολογισμό του Δήμου Αθένου για την τριετία 2026 - 2028, ως παρουσιάστηκε και όταν συμπληρωθούν όλοι οι πίνακες και ολοκληρωθεί από το Λογιστήριο του Δήμου, σε συνεργασία με την Grand Thornton Cyprus, να υποβληθεί στα Υπουργεία Εσωτερικών και Οικονομικών για έγκριση.*

Σημείωση: Ο Δήμαρχος ανέφερε ότι όταν το Λογιστήριο του Δήμου προχωρήσει και ολοκληρώσει όλους τους πίνακες, ο τελικός Προϋπολογισμός του Δήμου θα υποβληθεί εμπρόθεσμα μέχρι τις 15/12/2025 και θα σταλεί για έγκριση στα Υπουργεία Εσωτερικών και Οικονομικών, ως επίσης θα αποσταλεί στα μέλη ηλεκτρονικά για δική τους ενημέρωση.

12) **Αρ. Θέματος 316/2025.**

Θέμα: **Απαλλοτρίωση των τεμαχίων με αριθμούς ΧΧΧΧΧΧΧΧ, Φ./Σχ.: ΧΧΧΧΧΧΧΧ και ΧΧΧΧΧΧΧΧ και ΧΧΧΧΧΧΧΧ, Φ./Σχ.: ΧΧΧΧΧΧΧΧ για την κατασκευή δημόσιων χώρων στάθμευσης για το έργο της Κεντρικής Πλατείας Εκκλησιών στην Αθένου.**
Ενημέρωση σε σχέση με την ετοιμασία εκθέσεων εκτίμησης από το εκτιμητικό γραφείο «ΡΟΗΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ L.L.C».

Το πιο πάνω θέμα δεν εξετάστηκε στην παρούσα συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου και παραπέμφθηκε για συζήτηση και λήψη απόφασης στη συνεδρίαση που θα ορισθεί στο θέμα αρ. 335/2025 πιο κάτω.

13) Αρ. Θέματος 317/2025.

Θέμα: Απαλλοτρίωση του τεμαχίου με αριθμό ΧΧΧΧΧΧΧΧ, Φ./Σχ.: ΧΧΧΧΧΧΧΧ, για την κατασκευή δημόσιου χώρου στάθμευσης για τα έργα του Αρχαίου Μνημείου «Χάνι του Μεστάνα» και της Πλατείας της Βρύσης, στην Αθένου. Ενημέρωση σε σχέση με την ετοιμασία έκθεσης εκτίμησης από το εκτιμητικό γραφείο «ΡΟΗΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ L.L.C».

Το πιο πάνω θέμα δεν εξετάστηκε στην παρούσα συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου και παραπέμφθηκε για συζήτηση και λήψη απόφασης στη συνεδρίαση που θα ορισθεί στο θέμα αρ. 335/2025 πιο κάτω.

14) Αρ. Θέματος 318/2025.

Θέμα: Ενημέρωση και λήψη καλυπτικής απόφασης σε σχέση με την οικονομική ενίσχυση (μέρους β' δόσης) για την υποψηφιότητα της Επαρχίας Λάρνακας στη διεκδίκηση του τίτλου της Πολιτιστικής πρωτεύουσας της Ευρώπης «Λάρνακα 2030», μετά και την είσπραξη χορηγιών από ιδιώτες.

Το πιο πάνω θέμα δεν εξετάστηκε στην παρούσα συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου και παραπέμφθηκε για συζήτηση και λήψη απόφασης στη συνεδρίαση που θα ορισθεί στο θέμα αρ. 335/2025 πιο κάτω.

15) Αρ. Θέματος 319/2025.

Θέμα: **Ενημέρωση, συζήτηση και λήψη καλυπτικής απόφασης για την επέκταση συνεργασίας με την Εταιρεία «SSM Computer Systems Ltd» σε σχέση με τη συντήρηση και την υποστήριξη του μηχανογραφικού συστήματος Υlatis για το 2026.**

Το πιο πάνω θέμα δεν εξετάστηκε στην παρούσα συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου και παραπέμφθηκε για συζήτηση και λήψη απόφασης στη συνεδρίαση που θα ορισθεί στο θέμα αρ. 335/2025 πιο κάτω.

16) Αρ. Θέματος 320/2025.

Θέμα: **Συζήτηση και λήψη καλυπτικής απόφασης σε σχέση με την κάλυψη των δαπανών που διενεργήθηκαν κατά την τέλεση της κηδείας του πρώην Αντιδημάρχου Αθηνού Γεώργιου Σέργη, καθώς και σε σχέση με την απόδοση τιμών εις μνήμη του.**

Ο Δήμαρχος, σε σχέση με το πιο πάνω θέμα, ανέφερε ότι ο μακαριστός Γεώργιος Σέργη διετέλεσε Αντιδήμαρχος Αθηνού για τα έτη 1992-1996 και μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηνού για τα έτη 1997-2001.

