

**ΠΡΑΚΤΙΚΑ
ΕΙΔΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΘΗΝΟΥ
2025**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ: 29 ΜΑΪΟΥ 2025, ΩΡΑ 7:00Μ.Μ.

<u>ΠΑΡΟΝΤΕΣ:</u>	1. Καρεκλάς Κυριάκος 2. Τουλούπης Αντώνης 3. Δημητριάδης Θεόδωρος 4. Αντωνίου Κούλλης 5. Κόλοκος Λευτέρης 6. Κοραή Στέλιος 7. Κουζαπάς Δημήτρης 8. Κουρσάρης Πανίκος (σημ. 2) 9. Μιχαήλ Μιχάλης 10. Πάντζιαρου Ροκόπου Γιόλα 11. Παπουή Γιάννης 12. Παπαζαχαρίου Κωνσταντίνα 13. Στυλιανίδης Μιχάλης 14. Φλουρέντζου Φάνος 15. Χατζηχριστόφη Σ. Σταύρος	Δήμαρχος Αντιδήμαρχος Αθηνού Αντιδήμαρχος Αβδελλερού Μέλος Δημ. Συμβουλίου Αθηνού Μέλος Δημ. Συμβουλίου Αθηνού
<u>ΑΠΟΝΤΕΣ:</u>	1. Ιεροδιακόνου Δημήτρης (σημ. 3) 2. Καϊλά Μ. Αντρέας (σημ. 3)	Μέλος Δημ. Συμβουλίου Αθηνού Μέλος Δημ. Συμβουλίου Αθηνού
<u>ΤΗΡΗΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ:</u>	1. Γεωργίου Νατάσα	Δημοτικός Γραμματέας
<u>Σημειώσεις:</u>	1. Η συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε στις 29/5/2025 αναφέρεται στο ηλεκτρονικό μήνυμα που αποστάλθηκε στα μέλη με τα θέματα προς συζήτηση στις 20/5/2025. 2. Το μέλος κ. Πανίκος Κουρσάρης ήταν παρών κατά τη συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα 136/2025 και 137/2025 μόνον, ενώ στα υπόλοιπα απουσίαζε λόγω άλλων ειλημμένων υποχρεώσεων. 3. Τα μέλη κ. Αντρέας Μ. Καϊλάς και κ. Δημήτρης Ιεροδιακόνου ενημέρωσαν τη Δημοτικό Γραμματέα ότι δεν θα παραστούν στην Ειδική Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ημερομηνίας 29/5/2025, λόγω άλλων ειλημμένων υποχρεώσεων.	

1) Αρ. Θέματος 136/2025.

Θέμα: Ενημέρωση, συζήτηση, ανταλλαγή απόψεων επί των κύριων θεμάτων που αφορούν τη διαμόρφωση της Πλατείας

Συνεργατισμού και λήψη απόφασης για την προώθηση ανάπλασή της ή για άλλες ενέργειες.

Ο Δήμαρχος, σε σχέση με το πιο πάνω θέμα, έκανε αναφορά στη συζήτηση του θέματος στην προηγούμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου στις 8/5/2025.

Η παρούσα ειδική συνεδρίαση έχει συγκληθεί για συζήτηση των αναγκαίων εργασιών συντήρησης ή και βελτιωτικών επεμβάσεων, για τη διαμόρφωση της Πλατείας Συνεργατισμού.

Αντίγραφα των σχεδίων που ετοιμάσθηκαν για την Πλατεία Συνεργατισμού από το γραφείο «ΠΟΛΥΤΙΑ ΑΡΜΟΣ», με υπεύθυνο αρχιτέκτονα τον ΧΧΧΧΧΧΧΧ, τα οποία και είχαν παρουσιαστεί από τον ίδιο, αποστάλθηκαν στα μέλη πριν τη συνεδρίαση για περαιτέρω μελέτη.

Ο Δήμαρχος ζήτησε τις απόψεις των μελών.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων από την οποία προέκυψαν οι τέσσερις (4) ακόλουθες προτάσεις:

- α. Να προχωρήσουν άμεσες βελτιωτικές εργασίες στην Πλατεία Συνεργατισμού και συγκεκριμένα να κατεδαφιστεί εξ' ολοκλήρου η υφιστάμενη ξύλινη σκηνή λόγω ακαταλληλότητας. Να διερευνηθεί η πιθανότητα να τοποθετηθεί μετακινούμενη οθόνη προβολών / κινηματογράφου, κατά το δυνατόν το συντομότερο.
- β. Η υφιστάμενη ξύλινη σκηνή να παραμείνει, ωστόσο ο Δήμος να προβεί σε εργασίες συντήρησης και βελτίωσης έτσι ώστε να μπορεί να είναι κατάλληλη για χρήση. Πρόσθετα να τοποθετηθεί μετακινούμενη οθόνη προβολών / κινηματογράφου κατά το δυνατόν το συντομότερο.
- γ. Το Δημοτικό Συμβούλιο να επεξεργαστεί το θέμα της γενικότερης αξιοποίησης της Πλατείας Συνεργατισμού με τη συνεργασία του υπεύθυνου αρχιτέκτονα ΧΧΧΧΧΧΧΧ με στόχο την αξιοποίηση της Πλατείας Συνεργατισμού τόσο με άμεσες παρεμβάσεις, κατά το δυνατόν, όσο και μακροπρόθεσμα.
- δ. Να προχωρήσουν άμεσες βελτιωτικές εργασίες στην Πλατεία Συνεργατισμού και συγκεκριμένα να κατεδαφιστεί εξ' ολοκλήρου η υφιστάμενη ξύλινη σκηνή λόγω ακαταλληλότητας. Να τοποθετείται όποτε κρίνεται αναγκαίο, κινητή σκηνή.

Απόφαση 1: Το Δημοτικό Συμβούλιο Αθένου, με πλειοψηφία, αποφάσισε όπως το θέμα της γενικότερης αξιοποίησης της Πλατείας Συνεργατισμού απασχολήσει το Δημοτικό Συμβούλιο και σε συνεργασία με τον Αρχιτέκτονα ΧΧΧΧΧΧΧΧ συζητηθεί το όλο θέμα με στόχο την αξιοποίηση

της Πλατείας Συνεργατισμού τόσο με άμεσες παρεμβάσεις, κατά το δυνατόν, όσο και μακροπρόθεσμα.

Σημείωση: Ο Αντιδήμαρχος Αθένου, ο οποίος ήταν και ο εισηγητής της συγκεκριμένης πρότασης, ανέλαβε να επικοινωνήσει με τον ΧΧΧΧΧΧΧΧ για διευθέτηση συνάντησης με το Δημοτικό Συμβούλιο.

Απόφαση 2: Το Δημοτικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι οι προβολές κινηματογράφου θα ήταν καλό να προγραμματιστούν άμεσα για την επικείμενη καλοκαιρινή περίοδο, αποφάσισε όπως διερευνηθεί το κόστος για ενοικίαση κατάλληλου εξοπλισμού για την προβολή ταινιών για μικρούς και μεγάλους, με μετακινούμενο εξοπλισμό.

Απόφαση 3: Το Δημοτικό Συμβούλιο παράλληλα αποφάσισε όπως ζητηθεί από τη Δημοτικό Μηχανικό όπως μελετήσει την υφιστάμενη σκηνή στην Πλατεία Συνεργατισμού και να ετοιμάσει σχετική αξιολόγηση και έκθεση και ετοιμασία κοστολογίου για τη συντήρησή της, εάν τούτο είναι δυνατό, έτσι ώστε να καταστεί ασφαλής για χρήση.

2) Αρ. Θέματος 137/2025.

Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης σε σχέση με τη δημιουργία χώρων στάθμευσης στην Κεντρική Πλατεία Εκκλησιών.

Ο Δήμαρχος πληροφόρησε τα μέλη ότι λόγω της επικείμενης έναρξης του έργου της Αναδιαμόρφωσης της Κεντρικής Πλατείας Εκκλησιών, τίθεται ζήτημα ενδεχομένως για λήψη απόφασης σε σχέση με τη δημιουργία πρόσθετων χώρων στάθμευσης για εξυπηρέτηση του έργου της Κεντρικής Πλατείας Εκκλησιών.

Ο Δήμαρχος πληροφόρησε τα μέλη ότι τα τεμάχια ΧΧΧΧΧΧΧΧ, Φ./Σχ.: ΧΧΧΧΧΧΧΧ και ΧΧΧΧΧΧΧΧ, ΧΧΧΧΧΧΧΧ, Φ./Σχ.: ΧΧΧΧΧΧΧΧ έχουν περιληφθεί στον σχεδιασμό του έργου καθώς και στο κόστος του έργου, αφού σε αυτό έχει περιληφθεί το κόστος διαμόρφωσής τους (όχι της εξασφάλισής τους).

Αντίγραφα των σχεδίων που μελετήθηκαν στο παρελθόν ως πιθανοί χώροι στάθμευσης για την Κεντρική Πλατεία Εκκλησιών, αποστάλθηκαν στα μέλη πριν τη συνεδρίαση για ενημέρωση και μελέτη.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων στη βάση του προηγούμενου καταλόγου τεμαχίων.

