

---

ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗΣ  
ΟΡΕΙΝΩΝ, ΑΚΡΙΤΙΚΩΝ ΚΑΙ  
ΜΕΙΟΝΕΚΤΙΚΩΝ  
ΠΕΡΙΟΧΩΝ

---

4<sup>Η</sup> ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

01 Μαρτίου 2023

## 1 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	ΣΚΟΠΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ.....	2
2.	ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ .....	2
3.	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ .....	2
4.	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ.....	3
5.	ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΦΟΡΕΙΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ .....	4
6.	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ .....	4
7.	ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ – ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ.....	6
8.	ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΓΙΑ Αξιολόγηση ΑΙΤΗΣΕΩΝ .....	7
9.	ΠΛΑΙΣΙΟ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ.....	10
9.1	Προσκλήσεις Υποβολής Αιτήσεων .....	10
9.2	Διαδικασία Υποβολής Αιτήσεων .....	10
9.3	Διαδικασία Αξιολόγησης και Έγκρισης Αιτήσεων .....	11
9.4	Διαδικασία Παρακολούθησης, Πληρωμών και Ελέγχου .....	12
10.	ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ.....	14
11.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ .....	14
12.	ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ .....	15
13.	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ .....	15
13.1	Παράρτημα Α – Κατάλογος όρων που χρήζουν επεξήγησης ή ερμηνείας .....	15
13.2	Παράρτημα Β – Κατάλογος Επιλέξιμων Περιοχών Εφαρμογής Σχεδίου .....	16
13.2.1	Παράρτημα Β1 – Γεωγραφική Περιοχή Εφαρμογής Α - Ακριτικές Περιοχές.....	16
13.2.2	Παράρτημα Β2 – Γεωγραφική Περιοχή Εφαρμογής Β – Ορεινές και Μειονεκτικές Περιοχές	16
13.2.3	Παράρτημα Β3 – Γεωγραφική Περιοχή Εφαρμογής Γ – Εξόχως Ορεινές και Εξόχως Μικρές και Απόμακρες Περιοχές .....	16
13.3	Παράρτημα Γ – Έντυπο Υποβολής Αίτησης .....	16
13.3.1	Πίνακας 1 - Κατάλογος Απαιτούμενων Δικαιολογητικών (μέρος Παραρτήματος Γ) .....	16
13.4	Παράρτημα Δ – Έντυπο Αξιολόγησης Αίτησης .....	16
13.5	Παράρτημα Ε - Πρότυπο Συμφωνίας.....	16

## 1. ΣΚΟΠΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Το Σχέδιο αφορά στην **παροχή οικονομικής ενίσχυσης για απόκτηση ιδιόκτητης κατοικίας για μόνιμη ιδιοκατοίκηση** σε περιοχές που ισχύει το Σχέδιο.

Το Σχέδιο εντάσσεται στο πλαίσιο της ολοκληρωμένης στεγαστικής πολιτικής του Κράτους, καθώς και του στόχου για στήριξη και ενίσχυση περιοχών στόχου.

**Σημείωση:** *Οποιοιδήποτε όροι χρήζουν επεξήγησης ή ερμηνείας αναφέρονται στο Παράρτημα Α.*

## 2. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ

Το Σχέδιο χρηματοδοτείται από το Υπουργείο Εσωτερικών και οι δαπάνες που αφορούν σε οικονομική ενίσχυση δικαιούχων για απόκτηση κατοικίας, καταβάλλονται από τις οικείες Επαρχιακές Διοικήσεις.

## 3. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Το Σχέδιο αφορά σε παροχή οικονομικής ενίσχυσης για **κατοίκηση σε συγκεκριμένες γεωγραφικές περιοχές / κοινότητες (277)**, όπως πιο κάτω. Αναλυτικοί κατάλογοι των κοινοτήτων/περιοχών εφαρμογής του Σχεδίου ανά γεωγραφική περιοχή εφαρμογής παρουσιάζονται στο Παράρτημα Β.

### Γεωγραφική Περιοχή Εφαρμογής Α: Ακριτικές Περιοχές

Η Γεωγραφική Περιοχή Εφαρμογής Α περιλαμβάνει τις πιο κάτω κοινότητες/περιοχές:

(α) Καθορισμένες περιοχές κατά μήκος της Πράσινης Γραμμής στους Δήμους Λευκωσίας και Αγίου Δομετίου όπως φαίνονται στο Παράρτημα Β1. (Σημειώνεται ότι, οι οδοί στην εντός των τειχών πόλη της Λευκωσίας, παραμένουν, εναλλακτικά και στο σχέδιο αυτό, καθώς υπάρχει και ξεχωριστό στεγαστικό σχέδιο, αποκλειστικά για την περιοχή της εντός των τειχών πόλης, στο πλαίσιο των δράσεων που υλοποιούνται για την αναβίωσή της).