Ο Δήμαρχος υπέβαλε εισήγηση όπως καλυφθούν όλες οι δαπάνες που διενεργήθηκαν κατά την τέλεση της κηδείας του στις 6/11/2025 και η φωτογραφία του να τοποθετηθεί στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Καλλινίκειου Δημοτικού Μεγάρου.

Ο Δήμαρχος πληροφόρησε τα μέλη ότι οι σημαίες του Καλλινίκειου Δημοτικού Μεγάρου παρέμειναν μεσίστιες εις ένδειξη πένθους για 3 μέρες.

Ο Δήμαρχος ζήτησε τις απόψεις των μελών.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Απόφαση: ***Το Δημοτικό Συμβούλιο Αθηνού, αφού εξέτασε τα πιο πάνω, ομόφωνα καλυπτικά ενέκρινε την κήρυξη τριήμερου πένθους με την τοποθέτηση των σημαίων του Καλλινίκειου Δημοτικού Μεγάρου ως μεσίστιες και την κάλυψη όλων των δαπανών που διενεργήθηκαν κατά την τέλεση της κηδείας του Γεώργιου Σέργη στις 6/11/2025 και συγκεκριμένα, την έγκριση του τιμολογίου αρ. ΧΧΧΧΧΧΧΧ του ΧΧΧΧΧΧΧΧ, έναντι του ποσού των € 1.500.***

Επιπρόσθετα ομόφωνα αποφάσισε την κάλυψη της δαπάνης προς το Κωνσταντινελένειον Κέντρο Ενηλίκων Αθηνών και συγκεκριμένα, την έγκριση του τιμολογίου αρ. 477 έναντι του ποσού των €235 για τον καφέ της παρηγοριάς.

Η φωτογραφία του αείμνηστου Γεώργιου Σέργη θα τοποθετηθεί στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Καλλινίκειου Δημοτικού Μεγάρου.

Αποφασίσθηκε όπως όλες οι φωτογραφίες που βρίσκονται στην Αίθουσα Συνεδριάσεων τοποθετηθούν σε ειδική κατασκευή που θα προωθηθεί η κατασκευή της.

17) Αρ. Θέματος 321/2025.

Θέμα: Παρουσίαση και καλυπτική έγκριση των δαπανών του 7^{ου} Παγκύπριου Φεστιβάλ Αθηνίτικων Προϊόντων.

Το πιο πάνω θέμα δεν εξετάστηκε στην παρούσα συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου και παραπέμφθηκε για συζήτηση και λήψη απόφασης στη συνεδρίαση που θα ορισθεί στο θέμα αρ. 335/2025 πιο κάτω.

18) Αρ. Θέματος 322/2025.

Θέμα: Ενημέρωση, συζήτηση και λήψη απόφασης για τη νομική καθοδήγηση που λήφθηκε από τον νομικό του Δήμου ΧΧΧΧΧΧΧΧ σε σχέση με τη διαδικασία λήψης αποφάσεων στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Το πιο πάνω θέμα δεν εξετάστηκε στην παρούσα συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου και παραπέμφθηκε για συζήτηση και λήψη απόφασης στη συνεδρίαση που θα ορισθεί στο θέμα αρ. 335/2025 πιο κάτω.

19) Αρ. Θέματος 323/2025.

Θέμα: Ενημέρωση σε σχέση με τη διοργάνωση του πάρτι που θα γίνει στις 19/12/2025 στη Δημοτική Αγορά, την υποβολή προϋπολογισμού και άλλων σχετικών πληροφοριών από την ομάδα νέων.

Το πιο πάνω θέμα δεν εξετάστηκε στην παρούσα συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου και παραπέμφθηκε για συζήτηση και λήψη απόφασης στη συνεδρίαση που θα ορισθεί στο θέμα αρ. 335/2025 πιο κάτω.

20) Αρ. Θέματος 324/2025.

Θέμα: Ενημέρωση και λήψη καλυπτικής απόφασης για υποβολή του Εγγράφου / Εντύπου ΚρΧ3 και τις σχετικές Υπεύθυνες Δηλώσεις, α) για τη Χορηγία έναντι απώλειας δραστηριοτήτων που ασκούσαν οι Επαρχιακές Διοικήσεις στις πρώην κοινότητες και συγκεκριμένα στην πρώην κοινότητα Αβδελλερού και β) για τη Χορηγία στους Δήμους για τη συντήρηση δρόμων πρωταρχικής σημασίας για τα έτη 2025 και 2026 (μεταφορά αρμοδιότητας ΤΔΕ).

