

Παράρτημα Ε – Συμφωνία Παροχής Οικονομικής Ενίσχυσης



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Συμφωνία Παροχής Οικονομικής Ενίσχυσης

Η παρούσα Συμφωνία γίνεται στηνσήμερα την, 20..

ΜΕΤΑΞΥ:

της **ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**, η οποία αντιπροσωπεύεται νομίμως από τον/την κο/κα..... Έπαρχο Λευκωσίας/Λεμεσού/Λάρνακας/Πάφου/Αμμοχώστου (όποιο εφαρμόζεται) (στο εξής αναφερόμενη ως «**η Κυβέρνηση**»), από το ένα μέρος,

και

του/της κο/κας(να συμπληρωθεί το ονοματεπώνυμο) με Αριθμό Δελτίου Ταυτότητας (να συμπληρωθεί αναλόγως) στο εξής αναφερόμενου ως «**ο Δικαιούχος**» από το άλλο μέρος.

Η **Κυβέρνηση** και ο **Δικαιούχος** για σκοπούς της παρούσας Συμφωνίας θα καλούνται χωριστά ως «το Μέρος» και από κοινού ως «τα Μέρη» ή ως «τα Συμβαλλόμενα Μέρη» ή «Συμβαλλόμενοι».

ΠΡΟΟΙΜΙΟ:

Επειδή το Υπουργικό Συμβούλιο με Απόφασή του την 13^η Φεβρουαρίου 2026 ενέκρινε το Στεγαστικό Σχέδιο Αναζωογόνησης Ορεινών, Ακριτικών και Μειονεκτικών Περιοχών στο εξής το «**Στεγαστικό Σχέδιο**»,

Και

Επειδή, την 2^η Μαρτίου 2026 δημοσιεύτηκε Προκήρυξη, με αρ. 6 για έναρξη διορίας υποβολής αιτήσεων συμμετοχής στην εν λόγω Προκήρυξη για τα έτη 2026-2027 του Στεγαστικού Σχεδίου,

και

Επειδή η αίτηση του/της **Δικαιούχου** έτυχε θετικής αξιολόγησης και στο/στη **Δικαιούχο** στάλθηκε επιστολή προ-έγκρισης/έγκρισης της αίτησής του στις/...../..... σύμφωνα με την οποία η αίτηση εγκρίθηκε υπό την αίρεση ότι/εγκρίθηκε,

και

Επειδή η αίτηση με αρ. πρωτοκόλλου και με ημερομηνία παραλαβής εντός του τεμαχίου του Δήμου/Δημοτικού Διαμερίσματος/Κοινότητας της Επαρχίας....., αρ. τεμ..... Φ/Σχ. στο οποίον τεμάχιο η Κατοικία

με αριθμό..... είναι εγγεγραμμένη επ'ονόματι του/της.....(όνομα **Δικαιούχου**), εγκρίθηκε και εντάσσεται στο Στεγαστικό Σχέδιο.

Για όλους τους παραπάνω λόγους με την παρούσα Συμφωνία συμφωνούνται τα ακόλουθα:

1. Δομή της Συμφωνίας

Η παρούσα Συμφωνία αποτελείται από:

- i. Το παρόν κείμενο.
- ii. Το Στεγαστικό Σχέδιο, το οποίο αποτελείται από την Προκήρυξη/Οδηγό Εφαρμογής του Στεγαστικού Σχεδίου 2026-2027, τα Παραρτήματα του Στεγαστικού Σχεδίου, τυχόν ανακοινώσεις που έγιναν από το Υπουργείο για το Στεγαστικό Σχέδιο και αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εσωτερικών, καθώς και όλες τις επιστολές που απεστάλησαν από το Υπουργείο Εσωτερικών και/ ή από την Επαρχιακή Διοίκηση στο/στη **Δικαιούχο**, περιλαμβανομένης της επιστολής προ-έγκρισης.
- iii. Την αίτηση που υπέβαλε ο/η **Δικαιούχος** για συμμετοχή του στο Σχέδιο.
- iv. Όλα τα έγγραφα που επισυνάπτονται ως Παραρτήματα στην παρούσα Συμφωνία και που δεν αναφέρονται ανωτέρω υπό (ii- iii).

2. Αντικείμενο της Συμφωνίας

Αντικείμενο της παρούσας Συμφωνίας αποτελεί η καταβολή από την **Κυβέρνηση** προς το/τη **Δικαιούχο** οικονομικής ενίσχυσης για απόκτηση Κατοικίας, ως οι σχετικές πρόνοιες του Στεγαστικού Σχεδίου.