(β) Καθορισμένες Κοινότητες και περιοχές σε Δήμους **(9)** που γειτνιάζουν με την Γραμμή Αντιπαράταξης, όπως φαίνονται στο Παράρτημα Β1 (Λύμπια, Ποταμιά, Πύλα – καθορισμένη περιοχή, Στροβίλια, Δερύνεια, Άχνα, Φρέναρος, Αχερίτου, Αυγόρου).

Αναφέρεται, ότι ακριτικές Κοινότητες/Δήμος, που γειτνιάζουν με την Γραμμή Αντιπαράταξης και εμπίπτουν στην κατηγορία των ορεινών και μειονεκτικών περιοχών (Αθηαίνου, Δένεια, Μάμμαρι, Τρούλλοι), περιλαμβάνονται κατ' εξαίρεση στη Γεωγραφική Περιοχή Εφαρμογής Β και παρουσιάζονται στο Παράρτημα Β2.

Αναφέρεται, ότι ακριτικές Κοινότητες, που γειτνιάζουν με την Γραμμή Αντιπαράταξης και εμπίπτουν στην ειδική κατηγορία των εξόχως ορεινών και εξόχως μικρών και απόμακρων περιοχών (Κάτω Πύργος, Πάνω Πύργος, Πηγαίνα, Παχύαμμος, Μοσφίλι), περιλαμβάνονται στη Γεωγραφική Περιοχή Εφαρμογής Γ και παρουσιάζονται στο Παράρτημα Β3.

### Γεωγραφική Περιοχή Εφαρμογής Β: Ορεινές και Μειονεκτικές Περιοχές

Καθορισμένες περιοχές/κοινότητες **(138)** σε ορεινές και μειονεκτικές περιοχές, όπως φαίνονται στο **Παράρτημα Β2**, με βάση τα πιο κάτω κριτήρια που εγκρίθηκαν με Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου ημερομηνίας 8 Φεβρουαρίου 2023, από τα οποία πρέπει να πληρείται τουλάχιστον ένα:

- (α) Υψόμετρο μεγαλύτερο ή ίσο των 500 μέτρων
- (β) Απόσταση μεγαλύτερη ή ίση των 40 χιλιομέτρων, βάσει οδικού δικτύου, από αστικό κέντρο
- (γ) Πληθυσμός λιγότερος από 500 κατοίκους (βάσει απογραφής του 2011) **και** ταυτόχρονα σε απόσταση μεγαλύτερη ή ίση των 25 χιλιομέτρων, βάσει οδικού δικτύου, από αστικό κέντρο
- (δ) Πληθυσμός λιγότερος από 500 κατοίκους (βάσει απογραφής του 2011) **και** ταυτόχρονα είτε με μείωση τουλάχιστον 10% των κατοίκων στην απογραφή του 2011 σε σχέση με την απογραφή του 2001, είτε με συνολική μείωση τουλάχιστον 20% των κατοίκων στις απογραφές 1992-2001 και 2001-2011.
- (ε) Πληθυσμός λιγότερος από 50 κατοίκους (βάσει απογραφής του 2011)

Στο Σχέδιο εντάσσονται και όλες οι κοινότητες, που εγκρίθηκαν στο πλαίσιο της Εθνικής Στρατηγικής Ανάπτυξης Ορεινών Κοινοτήτων (ΕΣΑΟΚ) με την Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου αριθμός 87.817 και ημερομηνία 12.07.2019.

Στη Γεωγραφική Περιοχή Εφαρμογής Β εντάσσονται, επίσης, κατ'εξαιρέση, οι ακόλουθες Κοινότητες/Δήμος, ως η αναφορά πιο πάνω: Αθηαίνου, Δένεια, Μάμμαρι και Τρούλλοι.

Οι **125** ορεινές και μειονεκτικές κοινότητες, που εμπίπτουν στην ειδική κατηγορία των εξόχως ορεινών και εξόχως μικρών και απόμακρων κοινοτήτων/περιοχών περιλαμβάνονται στη Γεωγραφική Περιοχή Εφαρμογής Γ και παρουσιάζονται στο **Παράρτημα Β3**.