Το πιο πάνω θέμα δεν εξετάστηκε στην παρούσα συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου και παραπέμφθηκε για συζήτηση και λήψη απόφασης στη συνεδρίαση που θα ορισθεί στο θέμα αρ. 335/2025 πιο κάτω.

21) Αρ. Θέματος 325/2025.

Θέμα: Εξέταση επιστολών / ενστάσεων για υπερβολική φορολογία στα φωτοβολταϊκά πάρκα.

Ο Δήμαρχος, σε σχέση με το πιο πάνω θέμα, έκανε αναφορά στο περιεχόμενο των επιστολών / ενστάσεων που λήφθηκαν στον Δήμο από ΧΧΧΧΧΧΧΧ υπό την ιδιότητα ως Εκπρόσωπος των Εταιρειών των Φωτοβολταϊκών Πάρκων με ημερομηνίες 29/10/2025 και θέμα “Ενσταση για υπερβολική φορολογία στα φωτοβολταϊκά πάρκα”.

Αντίγραφα των σχετικών επιστολών αποστάθηκαν στα μέλη με την Ημερήσια Διάταξη για ενημέρωση και μελέτη.

Ο Δήμαρχος πληροφόρησε τα μέλη ότι η οριζόντια χρέωση των Εταιρειών που σχετίζονται με την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών πάρκων στην περιοχή προκάλεσε αντιδράσεις και υποβολή αρκετών ενστάσεων.

Ο Δήμαρχος παρουσίασε επιτόπου στη συνεδρίαση σχετικό εσωτερικό σημείωμα της Δημοτικού Μηχανικού ημερομηνίας 4/12/2025 με αναλυτικά στοιχεία όλων των φωτοβολταϊκών πάρκων που υπάρχουν στην περιοχή.

Αντίγραφο του εσωτερικού σημειώματος επισυνάπτεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 325.1/2025 στα παρόντα πρακτικά.

Ο Δήμαρχος εισηγήθηκε όπως ετοιμαστεί από την Υπηρεσία του Δήμου σχετική πρόταση κατηγοριοποίησης των Εταιρειών αυτών με βάση την ισχύ των φωτοβολταϊκών πάρκων και ανάλογα να ετοιμαστεί εισήγηση χρεώσεων.

Η σχετική κατάσταση θα παρουσιαστεί στην επόμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ώστε να ληφθεί απόφαση και ενημέρωση των ενιστάμενων, πριν τη λήξη της ημερομηνίας πληρωμής των φορολογιών.

22) Αρ. Θέματος 326/2025.

Θέμα: Ενημέρωση, συζήτηση και λήψη απόφασης για την επιστολή του Πολεοδομικού Συμβουλίου ημερομηνίας 17/11/2025 με θέμα «Εκπόνηση των Τοπικών Σχεδίων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου».

Το πιο πάνω θέμα δεν εξετάστηκε στην παρούσα συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου και παραπέμφθηκε για συζήτηση και λήψη απόφασης στη συνεδρίαση που θα ορισθεί στο θέμα αρ. 335/2025 πιο κάτω.

23) Αρ. Θέματος 327/2025.

Θέμα: Ενημέρωση για τη συνοπτική κατάσταση με τα ευρωπαϊκά προγράμματα στα οποία συμμετέχει ο Δήμος.

Το πιο πάνω θέμα δεν εξετάστηκε στην παρούσα συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου και παραπέμφθηκε για συζήτηση και λήψη απόφασης στη συνεδρίαση που θα ορισθεί στο θέμα αρ. 335/2025 πιο κάτω.

24) Αρ. Θέματος 328/2025.

Θέμα: Ενημέρωση, συζήτηση και λήψη απόφασης σε σχέση με την επιστολή που έλαβε ο Δήμος από το Υφυπουργείο Έρευνας, Καινοτομίας και Ψηφιακής Πολιτικής με ημερομηνία 13/11/2025.

Το πιο πάνω θέμα δεν εξετάστηκε στην παρούσα συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου και παραπέμφθηκε για συζήτηση και λήψη απόφασης στη συνεδρίαση που θα ορισθεί στο θέμα αρ. 335/2025 πιο κάτω.

25) Αρ. Θέματος 329/2025.

Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης σε σχέση με την οχληρία που προκαλείται από τα λύματα στη Βιομηχανική Περιοχή και γύρω απ' αυτήν.

Το πιο πάνω θέμα δεν εξετάστηκε στην παρούσα συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου και παραπέμφθηκε για συζήτηση και λήψη απόφασης στη συνεδρίαση που θα ορισθεί στο θέμα αρ. 335/2025 πιο κάτω.

26) Αρ. Θέματος 330/2025.

Θέμα: Ενημέρωση, συζήτηση και λήψη απόφασης για την υπέρβαση του ορίου των αδειών ασθενείας XXXXXXXX.