Ο Δήμαρχος κάλεσε τα μέλη εάν εντοπίσουν άλλο/α τεμάχιο/α που κρίνεται ότι πληρούν τις προϋποθέσεις καταλληλότητας για τον πιο πάνω σκοπό, να το θέσουν προς συζήτηση και μελέτη.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων από την οποία εντοπίστηκαν τα ακόλουθα τεμάχια. Συζητήθηκε το ενδεχόμενο μακροχρόνιας εκμετάλλευσής τους μέσω ενοικίασης ή της απευθείας εξασφάλισή τους μέσω αγοράς ή μέσω απαλλοτρίωσης.

Αρ. Τεμαχίου	Φύλλο Σχέδιο	Οδός	Ιδιοκτήτης/ες	Λεπτομέρειες πιθανής συνεργασίας	Υπεύθυνος /οι επαφών
XXXXXXXX	XXXXXXXX	1 ^{ης} ΑΠΡΙΛΙΟΥ	XXXXXXXX	20 χρόνια ενοικίαση	Δήμαρχος Αθένου
XXXXXXXX	XXXXXXXX	ΝΙΚΟΔΗΜΟΥ ΜΥΛΩΝΑ	XXXXXXXX XXXXXXXX	Μακροχρόνια ενοικίαση / Απαλλοτρίωση	Λευτέρης Κόλοκος Δημήτρης Κουζαπάς
XXXXXXXX	XXXXXXXX	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΥΨΗΛΑΝΤΗ	XXXXXXXX XXXXXXXX		Αφού διερευνηθεί εάν διαμένουν οι ιδιοκτήτες εκτός Κύπρου ανάλογα να ανατεθεί
XXXXXXXX	XXXXXXXX	ΑΓΙΟΥ ΦΩΚΑ	XXXXXXXX		Αφού διερευνηθεί εάν διαμένει ο ιδιοκτήτης εκτός Κύπρου ανάλογα να ανατεθεί
XXXXXXXX	XXXXXXXX	28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ	XXXXXXXX THEMIS PORTFOLIO (H3) MANAGEMENT HOLDINGS LIMITED		Σταύρος Χαζτηχριστόφης Μιχάλης Στυλιανίδης
XXXXXXXX	XXXXXXXX	ΜΙΧΑΗΛ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	XXXXXXXX		Φάνος Φλουρέντζου Λευτέρης Κόλοκος

XXXXXXXX	XXXXXXXX	ΕΣΩΚΛΕΙΣΤΟ (στην οδό Ελευθερίας)	XXXXXXXX	Μακροχρόνια ενοικίαση / Απαλλοτρίωση	Φάνος Φλουρέντζου Λευτέρης Κόλοκος
XXXXXXXX	XXXXXXXX	ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ	XXXXXXXX (σύζυγος XXXXXXXX)		

Απόφαση: Το Δημοτικό Συμβούλιο Αθηνών ομόφωνα αποφάσισε όπως στη βάση του πιο πάνω πίνακα, κάθε μέλος προβεί σε προσωπικές επαφές και ενέργειες και ανάλογα το θέμα να επανέλθει για ενημέρωση και συζήτηση.

Ο κ. Πανίκος Κουρσάρης ήταν απών κατά τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο πιο κάτω θέμα 137.2/2025 - Διάφορα.

Αρ. Θέματος 137.1/2025.

Θέμα: Διάφορα.

137.1.1/2025: Δωρεάν παραχώρηση της ακίνητης περιουσίας του XXXXXXXX, ιδιοκτήτη του τεμαχίου με αρ. XXXXXXXX για μερίδιο XXXXXXXX, Φ./Σχ.: XXXXXXXX, στην οδό XXXXXXXX, αρ. XXXXXXXX, στην Αθηνών. Αποπληρωμή τελών για έκδοση απαραίτητων εγγράφων.

Το θέμα συζητήθηκε στην προηγούμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηνών στις 8/5/2025 και επανέρχεται.

Ο Δήμαρχος σε συνέχεια συζήτησης του θέματος στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου στις 8/5/2025, πληροφόρησε τα μέλη ότι η διαδικασία της δωρεάν παραχώρησης της ακίνητης περιουσίας του XXXXXXXX, ιδιοκτήτη του τεμαχίου με αρ. XXXXXXXX για μερίδιο XXXXXXXX, Φ./Σχ.: XXXXXXXX, στην οδό XXXXXXXX, αρ. XXXXXXXX, στην Αθηνών, βρίσκεται σε εξέλιξη και κρίνεται αναγκαίο όπως εξασφαλιστούν τα Έντυπα Εξόφλησης / Βεβαίωσης των δημοτικών τελών ακίνητης ιδιοκτησίας από τον Δήμο Αθηνών και τα Έντυπα Εξόφλησης / Βεβαίωσης για την υδατοπρομήθεια και αποχετευτικά τέλη από τον Ε.Ο.Α.Λ. αντίστοιχα.