### Γεωγραφική Περιοχή Εφαρμογής Γ: Εξόχως Ορεινές και Εξόχως Μικρές και Απόμακρες Περιοχές:

Με βάση τις παραμέτρους των πιο πάνω κριτηρίων και πιο συγκεκριμένα το υψόμετρο, την απόσταση από αστικό κέντρο και τον πληθυσμό, στα οποία δόθηκαν βαρύτητες και προέκυψε σταθμισμένος μέσος όρος, δημιουργείται ειδική κατηγορία κοινοτήτων/περιοχών που καθορίζονται ως εξόχως ορεινές και εξόχως μικρές και απόμακρες. Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει **130** κοινότητες/περιοχές (125 ορεινές & μειονεκτικές και 5 ακριτικές) από τις 277 επιλέξιμες (263 ορεινές & μειονεκτικές και 14 ακριτικές).

Οι Εξόχως Ορεινές και Εξόχως Μικρές και Απόμακρες Κοινότητες/Περιοχές φαίνονται στο **Παράρτημα Β3**.

## 4. ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Το Σχέδιο παραμένει ανοικτό μέχρι την τελευταία ημερομηνία υποβολής αίτησης που καθορίζεται η 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023. Ο προϋπολογισμός δεσμεύεται με τις εγκρίσεις που δίδονται, ανά γεωγραφική περιοχή εφαρμογής. Τηρούνται δηλαδή τρεις (3) κατάλογοι δυνητικών δικαιούχων, ένας κατάλογος για τις ακριτικές περιοχές **Παράρτημα Β1**, ένας κατάλογος για τις ορεινές και μειονεκτικές περιοχές **Παράρτημα Β2** και ένας κατάλογος για

τις εξόχως ορεινές και εξόχως μικρές και απόμακρες περιοχές Παράρτημα Β3. Τυχόν εξοικονομήσεις από μη απορρόφηση/αξιοποίηση πιστώσεων από δικαιούχους παραχωρούνται σε άλλους αιτητές που υπόβαλαν εμπρόθεσμα την αίτησή τους και έχουν αξιολογηθεί θετικά. Το Σχέδιο αυτό είναι δυνατόν να τροποποιηθεί, να ανασταλεί ή και να αντικατασταθεί με άλλο Στεγαστικό Σχέδιο, σύμφωνα με τις πρόνοιες της παραγράφου 12 του παρόντος εγγράφου.

### 5. ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΦΟΡΕΙΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Την ευθύνη διαχείρισης και εφαρμογής του Σχεδίου έχει το Υπουργείο Εσωτερικών ως Φορέας Διαχείρισης, το οποίο ετοιμάζει και προκηρύσσει το Σχέδιο και μεριμνά για τη συνολική παρακολούθηση και διαχείρισή του, καθώς και του προϋπολογισμού του. Περαιτέρω, ερμηνεύει τις πρόνοιες του Σχεδίου, εποπτεύει την ομοιόμορφη υλοποίησή του, επιλύει πρακτικά προβλήματα που προκύπτουν και εκδίδει διευκρινιστικές εγκυκλίους προς τους Φορείς Υλοποίησης.

Οι κατά τόπους Επαρχιακές Διοικήσεις εφαρμόζουν το Σχέδιο και ενεργούν ως Φορείς Υλοποίησης. Οι Επαρχιακές Διοικήσεις (Φορείς Υλοποίησης) έχουν τις πιο κάτω αρμοδιότητες:

- Ενημέρωση και πληροφόρηση των ενδιαφερομένων για τους όρους και πρόνοιες του Σχεδίου.
- Οργάνωση της απαραίτητης υποδομής, παραλαβή, ταξινόμηση και καταχώρηση των αιτήσεων.
- Αξιολόγηση των αιτήσεων,
  - ✓ έλεγχος της πληρότητας της αίτησης σύμφωνα με τον κατάλογο των απαιτούμενων δικαιολογητικών και
  - ✓ έλεγχος ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις συμμετοχής και ικανοποιούνται τα κριτήρια του Σχεδίου.
- Έγκριση των θετικά αξιολογημένων αιτήσεων, αφού γίνει συνεννόηση με την Κεντρική Διοίκηση του Υπουργείου Εσωτερικών σε ότι αφορά στη διαθεσιμότητα πιστώσεων και ενημέρωση των αιτητών, ανάλογα.
- Παρακολούθηση της υλοποίησης και διεκπεραίωση των διαδικασιών πληρωμής των δικαιούχων.
- Διενέργεια επιτόπιων και άλλων ελέγχων με στόχο την εξέταση της τήρησης από τους δικαιούχους των όρων των συμφωνιών παροχής οικονομικής ενίσχυσης.
- Πλήρης διοικητική υποστήριξη του Σχεδίου.