Το πιο πάνω θέμα δεν εξετάστηκε στην παρούσα συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου και παραπέμφθηκε για συζήτηση και λήψη απόφασης στη συνεδρίαση που θα ορισθεί στο θέμα αρ. 335/2025 πιο κάτω.

27) Αρ. Θέματος 331/2025.

- Θέμα:** α) Ενημέρωση, συζήτηση και λήψη απόφασης σε σχέση με τον προγραμματισμό της χριστουγεννιάτικης εκδήλωσης «Λεωφόρος των Ευχών» και έγκριση των αναγκαίων δαπανών που θα απαιτηθούν.
β) Συζήτηση και λήψη απόφασης για τον χριστουγεννιάτικο διάκοσμο στην περιοχή του Δήμου για το 2025 και για το 2026.
γ) Συζήτηση και λήψη καλυπτικής απόφασης σε σχέση με την εκδήλωση Φωταγώγησης που πραγματοποιήθηκε στις 28/11/2025.

Το πιο πάνω θέμα δεν εξετάστηκε στην παρούσα συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου και παραπέμφθηκε για συζήτηση και λήψη απόφασης στη συνεδρίαση που θα ορισθεί στο θέμα αρ. 335/2025 πιο κάτω.

28) Αρ. Θέματος 332/2025.

- Θέμα:** Εξέταση ενστάσεων για τέλη σκουβάλων, αδειών λειτουργίας και επαγγελματικού φόρου.

Το πιο πάνω θέμα δεν εξετάστηκε στην παρούσα συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου και παραπέμφθηκε για συζήτηση και λήψη απόφασης στη συνεδρίαση που θα ορισθεί στο θέμα αρ. 335/2025 πιο κάτω.

29) Αρ. Θέματος 333/2025.

- Θέμα:** Συζήτηση και λήψη απόφασης για εισήγηση παράτασης στην τελευταία ημερομηνία πληρωμής των τιμολογίων του Δήμου Αθηνών, σε σχέση με τις χρεώσεις φορολογιών/δικαιωμάτων για το έτος 2025.

Το πιο πάνω θέμα δεν εξετάστηκε στην παρούσα συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου και παραπέμφθηκε για συζήτηση και λήψη απόφασης στη συνεδρίαση που θα ορισθεί στο θέμα αρ. 335/2025 πιο κάτω.

30) Αρ. Θέματος 334/2025.

Θέμα: Κοιμητήριο.

α) Ενημέρωση, συζήτηση και λήψη απόφασης σε σχέση με την επιστολή του Υπουργείου Εσωτερικών ημερομηνίας 18/11/2025 με θέμα «Δημιουργία νέου Κοιμητηρίου Αθηνών – Απόψεις για την έκδοση Διατάγματος από τον Υπουργό Εσωτερικών ως η σχετική πρόνοια στον Περί Κοιμητηρίων Νόμο».

β) Ενημέρωση σε σχέση με τη διανομή ανακοίνωσης από πλευράς οργανωμένων συνόλων σε σχέση με το Κοιμητήριο.

γ) Συζήτηση σε σχέση με τη στάση των Δημοτικών Συμβούλων. Αποστολή επιστολής εκ μέρους του Δημοτικού Συμβουλίου σε σχέση με το Κοιμητήριο.

Η Δημοτικός Γραμματέας, πριν την έναρξη συζήτησης του θέματος, δίνει με επιτόπου τη «Δήλωση Ευσυνείδητης και Αμερόληπτης Εκτέλεσης Καθήκοντος υπό την Ιδιότητά μου στο Δημοτικό Συμβούλιο Αθηνών», στον Δήμαρχο, στους Αντιδημάρχους και σε κάθε μέλος ξεχωριστά για να συμπληρωθεί και να υπογραφεί.

Οι σχετικές Δηλώσεις παραδόθηκαν συμπληρωμένες και υπογραμμένες από τον Δήμαρχο, τους Αντιδημάρχους και από κάθε μέλος πριν από την εκ νέου συζήτηση του θέματος αυτού. Τα έντυπα θα κατατεθούν στο αρχείο του Δήμου.

Το μέλος κ. Γιάννης Παπουής εξαιρέθηκε από τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης, λόγω συμφέροντος όπως κατέγραψε στη «Δήλωση Ευσυνείδητης και Αμερόληπτης Εκτέλεσης Καθήκοντος υπό την Ιδιότητά μου στο Δημοτικό Συμβούλιο Αθηνών».