3. Καταβολή της Οικονομικής Ενίσχυσης

- 3.1. Τηρούμενων των όρων της παρούσας Συμφωνίας και των όρων του Στεγαστικού Σχεδίου, οι όροι του οποίου καθίστανται αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, η **Κυβέρνηση** αναλαμβάνει να καταβάλει στο **Δικαιούχο** οικονομική ενίσχυση ποσού ύψους μέχρι και €.....
(να συμπληρωθεί και ολογράφως το ποσό σε παρένθεση), στην βάση της συνημμένης, ως Παράρτημα Α, αναλυτικής κατάστασης και κοστολογίου προτεινόμενης Κατοικίας. Το **Παράρτημα Α**, αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Συμφωνίας. Σε περίπτωση που προκύπτουν οφειλές είτε προς κυβερνητικές υπηρεσίες είτε προς τα Ταμεία Κοινωνικών Ασφαλίσεων, αυτές θα συμψηφίζονται με το ποσό που συμφωνείται ότι θα λάβει ο **Δικαιούχος**, πριν από το στάδιο της πληρωμής, δυνάμει των προνοιών του άρθρου 13 του περί της Λογιστικής και Δημοσιονομικής Διαχείρισης και Χρηματοοικονομικού Ελέγχου της Δημοκρατίας Νόμου Ν.38(Ι)/2014.
- 3.2. Το ποσό της οικονομικής ενίσχυσης, που αναφέρεται στον όρο 3.1 της παρούσας Συμφωνίας, καταβάλλεται σύμφωνα με την πρόνοια του Στεγαστικού Σχεδίου όπως αυτή αναλυτικά περιγράφεται στην ενότητα «Διαδικασία Παρακολούθησης, Πληρωμών και Ελέγχου – Πληρωμές» που επισυνάπτεται ως **Παράρτημα Β**, (ενότητα 9.4 του Στεγαστικού Σχεδίου) και που καθίσταται αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Συμφωνίας.
- 3.3. Η **Κυβέρνηση** δικαιούται να αρνηθεί την καταβολή στο **Δικαιούχο** ολόκληρου ή μέρους του ποσού οικονομικής ενίσχυσης που αναφέρεται στον όρο 3.1 της

παρούσας Συμφωνίας, εάν ο **Δικαιούχος**, πέραν της υποχρέωσης απόκτησης της Κατοικίας, δεν ικανοποιήσει όλους τους όρους που αναφέρονται στην παρούσα Συμφωνία, καθώς και στο Στεγαστικό Σχέδιο, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