Έπειτα από σχετική έρευνα έχει διαπιστωθεί ότι υφίσταται υποχρέωση εξόφλησής τους για το τρέχον έτος και ο ΧΧΧΧΧΧΧΧ έχει δηλώσει ότι αδυνατεί να πληρώσει.

Ο Δήμαρχος ζήτησε τις απόψεις των μελών.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Απόφαση: Το Δημοτικό Συμβούλιο Αθένου, αφού έλαβε υπόψη τα πιο πάνω, ομόφωνα αποφάσισε όπως ειδικά αναλάβει την εξόφληση όλων των υποχρεώσεων του ΧΧΧΧΧΧΧΧ προς τον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης (Ε.Ο.Α.Λ.) συνολικού ύψους €103,31 ως έξοδα μεταβίβασης, καθώς και συνολικού ποσού €42,50 για χαρτόσημα και μεταβιβαστικά που προέκυψαν από την υπογραφή του Συμφωνητικού Εγγράφου μεταξύ των δύο μερών.

137.1.2/2025: Συνεργασία με τον Ραδιοφωνικό σταθμό ZENITH – Live Link στα πλαίσια διοργάνωσης του 7^{ου} Παγκύπριου Φεστιβάλ Αθηνίτικων Προϊόντων.

Ο Δήμαρχος, αναφερόμενος στο πιο πάνω θέμα, εισηγήθηκε όπως εξεταστεί η προσφορά του Ραδιοφωνικού Σταθμού ZENITH για την πραγματοποίηση LIVE LINK από τις 11:00 το πρωί μέχρι τις 1:00 το μεσημέρι στα πλαίσια διοργάνωσης του 7^{ου} Παγκύπριου Φεστιβάλ Αθηνίτικων Προϊόντων, με δύο μουσικούς παραγωγούς, την ΧΧΧΧΧΧΧΧ και τον ΧΧΧΧΧΧΧΧ, έναντι του ποσού των €1.250, συν Φ.Π.Α.

Ο Δήμαρχος ζήτησε τις απόψεις των μελών.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Απόφαση: Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού εξέτασε τα πιο πάνω, ομόφωνα αποφάσισε την απευθείας ανάθεση της προσφοράς για την πραγματοποίηση LIVE LINK από τον Ραδιοφωνικό Σταθμό ZENITH από τις 11:00 το πρωί μέχρι τις 1:00 το μεσημέρι στα πλαίσια διοργάνωσης του 7^{ου} Παγκύπριου Φεστιβάλ Αθηνίτικων Προϊόντων, με δύο μουσικούς παραγωγούς την ΧΧΧΧΧΧΧΧ και τον ΧΧΧΧΧΧΧΧ, έναντι του ποσού των €1.250, συν Φ.Π.Α.

137.1.3/2025: Δικαιώματα έκδοσης άδειας λειτουργίας του πνευματικού κέντρου της Εκκλησίας Αθένου.

Ο Δήμαρχος, σε σχέση με το πιο πάνω θέμα, ζήτησε τις απόψεις των μελών για την έκδοση άδειας λειτουργίας του Εκκλησιαστικού Μουσείου Αθηνών, του οποίου η κατασκευή έχει ολοκληρωθεί και έχουν ήδη ληφθεί οι απόψεις των αρμόδιων τμημάτων, οπότεν συστήνεται η έκδοση άδειας λειτουργίας του.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Απόφαση: Το Δημοτικό Συμβούλιο Αθηνών ομόφωνα αποφάσισε την έκδοση άδειας λειτουργίας του Εκκλησιαστικού Μουσείου Αθηνών από τον Δήμο Αθηνών για το έτος 2025, έναντι συμβολικού ποσού ύψους €150.

137.1.4/2025: Ενημέρωση από τον Δήμαρχο σε σχέση με την επίστρωση για σκοπούς βελτίωσης των αγροτικών δρόμων από τα συνεργεία της Επαρχιακής Διοίκησης Λάρνακας.

Ο Δήμαρχος, σε σχέση με το πιο πάνω θέμα, πληροφόρησε τα μέλη ότι τις επόμενες ημέρες, όπως ο ίδιος έχει πληροφορηθεί από την Επαρχιακή Διοίκηση Λάρνακας, συνεργείο της θα προβεί σε βελτιωτικές εργασίες αγροτικών δρόμων στην περιοχή της Αθηνών.