Ο Δήμαρχος αναφέρθηκε στην επιστολή που έλαβε ο Δήμος από το Υπουργείο Εσωτερικών στις 18/11/2025 με τίτλο: «Δημιουργία νέου Κοιμητηρίου Αθηνών – Απόψεις για την έκδοση Διατάγματος από τον Υπουργό Εσωτερικών ως η σχετική πρόνοια στον Περί Κοιμητηρίων Νόμο», η οποία αποστάλθηκε στα μέλη ηλεκτρονικά για ενημέρωση και μελέτη στις 19/11/2025.

Λαμβάνοντας υπόψη το περιεχόμενο και τη σύσταση που περιλαμβάνεται στην επιστολή για να ληφθεί υπόψη η επιστολή ημερομηνίας 30/10/2025 που στάλθηκε στο Υπουργείο Εσωτερικών από ομάδα πρωτοβουλίας Αθηναίων, έθεσε το θέμα εκ νέου για συζήτηση και λήψη τελεσίδικης απόφασης.

Ο Αντιδήμαρχος Αθηνών αναφέρθηκε στο όλο θέμα, υπενθυμίζοντας στα μέλη ότι το θέμα αυτό απασχολεί τα εκάστοτε Δημοτικά Συμβούλια

από το 2017, επισημαίνοντας τα ακόλουθα σημεία, με ιστορική αναδρομή και όπως παρουσιάζονται πιο κάτω:

- α. Περί το έτος 2018 εγκρίθηκε κατόπιν διαγωνισμού η μελετητική ομάδα της ALA Planning Partnership, στην οποία ανατέθηκε η εκπόνηση εμπειριστατωμένης μελέτης, η οποία είχε ως στόχο να καταδείξει είτε τη δημιουργία νέου Κοιμητηρίου στην Αθένου, εκτός οικιστικής περιοχής, ή την επέκταση του υφιστάμενου κοιμητηρίου σε γειτνιάζοντα τεμάχια εντός της οικιστικής περιοχής. Η ομάδα περιλάμβανε διάφορες ειδικότητες, μεταξύ άλλων πολεοδομωχωροτάκτη, περιβαλλοντολόγο, εκτιμητή ακινήτων και αρχιτέκτονα.
- β. Παράλληλα ο Δήμος, σε συνεργασία με τους μελετητές, προέβη σε εξασφάλιση απόψεων από διάφορα Τμήματα και ακολούθως συζητήθηκε το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο και στη συνέχεια, αφού λήφθηκαν υπόψη όλα τα δεδομένα, η μελέτη ολοκληρώθηκε και παρουσιάστηκε στους φορείς του Δήμου. Η τελική μελέτη αποστάλθηκε ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη στις 12/9/2025.
- γ. Σημείωσε ότι λήφθηκαν απόψεις μεταξύ άλλων από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, από τα Υπουργεία Άμυνας και Υγείας και ανέγνωσε επιτόπου κάποια αποσπάσματα από σχετικές επιστολές που περιλαμβάνονται στη μελέτη του γραφείου «A.L.A. Planning Partnership Consultancy L.L.C.».
- δ. Αναφέρθηκε σε δημοσίευμα της εφημερίδας “Πολίτης” για τα προβλήματα προώθησης κοιμητηρίου στην περιοχή “Παλώδια” στη Λεμεσό υπό τον τίτλο “Δεν έχουν χώρο να πεθάνουν” και καυστηρίασε την άρνηση του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως για επέκταση του υφιστάμενου κοιμητηρίου στην οικιστική περιοχή.
- ε. Αναφέρθηκε στην επιστολή του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης, η οποία επίσης απασχόλησε εκτενώς το Δημοτικό Συμβούλιο σε συνεδριάσεις του, με την ανησυχία για δήθεν ακαταλληλότητα του υπεδάφους.
Επί τούτου έκανε αναφορά για το Κοιμητήριο στην περιοχή των Πολεμιδιών, για το οποίο εκδόθηκε περί το 2021 Διάταγμα Ταφής, παρόλο που τα αποτελέσματα ελέγχου του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης αναφέρονταν σε βραχώδες υπέδαφος.
- στ. Αναφέρθηκε στην επιστολή της Διευθύντριας του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως XXXXXXXX ημερομηνίας 13/2/2025, την οποία ανέγνωσε επιτόπου και η οποία κατέληγε εμφαντικά στα εξής: «Συνεπώς, έχοντας υπόψη τα πιο πάνω, σε περίπτωση που υποβληθεί σχετική πολεοδομική αίτηση, θα πρέπει να εξετασθεί από την Πολεοδομική Αρχή χωρίς διαδικασία παρέκκλισης, κατ’ αξίαν, εφόσον η ανάπτυξη είναι δυνητικά επιτρεπόμενη, ως περιγράφεται στις παραγράφους 2 και 3 πιο πάνω, λαμβάνοντας υπόψη τα δεδομένα της ημικατεχόμενης Αθένου και της Γεωργικής Ζώνης όπου εμπίπτουν τα τεμάχια, βορείως του οικισμού, δηλαδή μία περιοχή πολύ κοντά στη Νεκρή Ζώνη, τις προσπάθειες ένταξης σ’ αυτή χρήσεων και λειτουργιών για αύξηση μεταξύ άλλων και της

επισκεψιμότητάς της, καθώς και την αδυναμία επέκτασης του υφιστάμενου κοιμητηρίου Αθηνών».