4. Υποχρεώσεις Δικαιούχου

- 4.1. Ο **Δικαιούχος** αναλαμβάνει την υποχρέωση να δέχεται και/ ή συμφωνεί και συγκατατίθεται όπως η **Κυβέρνηση** διενεργεί οποιαδήποτε έρευνα και αντλεί σχετικές πληροφορίες από αρχεία, που διατηρούνται από άλλα Υπουργεία ή Κυβερνητικά Τμήματα, Υπηρεσίες ή Οργανισμούς.
- 4.2. Σε περίπτωση κατασκευαστικών εργασιών θα πρέπει σε διάστημα εννέα (9) μηνών από την ημερομηνία σύναψης της παρούσας Συμφωνίας Παροχής Οικονομικής Ενίσχυσης, να έχουν αρχίσει οι εργασίες. Οι εργασίες θα πρέπει να αποπερατωθούν εντός τριών (3) χρόνων από την ημερομηνία έναρξής τους.
- 4.3. Δεν επιτρέπεται η πώληση, δωρεά, αποξένωση, ενοικίαση ή παραχώρηση άδειας χρήσης της Κατοικίας που αποκτήθηκε μέσω του Στεγαστικού Σχεδίου για περίοδο δέκα (10) ετών από την αποπεράτωση/αγορά/απόκτηση/ολοκλήρωση εργασιών βελτίωσης της. Η Κατοικία πρέπει να χρησιμοποιείται, μετά την αποπεράτωση/αγορά/απόκτηση/ολοκλήρωση εργασιών βελτίωσης της για δέκα (10) τουλάχιστο χρόνια για μόνιμη ιδιοκατοίκηση του/ων ιδιοκτήτη/ών (**Δικαιούχου**). Νοείται ότι στις περιπτώσεις απόκτησης Κατοικίας δια δωρεάς πριν την 1η Ιουλίου 2025, η υποχρέωση για ιδιοκατοίκηση για δέκα (10) έτη προσμετρά από την ημερομηνία ολοκλήρωσης των εργασιών βελτίωσής της. Εάν ο **Δικαιούχος** πωλήσει, δωρίσει, αποξενώσει καθ' οιονδήποτε τρόπο ή ενοικιάσει ή παραχωρήσει άδεια χρήσης της Κατοικίας σε χρόνο πριν την πάροδο δέκα (10) ετών από την αποπεράτωση/αγορά/απόκτηση/ολοκλήρωση εργασιών βελτίωσης της, θα υπέχει υποχρέωση όπως επιστρέψει στο Κράτος ολόκληρο το ποσό που εισέπραξε στο πλαίσιο του παρόντος Σχεδίου.
- 4.4. Σε περίπτωση παραβίασης οποιουδήποτε όρου/ υποχρέωσης που απορρέει από την παρούσα Συμφωνία (νοείται περιλαμβανομένου του Στεγαστικού Σχεδίου), ο **Δικαιούχος** αναλαμβάνει την υποχρέωση επιστροφής ολόκληρου του ποσού που εισέπραξε και δεν θα δικαιούται να συμμετέχει σε άλλο σχέδιο στεγαστικής πολιτικής του Κράτους για διάστημα δέκα (10) ετών από την ημέρα επιστροφής του ποσού. Η περίοδος αυτή θα αρχίσει να μετρά από τη στιγμή επιστροφής του ποσού στο Κράτος, σε οποιοδήποτε δε προγενέστερο χρόνο δεν θα δύναται ο **Δικαιούχος** να συμμετάσχει σε οποιοδήποτε στεγαστικό σχέδιο του Κράτους. Σημειώνεται ότι, σε περιπτώσεις που τεκμηριωμένα προκύπτει, άνευ υπαιτιότητας του **Δικαιούχου**, παραβίαση οποιουδήποτε όρου/ υποχρέωσης που απορρέει από την παρούσα Συμφωνία (νοείται περιλαμβανομένου του Στεγαστικού Σχεδίου), ο περιορισμός μη συμμετοχής σε άλλο σχέδιο στεγαστικής πολιτικής του Κράτους για διάστημα δέκα (10) ετών, δύναται να αίρεται ανά περίπτωση.

- 4.5. Ο **Δικαιούχος**, αναλαμβάνει την υποχρέωση να δέχεται επιτόπιες επισκέψεις στην Κατοικία σε περίπτωση διενέργειας ελέγχου από την **Κυβέρνηση** μέσω εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων της. Η **Κυβέρνηση**, μέσω εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων της, δύναται να προβαίνει σε επιτόπιους ελέγχους για περίοδο δέκα (10) ετών μετά από την καταβολή της συνολικής οικονομικής ενίσχυσης ή αποπεράτωσης των κατασκευαστικών εργασιών.
- 4.6. Ο **Δικαιούχος** θα πρέπει να συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τον περί Λογιστικής και Δημοσιονομικής Διαχείρισης και Χρηματοοικονομικού Ελέγχου της Δημοκρατίας Νόμου Ν. 38 (Ι)/2014, ως εκάστοτε τροποποιείται και/ ή αντικαθίσταται.