### 6. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ

Οικονομική ενίσχυση παραχωρείται για την απόκτηση με **νόμιμο** τρόπο **ιδιόκτητης** κατοικίας για **μόνιμη ιδιοκατοίκηση** για δέκα (10) τουλάχιστον χρόνια, όπως για την,

- ανέγερση κατοικίας,
- αγορά νέας ή υφιστάμενης κατοικίας,
- αγορά και βελτίωση νέας ή αγορά και βελτίωση υφιστάμενης κατοικίας,
- απόκτηση με δωρεά και βελτίωση νέας ή υφιστάμενης κατοικίας,
- απόκτηση με άλλον τρόπο και βελτίωση νέας ή υφιστάμενης κατοικίας.

Επιλέξιμη θεωρείται η πράξη, που αφορά σε απόκτηση κατοικίας και διενέργεια συνολικής δαπάνης τουλάχιστον €20.000.

**Η ενίσχυση ανέρχεται στο 50% της συνολικής δαπάνης**, με κατώτατο όριο συνολικής δαπάνης τις €20.000. Ως εκ τούτου, το ελάχιστο ποσό που μπορεί να παραχωρηθεί είναι €10.000. **Το ανώτατο όριο ενίσχυσης (50% συνολικής δαπάνης) εξαρτάται από την σύνθεση της οικογένειας** όπως φαίνεται πιο κάτω:

ΣΥΝΘΕΣΗ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ	ΑΝΩΤΑΤΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ		
	Γεωγραφική Περιοχή Εφαρμογής Α: Ακριτικές Περιοχές (Παράρτημα Β1)	Γεωγραφική Περιοχή Εφαρμογής Β: Ορεινές και Μειονεκτικές Περιοχές (Παράρτημα Β2)	Γεωγραφική Περιοχή Εφαρμογής Γ: Εξόχως Ορεινές και Εξόχως Μικρές και Απόμακρες Περιοχές (Παράρτημα Β3)
<b>ΜΟΝΗΡΕΣ ΑΤΟΜΟ</b>	<b>€20.000</b>	<b>€25.000</b>	<b>€35.000</b>
<b>ΖΕΥΓΟΣ</b>	<b>€30.000</b>	<b>€35.000</b>	<b>€45.000</b>
<b>ΝΕΑΡΟ ΖΕΥΓΟΣ</b> – να μην έχει κλείσει το 41 <sup>ο</sup> έτος της ηλικίας του κανένα από τα δύο μέλη του ζεύγους κατά την ημερομηνία υποβολής αίτησης	<b>€45.000</b>	<b>€50.000</b>	<b>€60.000</b>
<b>ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΜΕ ΤΕΚΝΑ (ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΗΣ ΜΟΝΟΓΟΝΕΪΚΗΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ)</b>	<b>€35.000</b>	<b>€40.000</b>	<b>€50.000</b>
<b>ΝΕΑΡΗ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΜΕ ΤΕΚΝΑ (ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΗΣ ΝΕΑΡΗΣ ΜΟΝΟΓΟΝΕΪΚΗΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ)</b> - να μην έχει κλείσει το 41 <sup>ο</sup> έτος της ηλικίας του κανένα από τα μέλη της οικογένειας κατά την ημερομηνία υποβολής αίτησης	<b>€50.000</b>	<b>€55.000</b>	<b>€65.000</b>
<b>ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΙ (4 ΚΑΙ ΑΝΩ ΤΕΚΝΑ)</b>	<b>€55.000</b>	<b>€60.000</b>	<b>€70.000</b>
<b>ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ *</b>	Πρόσθετο ποσό μέχρι <b>€10.000 ***</b>		
<b>ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ**</b>	Πρόσθετο ποσό μέχρι <b>€15.000***</b> (για Γεωγραφική Περιοχή Εφαρμογής Β: Ορεινές και Μειονεκτικές Περιοχές) Πρόσθετο ποσό μέχρι <b>€25.000***</b> (για Γεωγραφική Περιοχή Εφαρμογής Γ: Εξόχως Ορεινές και Εξόχως Μικρές και Απόμακρες Περιοχές)		