- ζ. Αναφέρθηκε στην εμπιστευτική επιστολή του Υπουργείου Άμυνας ημερομηνίας 8/12/2022, στην οποία διασαφηνίζετο ότι οι ειδικοί όροι κατασκευής της τοιχοποιίας από αυξημένης αντοχής οπλισμένου σκυροδέματος αφορούν τόσο στην κατασκευή του νέου Κοιμητηρίου όσο και στην επέκταση του υφιστάμενου.
- η. Υπενθύμισε τα μέλη για την πραγματοποίηση διευρυμένης σύσκεψης στην παρουσία των Ηνωμένων Εθνών και του Υπουργείου Εξωτερικών, η οποία ολοκληρώθηκε με επιτόπια επίσκεψη στα προτεινόμενα τεμάχια XXXXXXXX και XXXXXXXX, Φ./Σχ.: XXXXXXXX και για τα οποία λήφθηκαν θετικές απόψεις για να προχωρήσει το έργο.

Ο Αντιδήμαρχος Αθηνών εξέφρασε την έντονη δυσαρέσκειά του για την αναστάτωση που προκλήθηκε το τελευταίο διάστημα στην Αθηνών από ομάδα πρωτοβουλίας, η οποία αντιτίθεται στην απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λήφθηκε στις 5/8/2025 για προώθηση δημιουργίας νέου Κοιμητηρίου στη βόρεια πλευρά, υπενθυμίζοντας ότι ο ίδιος τήρησε αποχή στη λήψη απόφασης.

Ο Αντιδήμαρχος Αθηνών αναφέρθηκε, σε έντονο ύφος, για το γεγονός ότι το μέλος κ. Δημήτρης Κουζαπάς, στο πλαίσιο ενημέρωσης των δημοτών για τις θέσεις της ομάδας πρωτοβουλίας, χρησιμοποίησε και ανέφερε προσωπικά το όνομά του, κατηγορώντας τον για εξυπηρέτηση προσωπικών συμφερόντων. Ο Αντιδήμαρχος τόνισε ότι πρόκειται για σοβαρή δυσφήμιση του προσώπου του και εξέφρασε την έντονη δυσαρέσκειά του.

Ο Δήμαρχος ζήτησε από τον Αντιδήμαρχο Αθηνών και όλα τα μέλη όπως η συζήτηση του θέματος συνεχιστεί σε ήπιους τόνους, χωρίς εντάσεις.

Στο σημείο αυτό, από την Αίθουσα Συνεδριάσεων αποχώρησε το μέλος κ. Φάνος Φλουρέντζου.

Το μέλος κ. Δημήτρης Κουζαπάς απαντώντας στον Αντιδήμαρχο Αθηνών σημείωσε ότι δεν είχε καμία πρόθεση δυσφήμισης του ονόματός του, αλλά ανέφερε ότι εφόσον πρόκειται για άτομο το οποίο έχει παρουσία στην περιοχή, εκείνος ή η οικογένειά του, θεωρείται ότι μεροληπτεί. Συνέχισε τονίζοντας ότι η ομάδα πρωτοβουλίας έθεσε θέματα ασφάλειας στη βόρεια περιοχή και αυτό είναι το ζήτημα το ουσιαστικό.

Ο κ. Δημήτρης Κουζαπάς αναφέρθηκε στις πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου Αθηνών, το οποίο αναφέρεται σε κίνητρα που θα πρέπει να

δοθούν για να επεκταθεί ο οικισμός βορειοδυτικά, αλλά δυστυχώς το Τοπικό Σχέδιο δεν επεξεργάστηκε άλλα θέματα άμυνας. Τόνισε, ότι δεν μπορεί ο οικισμός να επεκταθεί βόρεια, χωρίς να προηγηθεί διαβούλευση με την Εθνική Φρουρά και το Υπουργείο Άμυνας.

Ο κ. Δημήτρης Κουζαπάς πρόσθεσε ότι χρειάζεται να ετοιμαστεί master plan για την ανάπτυξη της περιοχής, στο οποίο θα πρέπει να περιληφθούν και τα θέματα ασφάλειας της περιοχής και εισηγήθηκε τη σύγκληση σύσκεψης για συντονισμό των αρμόδιων υπηρεσιών και τμημάτων για το ζήτημα αυτό. Αναφέρθηκε στο «Σχέδιο Παρθενών» που μέχρι στιγμής δεν ολοκληρώθηκε για την περιοχή της Αθένου και το οποίο θα πρέπει να προβλέπει μεταξύ άλλων και χώρο ταφής νεκρών, σε περίπτωση αυξημένου συναγερμού στην περιοχή.