5. Παράβαση της Συμφωνίας

- 5.1. Όλοι οι όροι της παρούσας Συμφωνίας είναι βασικοί, ουσιώδεις και δεσμευτικοί για τα **Συμβαλλόμενα Μέρη** και για τους νομίμως εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους, πληρεξούσιους, εκδοχείς, διαδόχους και κληρονόμους τους.
- 5.2. Η **Κυβέρνηση** δεν θα καταβάλει την οικονομική ενίσχυση και/ ή οποιοδήποτε μέρος αυτής, που καθορίζεται στον όρο 3.1 της παρούσας Συμφωνίας, ή / και θα λαμβάνει μέτρα για ανάκτηση οποιοδήποτε τυχόν καταβληθέντος ποσού, αν διαπιστωθεί σε οποιοδήποτε χρόνο ότι δεν τηρούνται οι όροι της παρούσας Συμφωνίας (νοείται περιλαμβανομένων των όρων του Στεγαστικού Σχεδίου).
- 5.3. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί από την **Κυβέρνηση** ότι η οικονομική ενίσχυση καταβλήθηκε στο **Δικαιούχο** στη βάση ψευδών ή εσφαλμένων στοιχείων που ο **Δικαιούχος** προσκόμισε ή διαπιστωθεί ότι καταβλήθηκε στο **Δικαιούχο** χωρίς αυτός να την δικαιούται, εξ υπαιτιότητας του **Δικαιούχου**, η παρούσα Συμφωνία θα τερματίζεται αυτοδικαίως και ο **Δικαιούχος** θα υπέχει υποχρέωση επιστροφής στην Κυβέρνηση ολόκληρου του ποσού που εισέπραξε.
- 5.4. Η παράβαση εκ μέρους του **Δικαιούχου** οποιοδήποτε όρου της παρούσας Συμφωνίας περιλαμβανομένων των όρων του Στεγαστικού Σχεδίου, δύναται να οδηγήσει στην προσωρινή ή οριστική ανάκληση ή και διακοπή της οικονομικής ενίσχυσης, ή/ και στον τερματισμό της παρούσας Συμφωνίας και στην λήψη μέτρων για ανάκτηση του ποσού που παραχωρήθηκε ή / και σε οποιαδήποτε άλλα νόμιμα μέτρα εκ μέρους της Κυβέρνησης.
- 5.5. Ο **Δικαιούχος** αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι, σε περίπτωση που δωρίσει, πωλήσει, εκχωρήσει, ενοικιάσει, παραχωρήσει άδεια χρήσης ή άλλως πως διαθέσει ή αποξενώσει την Κατοικία που αποκτά καθώς και σε περίπτωση παραβίασης οποιοδήποτε όρου/ υποχρέωσης που απορρέει από την παρούσα Συμφωνία (νοείται περιλαμβανομένου του Στεγαστικού Σχεδίου), πέραν της υποχρέωσής του για επιστροφή του ποσού που εισέπραξε, επιπρόσθετα δεν θα δικαιούται να συμμετέχει σε άλλο σχέδιο στεγαστικής πολιτικής του Κράτους για διάστημα δέκα (10) ετών από την ημέρα επιστροφής του ποσού. Η περίοδος αυτή θα αρχίσει να μετρά από τη στιγμή επιστροφής του ποσού στο Κράτος, σε οποιοδήποτε δε προγενέστερο χρόνο δεν θα δύναται ο **Δικαιούχος** να συμμετάσχει σε οποιοδήποτε στεγαστικό σχέδιο του Κράτους. Σημειώνεται ότι, σε περιπτώσεις που τεκμηριωμένα προκύπτει, άνευ

υπαιτιότητας του **Δικαιούχου**, παραβίαση οποιουδήποτε όρου/ υποχρέωσης που απορρέει από την παρούσα Συμφωνία (νοείται περιλαμβανομένου του Στεγαστικού Σχεδίου), ο περιορισμός μη συμμετοχής σε άλλο σχέδιο στεγαστικής πολιτικής του Κράτους για διάστημα δέκα (10) ετών, δύναται να αίρεται ανά περίπτωση.

6. Επικοινωνία μεταξύ των Μερών

6.1. Κάθε ειδοποίηση που αφορά την παρούσα Συμφωνία μεταξύ των **Μερών** θα δίδεται γραπτώς σε έντυπη μορφή στις διευθύνσεις που ορίζονται κατωτέρω. Κάθε ειδοποίηση προς τα **Μέρη**, αντιστοίχως, θα θεωρείται ότι επιδόθηκε νομότυπα εάν σταλεί με συστημένη επιστολή ή παραδοθεί ή αφεθεί στις διευθύνσεις που ορίζονται κατωτέρω:

(α) Στην **Κυβέρνηση** στη διεύθυνση:

Γραφεία Επαρχιακής Διοίκησης

(β) Στο/στη **Δικαιούχο**

στη διεύθυνση: μέχρι την αποπεράτωση των εργασιών επί της Κατοικίας και

στη διεύθυνση της Κατοικίας, ήτοι στη διεύθυνση από την αποπεράτωση των εργασιών και την καταβολή της τελευταίας δόσης της οικονομικής ενίσχυσης και εντεύθεν

7. Τροποποίηση

Τροποποίηση ή αλλαγή της παρούσας Συμφωνίας μπορεί να γίνει μόνον με έγγραφη συμπληρωματική συμφωνία μεταξύ των **Μερών**, η οποία θα επισυνάπτεται στην παρούσα Συμφωνία και θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής. Η τροποποίηση θα είναι επιτρεπτή, ακόμη και εάν τα **Μέρη** συμφωνήσουν σε σχέση με τούτην, νοουμένου και μόνο εφόσον συνάδει με τις πρόνοιες του Στεγαστικού Σχεδίου.