\* Σε περίπτωση που ο αιτητής ή ένα εκ των μελών της οικογένειας είναι άτομο με αναπηρία, τότε παρέχεται ενίσχυση πέραν του ποσού, όπως υπολογίζεται πιο πάνω, και πρόσθετο ποσό μέχρι €10.000, για κάλυψη δαπανών που αφορούν σε κατασκευές για διευκόλυνση του ατόμου. Το ποσό ενίσχυσης (με μέγιστο τις €10.000) θα καταβάλλεται με την προσκόμιση σχετικών παραστατικών, που αφορούν στις κατασκευές αυτές. Διευκρινίζεται, ότι καλύπτεται το 100% της σχετικής δαπάνης με μέγιστο ποσό ενίσχυσης που παραχωρείται τις €10.000.

\*\* Σε περίπτωση που τεκμηριωμένα απαιτούνται ειδικές κατασκευές για σκοπούς ασφάλειας και επαρκούς στήριξης της κατοικίας, λόγω μορφολογίας του εδάφους του ακινήτου (πχ τοίχοι αντιστήριξης), τότε παρέχεται πέραν του ποσού όπως υπολογίζεται πιο πάνω, και πρόσθετο ποσό για κάλυψη του 50% του κόστους των ειδικών αυτών κατασκευών με μέγιστο ποσό ενίσχυσης τις €15.000 για τις κοινότητες/περιοχές της Γεωγραφικής Περιοχής Εφαρμογής Β (Ορεινές και Μειονεκτικές Περιοχές). Για τις κοινότητες/περιοχές της Γεωγραφικής Περιοχής Εφαρμογής Γ (Εξόχως Ορεινές και Εξόχως Μικρές και Απόμακρες Περιοχές), το μέγιστο ποσό ενίσχυσης που παρέχεται είναι €25.000

\*\*\*Το ποσό της ενίσχυσης θα εγκρίνεται και καταβάλλεται με την προσκόμιση σχετικών βεβαιώσεων/παραστατικών που τεκμηριώνουν την αναπηρία ή τις ειδικές κατασκευές και το κόστος τους.

### Επεξηγηματικές Σημειώσεις:

1. Κατοικία θεωρείται το σπίτι ή το διαμέρισμα με σύνολο δωματίων που έχουν λειτουργική ενότητα.
2. Το ποσό οικονομικής ενίσχυσης που θα διατεθεί θα είναι με βάση την οικογενειακή ή άλλη κατάσταση, σύμφωνα με τα στοιχεία που δίδονται κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης.
3. Η ημερομηνία απόκτησης της ιδιόκτητης κατοικίας πρέπει να είναι η ίδια ή μεταγενέστερη της 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2023. Ημερομηνία απόκτησης θεωρείται η ημερομηνία κατάθεσης των σχετικών εγγράφων στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.
4. Το ΦΠΑ αφορά σε επιλέξιμη δαπάνη και λαμβάνεται υπόψη στο κόστος των δαπανών.
5. Βελτιώσεις σε ήδη ιδιόκτητη κατοικία δεν καλύπτονται από το Στεγαστικό Σχέδιο, καθώς δεν πληρείται το βασικό κριτήριο της απόκτησης κατοικίας.

## 7. ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ – ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

- Δικαιούχος (αιτητής) είναι Κύπριος πολίτης ή πολίτης κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, που είναι μόνιμος κάτοικος Κύπρου με **νόμιμη και συνεχή διαμονή** στη Κύπρο για τα τελευταία πέντε χρόνια. Επίσης, δικαίωμα συμμετοχής έχουν, επαναπατρισθέντες Κύπριοι υπήκοοι, οι οποίοι διαμένουν μόνιμα στην Κύπρο τα τελευταία τουλάχιστον δύο χρόνια, που προηγούνται της ημερομηνίας υποβολής της αίτησής τους.
- Δικαιούχος μπορεί να τύχει οικονομικής ενίσχυσης ή οικονομικού οφέλους μόνο μία φορά και μόνο από ένα Κρατικό Στεγαστικό Σχέδιο ή Στεγαστικό Σχέδιο του Κυπριακού

Οργανισμού Ανάπτυξης Γης (ΚΟΑΓ). Αιτητής που έχει πάρει προηγουμένως κρατική οικονομική ενίσχυση ή ενίσχυση από τον ΚΟΑΓ για στεγαστικούς σκοπούς δεν μπορεί να είναι δικαιούχος, εκτός αιτητή που έτυχε επιδοτήσεων για ενοικίαση στέγης ή για επιτόκιο στεγαστικού δανείου. Σε περίπτωση ζεύγους δεν μπορεί να είναι δικαιούχος, αιτητής, που έλαβε ενίσχυση προηγουμένως ο ίδιος ή ο/η σύζυγος/συμβίος του.