Ο Δήμαρχος σημείωσε ότι το Σχέδιο Παρθενών συζητήθηκε σε ανώτατο επίπεδο και τονίσθηκε στη συζήτηση ότι για σκοπούς ειρήνης το έργο του Κοιμητηρίου μπορεί να προχωρήσει στη βόρεια πλευρά.

Ο κ. Δημήτρης Κουζαπάς αναφέρθηκε σε θεμελιώδη άρθρα του Συντάγματος της Κυπριακής Δημοκρατίας, π.χ στο άρθρο 7 το οποίο αναφέρεται στο δικαίωμα της ζωής και της σωματικής ακεραιότητας, επικαλούμενος προσήλωση και σεβασμό σε αυτό. Καταλήγοντας ζήτησε όπως πριν προχωρήσει το έργο δημιουργίας νέου Κοιμητηρίου να ετοιμαστεί ανάλυση ρίσκου στη βάση του ISO31000 - Risk Management, όχι μόνο ως εργαλείο για το σκοπούμενο έργο, αλλά και για την ανάπτυξη της περιοχής ευρύτερα.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Ο Δήμαρχος έθεσε το θέμα συζήτησης σε ψηφοφορία με τις ακόλουθες προτάσεις:

Πρόταση Α': Ο Δήμος Αθένου να προχωρήσει σε ετοιμασία ανάλυσης ρίσκου ISO31000 - Risk Management ως εργαλείο για την προώθηση του έργου δημιουργίας νέου Κοιμητηρίου στην περιοχή βόρεια της Αθένου και ως βάση για την ανάπτυξη της Αθένου, ευρύτερα.

Πρόταση Β': Λαμβάνοντας υπόψη την όλη πορεία του θέματος όπως έχει εξελιχθεί μέχρι σήμερα, ο Δήμος Αθένου να προχωρήσει με την εξασφάλιση των τεμαχίων με αριθμούς XXXXXXXX και XXXXXXXX, Φ./Σχ.: XXXXXXXX, τα οποία κρίνονται από κάθε άποψη κατάλληλα για τη δημιουργία του νέου Κοιμητηρίου στη βόρεια περιοχή της Αθένου και την προώθηση όλων των αναγκαίων διαδικασιών για την κατασκευή του νέου Κοιμητηρίου.

Υπέρ της Πρότασης Α' τάχθηκαν τα μέλη κ. Δημήτρης Κουζαπάς και κ. Μιχάλης Μιχαήλ.

Υπέρ της Πρότασης Β' τάχθηκαν ο Αντιδήμαρχος Αβδελλερού και τα μέλη κύριοι Αντρέας Καϊλάς, Πανίκος Κουρσάρης, Λευτέρης Κόλοκος, Στέλιος Κοραής, Μιχάλης Στυλιανίδης, Σταύρος Χ' Χριστόφη και οι κυρίες Γίολα Ροκόπου Πάντζιαρου και Κωνσταντίνα Παπαζαχαρίου.

Ο Δήμαρχος, ο Αντιδήμαρχος Αθένου και τα μέλη κύριοι Κούλλης Αντωνίου και Δημήτρης Ιεροδιακόνου τήρησαν αποχή.

Το μέλος κ. Γιάννης Παπουής εξαιρέθηκε της διαδικασίας και της λήψης απόφασης, ως σημειώθηκε πιο πάνω, λόγω συμφέροντος όπως κατέγραψε στη "Δήλωση Ευσυνείδητης και Αμερόληπτης Εκτέλεσης Καθήκοντος υπό την Ιδιότητά μου στο Δημοτικό Συμβούλιο Αθένου".

Απόφαση: *Το Δημοτικό Συμβούλιο, με πλειοψηφία, αποφάσισε όπως ο Δήμος Αθένου προχωρήσει με την εξασφάλιση των τεμαχίων με αριθμούς ΧΧΧΧΧΧΧΧ και ΧΧΧΧΧΧΧΧ, φ./Σχ.: ΧΧΧΧΧΧΧΧ, τα οποία κρίνονται από κάθε άποψη κατάλληλα για τη δημιουργία του νέου Κοιμητηρίου στη βόρεια περιοχή της Αθένου και την προώθηση όλων των αναγκαίων διαδικασιών για την κατασκευή του νέου Κοιμητηρίου.*

β) Ενημέρωση σε σχέση με τη διανομή ανακοίνωσης από πλευράς οργανωμένων συνόλων σε σχέση με το Κοιμητήριο.