8. Ανωτέρα Βία

8.1. Σε περίπτωση που συντρέχει λόγος ανωτέρας βίας, ο οποίος επιφέρει ως αποτέλεσμα την εκ μέρους της **Κυβέρνησης** καθυστέρηση στην καταβολή του ποσού ή οποιουδήποτε μέρους του που προβλέπεται στην παρούσα Συμφωνία, θα παρατείνεται ο χρόνος εντός του οποίου η **Κυβέρνηση** υπέχει υποχρέωση να καταβάλει το ποσό, για όσο χρόνο διαρκεί το γεγονός ανωτέρας βίας. Για τους σκοπούς του παρόντος όρου «Ανωτέρα βία» σημαίνει θεομηνία, απεργίες, εχθροπραξίες, πολέμους, κηρυγμένους ή μη, αποκλεισμούς, εξεγέρσεις, στάσεις, τρομοκρατικές ενέργειες, επιδημίες, κατολισθήσεις, σεισμούς, καταιγίδες, κεραυνούς, πλημμύρες, διαβρώσεις από νερά πλημμύρας, εμφύλιες διαταραχές, εκρήξεις, πανδημίες, και οποιαδήποτε άλλα απρόβλεπτα συμβάντα.

8.2. Σε περίπτωση που συντρέχει λόγος αδυναμίας της **Κυβέρνησης** για καταβολή του συνολικού ποσού που προβλέπεται να καταβληθεί στο/στη **Δικαιούχο** ως οικονομική ενίσχυση, υπό τη μορφή οικονομικής ενίσχυσης, για οποιοδήποτε μη προβλεπτό λόγο, περιλαμβανομένων λόγων χρηματοοικονομικής ανεπάρκειας, το Κράτος απαλλάσσεται από την υποχρέωσή του για καταβολή οποιουδήποτε ποσού τυχόν υπολείπεται να καταβληθεί. Σε τέτοια περίπτωση, ο **Δικαιούχος** δεν υπέχει υποχρέωση επιστροφής οποιουδήποτε ποσού εισέπραξε μέχρι τη στιγμή που προκύπτει το γεγονός εκείνο που επιφέρει αδυναμία της **Κυβέρνησης** για καταβολή του συνολικού ποσού της οικονομικής ενίσχυσης, νοουμένου ότι θα εξακολουθεί να τηρεί τις υποχρεώσεις του όπως απορρέουν από την παρούσα Συμφωνία, περιλαμβανομένων των όρων του Στεγαστικού Σχεδίου.

9. Ορισμοί

Οποιοσδήποτε έννοιες και/ ή λέξεις στην παρούσα Συμφωνία έχουν ήδη οριστεί στην Ενότητα 13 του Στεγαστικού Σχεδίου και έχουν την ίδια έννοια που τους αποδίδεται στο Στεγαστικό Σχέδιο.

10. Προοίμιο και Παραρτήματα

Το Προοίμιο και τα Παραρτήματα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Συμφωνίας.

11. Δικαιοδοσία και Εφαρμοστέο Δίκαιο

Η παρούσα Συμφωνία διέπεται αποκλειστικά από τους Νόμους της Κυπριακής Δημοκρατίας και σε περίπτωση διαφοράς μεταξύ των Μερών, αποκλειστική δικαιοδοσία για την επίλυσή της, έχουν τα δικαστήρια της Κυπριακής Δημοκρατίας.

ΣΕ ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗ ΤΩΝ ΠΙΟ ΠΑΝΩ τα Συμβαλλόμενα Μέρη θέτουν τις υπογραφές τους κατωτέρω: **ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

(Υπογραφή).....

Όνομα/Τίτλος.....

(Ονοματεπώνυμο).....

Εκ μέρους της Κυβέρνησης

(Έπαρχος Λευκωσίας/Λεμεσού/Λάρνακας/Πάφου/Αμμοχώστου)

(Υπογραφή).....

(Ονοματεπώνυμο).....

Α.Δ.Τ.

Δικαιούχος

Μάρτυρες

1.

Υπογραφή και Ονοματεπώνυμο

2.

Υπογραφή και Ονοματεπώνυμο

Παράρτημα