- Δικαιούχος είναι άτομο που αποκτά κατοικία, που θα χρησιμοποιήσει για ιδιοκατοίκηση και νοουμένου ότι δεν κατέχει ή κατείχε τα τελευταία πέντε (5) χρόνια που προηγούνται της ημερομηνίας υποβολής της αίτησής του άλλη ιδιόκτητη κατοικία ο ίδιος ή ο/η σύζυγος/συμβίος του.
- Δικαιούχος δεν μπορεί να είναι άτομο που ο ίδιος ή το άλλο μέλος του ζεύγους έχει αποταθεί ή/και επωφεληθεί από την Επιτροπή Αποζημιώσεων των κατεχομένων.
- Δικαιούχος δεν μπορεί να είναι άτομο που ο ίδιος ή το άλλο μέλος του ζεύγους έχει υποβάλει αίτηση και στο Σχέδιο Παροχής Οικονομικής Ενίσχυσης Εκτοπισθέντων και Παθόντων.

## 8. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΙΤΗΣΕΩΝ

Τα πιο κάτω κριτήρια, μαζί με τις προϋποθέσεις συμμετοχής που αναφέρονται πιο πάνω, θα ελέγχονται κατά την αξιολόγηση της αίτησης.

- Εισοδηματικά Κριτήρια:  
Το ακαθάριστο οικογενειακό εισόδημα\* θα πρέπει να είναι εντός του πιο κάτω πλαισίου:

ΣΥΝΘΕΣΗ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ*		
	Γεωγραφική Περιοχή Εφαρμογής Α: Ακριτικές Περιοχές (Παράρτημα Β1)	Γεωγραφική Περιοχή Εφαρμογής Β: Ορεινές και Μειονεκτικές Περιοχές (Παράρτημα Β2)**	Γεωγραφική Περιοχή Εφαρμογής Γ: Εξόχως ορεινές και εξόχως μικρές και απόμακρες περιοχές** (Παράρτημα Β3)
ΜΟΝΗΡΕΣ ΑΤΟΜΟ	€25.000	€30.000	€45.000
ΜΟΝΟΓΟΝΕΪΚΗ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ (ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΔΥΟ ΑΤΟΜΩΝ)	€45.000	€50.000	€65.000
ΖΕΥΓΟΣ (ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΔΥΟ ΑΤΟΜΩΝ)	€45.000	€50.000	€65.000
ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΤΡΙΩΝ ΑΤΟΜΩΝ	€50.000	€60.000	€75.000
ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΑΤΟΜΩΝ	€55.000	€65.000	€80.000
ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΠΕΝΤΕ Η ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΩΝ ΑΤΟΜΩΝ	€65.000	€70.000	€85.000



*\*Επεξηγηματική Σημείωση: Οικογενειακό εισόδημα σημαίνει το συνολικό ετήσιο ακαθάριστο εισόδημα όλων των μελών της οικογένειας που προκύπτει από το άθροισμα των επιμέρους ακαθάριστων εισοδημάτων που απέκτησε το κάθε μέλος της οικογένειας κατά το έτος που προηγείται του έτους, κατά το οποίο υποβάλλεται η αίτηση.*

*\*\* Για τις ορεινές και μειονεκτικές και τις εξόχως ορεινές και εξόχως μικρές και απόμακρες κοινότητες/περιοχές, που παρουσιάζονται στα Παραρτήματα Β2 και Β3, αντίστοιχα, ισχύουν αυξημένα εισοδηματικά κριτήρια.*