Ο Δήμαρχος έκανε αναφορά για τη διανομή και κυκλοφορία μέσα στην Αθένου ανακοίνωσης από την ομάδα πρωτοβουλίας και αναφέρθηκε στο περιεχόμενό τους.

γ) Συζήτηση σε σχέση με τη στάση των Δημοτικών Συμβούλων. Αποστολή επιστολής εκ μέρους του Δημοτικού Συμβουλίου σε σχέση με το Κοιμητήριο.

Το μέλος κ. Λευτέρης Κόλοκος, σε σχέση με το πιο πάνω θέμα, κατέθεσε στο Συμβούλιο ότι είναι αδιανόητο να λαμβάνεται απόφαση από το Δημοτικό Συμβούλιο και τα μέλη του να διαφωνούν στη συνέχεια με την απόφαση, παρουσιάζοντας το όλο θέμα στο κοινό και να δημιουργούν εντάσεις. Ο κ. Λευτέρης Κόλοκος τόνισε ότι θα πρέπει να υπάρχει σεβασμός στην πλειοψηφία και στις αποφάσεις που λαμβάνει η πλειοψηφία.

Το μέλος κ. Δημήτρης Ιεροδιακόνου αναφερόμενος στην τοποθέτηση του κ. Λευτέρη Κόλοκου σημείωσε ότι και η αποχή και η διαφωνία αποτελούν

μέρος της δημοκρατίας και δεν είναι πρόπων να στήνονται λαϊκά δικαστήρια, αλλά να γίνεται αποδεκτή η οποιαδήποτε κριτική.

Ο Δήμαρχος στο σημείο αυτό ζήτησε τη διακοπή της συζήτησης, κατανοώντας ότι προηγήθηκαν αρκετά και έγιναν πολλά, αναφέροντας ότι υπήρξε παραπληροφόρηση του κοινού. Στο σημείο αυτό ζήτησε τις απόψεις των μελών για την ετοιμασία ανακοίνωσης από πλευράς του Δήμου, με σκοπό τη διασαφήνιση της όλης κατάστασης και την πλήρη και ξεκάθαρη ενημέρωση του κοινού.

Παίρνοντας τον λόγο, ο Αντιδήμαρχος Αθηνών απολογήθηκε για το έντονο ύφος της τοποθέτησής του, σημειώνοντας παράλληλα ότι είναι απαράδεκτο μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να δυσφημούν άλλα μέλη και να διασπείρουν ψεύδη και μάλιστα για τέτοια ευαίσθητα θέματα όπως είναι το Κοιμητήριο.

Στο σημείο αυτό αποχώρησε από την Αίθουσα Συνεδριάσεων το μέλος κ. Δημήτρης Κουζαπάς.

Το μέλος κ. Μιχάλης Μιχαήλ εισηγήθηκε τη διοργάνωση πανδημοτικής συγκέντρωσης, με σκοπό να αντιμετωπιστούν οι ανησυχίες του κοινού, γιατί η ομάδα πρωτοβουλίας κατάφερε να αφουγκραστεί τον παλμό των δημοτών και την ανησυχία που υπάρχει.

Ο Δήμαρχος διευκρίνισε ότι κάτι τέτοιο θα δημιουργήσει πολλές ενστάσεις και δεν θα βοηθούσε την κατάσταση στο παρόν στάδιο.

Απόφαση: Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την ετοιμασία, τη διανομή από πόρτα σε πόρτα και τη δημοσίευση αναλυτικής ανακοίνωσης του Δήμου σε σχέση με το Κοιμητήριο, στην οποία θα καταγράφονται όλες οι αναγκαίες πληροφορίες σε σχέση με την ιστορική εξέλιξη του θέματος, με σκοπό την ξεκάθαρη πληροφόρηση του κοινού και την αποκατάσταση της αλήθειας.

Ο Αντιδήμαρχος Αθηνών αποφασίσθηκε να λάβει μέρος στη σύνταξη της εν λόγω ανακοίνωσης.

31) Αρ. Θέματος 335/2025.

Θέμα: Καθορισμός επόμενης συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηνών.

Ο Δήμαρχος, πληροφόρησε τα μέλη ότι λόγω των πολλών θεμάτων που υπάρχουν, η παρούσα Ημερήσια Διάταξη θα ολοκληρωθεί σε δεύτερη

(2^η) Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου και εισηγήθηκε όπως αυτή καθορισθεί την επόμενη ημέρα στις 9 Δεκεμβρίου 2025 και ώρα 7:30μ.μ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο όρισε τη συνέχιση της συνεδρίασης την επόμενη ημέρα, δηλαδή στις 9 Δεκεμβρίου 2025 και ώρα 7:30μ.μ.

Υπ.
Κυριάκος Καρεκλάς
Δήμαρχος Αθηνών

7 Ιανουαρίου 2026