Ως ενημέρωσε, ζητήθηκε και έχει ετοιμαστεί σχετική κατάσταση με σειρά προτεραιότητας των δρόμων, την οποία ο Δήμαρχος παρουσίασε επιτόπου και επεξήγησε στα μέλη.

Αντίγραφο αυτής επισυνάπτεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 137.1.4.1/2025 στα παρόντα πρακτικά.

Ακολούθως ζήτησε τις απόψεις των μελών σε περίπτωση που υπάρχουν πρόσθετες ανάγκες και πρέπει να περιληφθούν.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων από την οποία προέκυψαν οι ακόλουθες εισηγήσεις ακόλουθα:

1. Να γίνουν εργασίες επίστρωσης στον αγροτικό δρόμο του Δημοτικού Διαμερίσματος Αβδελλερού, ο οποίος οδηγεί στη φάρμα κοτόπουλων του ΧΧΧΧΧΧΧΧ.
2. Να διευκρινιστεί κατά πόσον οι διαθέσιμες πιστώσεις αφορούν τον Δήμο Αθηνών ή το Δημοτικό Διαμέρισμα Αθηνών και κατά συνέπεια θα πρέπει να συμπεριληφθούν βελτιωτικές εργασίες που εμπίπτουν στο Δημοτικό Διαμέρισμα Αβδελλερού.

3. Να γίνουν εργασίες επίστρωσης στον αγροτικό δρόμο που οδηγεί στη φάρμα της Εταιρείας Ιωάννη Ζαννετή και Υιός Λτδ και να διερευνηθεί η αναγκαιότητα βελτίωσης του συγκεκριμένου δρόμου.

Ο Δήμαρχος διευκρίνισε ότι η κατάσταση με τις αναγκαίες βελτιωτικές εργασίες επίστρωσης θα παραδοθεί στην Επαρχιακή Διοίκηση Λάρνακας, ωστόσο δεν είναι βέβαιο αν οι διαθέσιμες πιστώσεις καλύπτουν τις ποσότητες και τους δρόμους που περιλαμβάνονται σ' αυτήν. Η χρηματοδότηση των εγγεγραμμένων δρόμων γίνεται από την Επαρχιακή Διοίκηση Λάρνακας και ο Δήμος δεν εμπλέκεται στην υλοποίηση του έργου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έλαβε γνώση για όλα τα πιο πάνω και θα τηρείται ενήμερο για τυχόν πρόσθετες εξελίξεις.

137.1.5/2025: Εξέταση αιτημάτων οικογένειας του ήρωα στρατιώτη Χαράλαμπου Χαραλάμπους για τοποθέτηση της φωτογραφίας του στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Καλλινίκειου Δημοτικού Μεγάρου και την ονοματοδοσία οδού στην Αθένου.

Ο Δήμαρχος πληροφόρησε τα μέλη ότι η οικογένεια του ήρωα στρατιώτη Χαράλαμπου Χαραλάμπους έχει ζητήσει και είναι παράκλησή τους όπως η φωτογραφία του τοποθετηθεί μέσα στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Καλλινίκειου Δημοτικού Μεγάρου.

Επιπρόσθετα, το μέλος κ. Κούλλης Αντωνίου ζήτησε όπως ο Δήμος εξετάσει το ενδεχόμενο ονοματοδοσίας οδού με το όνομα Χαράλαμπου (Πάμπου) Χαραλάμπους.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Απόφαση: Το Δημοτικό Συμβούλιο Αθένου, αφού εξέτασε τα πιο πάνω, ομόφωνα αποφάσισε την τοποθέτηση της φωτογραφίας του ήρωα στρατιώτη Χαράλαμπου Χαραλάμπους σε περίοπτη θέση στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Καλλινίκειου Δημοτικού Μεγάρου Αθένου. Όσον αφορά την ονοματοδοσία δρόμου, το Δημοτικό Συμβούλιο Αθένου ομόφωνα αποφάσισε όπως το θέμα εξεταστεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου εάν υπάρχει ήδη υφιστάμενη οδός με το όνομα του Ήρωα, διαφορετικά ο Δήμος να προχωρήσει με την ενδεδειγμένη διαδικασία για να ληφθεί έγκριση τυποποίησης και να περιληφθεί στο Μητρώο διαθέσιμων οδών.

Υπ.
Κυριάκος Καρεκλής
Δήμος Αθηένου

21 Αυγούστου 2025