- Το/α υπό ανάπτυξη ή εξέταση τεμάχιο/α είναι εντός των επιλέξιμων περιοχών (Γεωγραφικές Περιοχές Εφαρμογής Α, Β και Γ - Ακριτικές, Ορεινές & Μειονεκτικές Περιοχές και Εξόχως Ορεινές και Εξόχως Μικρές και Απόμακρες Κοινότητες/Περιοχές αντίστοιχα - Παράρτημα Β).
- Το/α υπό ανάπτυξη ή εξέταση τεμάχιο/α είναι εντός ορίων **οικιστικής** ζώνης/περιοχής. (Σε ότι αφορά τεμάχιο εκτός οικιστικής ζώνης/περιοχής, **κατ' εξαίρεση**, για αιτητές που κατάγονται από ή/ και διαμένουν μόνιμα σε Κοινότητα/Περιοχή που εμπίπτει στη Γεωγραφική Περιοχή Εφαρμογής Γ («Εξόχως ορεινές και εξόχως μικρές και απόμακρες κοινότητες/περιοχές»), για απόκτηση κατοικίας για μόνιμη διαμονή, τηρουμένων των ακολουθούμενων πολιτικών, δύνανται να αιτηθούν αναφορικά με την απόκτηση κατοικίας σε τεμάχιο που κατέχουν σε ζώνη εκτός ορίου ανάπτυξης, στην ίδια κοινότητα. Απαραίτητη προϋπόθεση, οι αιτητές και τα μέλη της οργανικής οικογένειάς τους να μην έχουν ή είχαν τα τελευταία πέντε (5) χρόνια που προηγούνται της ημερομηνίας υποβολής της αίτησης, εγγεγραμμένο στο όνομά τους, άλλο κατάλληλο για άμεση ανάπτυξη τεμάχιο εντός της καθορισμένης οικιστικής ζώνης/περιοχής της Κοινότητας στην οποία προτείνεται η ανάπτυξη. Νοείται, ότι οι αιτητές πρέπει να έχουν εξασφαλίσει άδεια οικοδομής από τις αρμόδιες αρχές κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης).
- Έχει εξασφαλιστεί άδεια οικοδομής.
- Το συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν για απόκτηση κατοικίας\*\* δεν μπορεί να ξεπερνά τα 200τ.μ. και σε περίπτωση απόκτησης υφιστάμενης κατοικίας\*\* τα 250τ.μ.  
 Δε θα λαμβάνονται υπόψη κατά τον υπολογισμό του ωφέλιμου εμβαδού:  
 (α) Ακάλυπτες βεράντες, υπόστεγοι και βοηθητικοί χώροι, εκτός αν το άθροισμα του εμβαδού τους υπερβαίνει τα 50 τ.μ. Σε περίπτωση που το άθροισμα του εμβαδού τους υπερβαίνει τα 50τ.μ. θα λαμβάνεται υπόψη μόνο το επιπλέον εμβαδόν.  
 Εάν υπόστεγοι ή και βοηθητικοί χώροι είναι αναγκαίες κατασκευές που αφορούν σε τεχνικά απαραίτητη υποδομή (πχ για στήριξη της κατοικίας λόγω μορφολογίας του εδάφους – μεγάλη κλίση), μπορεί να εξαιρεθεί του υπολογισμού πρόσθετο εμβαδό μέχρι 50 τ.μ., νοούμενου ότι στις κατόψεις των επιπέδων της κατοικίας υποδεικνύονται οι εν λόγω χώροι ως βοηθητικοί και όχι ως χώρος κύριας χρήσης ή άλλος ωφέλιμος χώρος και εφόσον προβλέπονται στην άδεια οικοδομής.  
 Εάν υπόστεγοι ή και βοηθητικοί χώροι είναι αναγκαίες κατασκευές που αφορούν σε τεχνικά απαραίτητη υποδομή (πχ για στήριξη της κατοικίας λόγω μορφολογίας του εδάφους – μεγάλη κλίση) και μόνο στις περιπτώσεις που η κατοικία που αποκτάται βρίσκεται σε κοινότητα/περιοχή που εμπίπτει στη Γεωγραφική Περιοχή Γ («Εξόχως Ορεινές και Εξόχως Μικρές και Απόμακρες») του Σχεδίου, μπορεί να εξαιρεθεί του υπολογισμού ολόκληρο το πρόσθετο εμβαδόν, νοούμενου ότι τέτοιοι χώροι είναι εγκεκριμένοι ως βοηθητικοί και δεν έχουν τεθεί (αν πρόκειται για υφιστάμενη οικοδομή) ή δε θα τεθούν (αν πρόκειται για προτεινόμενη οικοδομή) σε κύρια χρήση και νοούμενου πως προβλέπονται στην άδεια οικοδομής.  
 (β) Καλυμμένες βεράντες, εκτός αν το εμβαδόν τους υπερβαίνει το 20% του δομημένου χώρου του ίδιου ορόφου. Σε περίπτωση που το εμβαδόν τους υπερβαίνει το 20% του δομημένου χώρου του ίδιου ορόφου, θα λαμβάνεται υπόψη μόνο το επιπλέον εμβαδόν.

Για επιβεβαίωση του ωφέλιμου εμβαδού, όπως προσδιορίζεται πιο πάνω, πρέπει να προσκομίζεται βεβαίωση ιδιώτη μελετητή.

**\*\*Επεξηγηματική Σημείωση:** Για ανέγερση ή αγορά νέας κατοικίας το συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν δεν μπορεί να ξεπερνά τα 200 τ.μ., ενώ για αγορά και βελτίωση υφιστάμενης κατοικίας ή απόκτηση με δωρεά ή και με άλλο τρόπο και βελτίωση υφιστάμενης κατοικίας δεν μπορεί να ξεπερνά τα 250 τ.μ.

- Αιτήσεις που περιλαμβάνουν κατασκευή κολυμβητικής δεξαμενής απορρίπτονται.
- Απαιτείται τεκμηρίωση της διαθεσιμότητας ικανοποιητικών χρηματικών πόρων για απόκτηση κατοικίας. Σε περίπτωση που θα συναφθεί **δάνειο**, είναι αναγκαία η προσκόμιση προ-συμβατικής συμφωνίας με χρηματοδοτικό οργανισμό, στο όνομα του αιτητή ή και συζύγου/συμβίου ή και γονέων ή και γονέων εξ αγχιστείας του αιτητή, για επιβεβαίωση της διαθεσιμότητας ικανοποιητικών χρηματικών πόρων. Η προ-συμβατική συμφωνία για εξασφάλισή του πρέπει να υποβάλλεται με την αίτηση για εξασφάλιση οικονομικής ενίσχυσης. Σε περίπτωση που η διαθεσιμότητα ικανοποιητικών χρηματικών πόρων θα τεκμηριωθεί με **καταθέσεις**, θα πρέπει να είναι σε λογαριασμό στο όνομα του αιτητή ή/και συζύγου/συμβίου ή/και γονέων ή/και γονέων εξ αγχιστείας του αιτητή. Περαιτέρω διευκρινίζεται, ότι, στις περιπτώσεις που οι καταθέσεις προέρχονται από τους γονείς ή/και γονείς εξ αγχιστείας του αιτητή, είναι αναγκαία η προσκόμιση ξεχωριστής Υπεύθυνης Δήλωσης/ Δέσμευσης στην οποία αναφέρεται η σχέση/συγγένεια με τον αιτητή και η πρόθεσή τους για παραχώρηση ιδίων κεφαλαίων/πόρων στον αιτητή για χρηματοδότηση της κατοικίας.

#### Διευκρινίσεις

- Δεν παραχωρείται οικονομική ενίσχυση για αποπληρωμή υφιστάμενου δανείου.
- Στη περίπτωση **ανέγερσης** νέας κατοικίας δεν πρέπει να έχουν προχωρήσει οι οικοδομικές εργασίες πέραν του φέροντος οργανισμού (σκελετού/στέγης) του κτηρίου (ή της θεμελίωσης σε περίπτωση προκατασκευασμένης οικοδομής) κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης για οικονομική ενίσχυση. Προς επιβεβαίωση τούτου, ο δικαιούχος προσκομίζει κατά την υποβολή της αίτησης, σχετική βεβαίωση από ιδιώτη μελετητή, όπως ορίζεται σύμφωνα με τον Περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, συνοδευόμενη απαραίτητως από φωτογραφική αποτύπωση, και το Κράτος προβαίνει σε επιτόπιο έλεγχο αν και όταν αυτό κριθεί σκόπιμο.  
Στη περίπτωση **αγοράς ή αγοράς και βελτίωσης ή απόκτησης με δωρεά και βελτίωσης ή απόκτησης με άλλο τρόπο και βελτίωσης νέας ή υφιστάμενης κατοικίας**, δεν εγκρίνονται οι περιπτώσεις όπου η κατοικία αποκτήθηκε πριν την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023. Ημερομηνία απόκτησης θεωρείται η ημερομηνία κατάθεσης των σχετικών εγγράφων στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Ταυτόχρονα, ο δικαιούχος προσκομίζει τραπεζικά ή άλλα παραστατικά που να τεκμηριώνουν, ότι οι δαπάνες για απόκτηση της κατοικίας διενεργήθηκαν/θα διενεργηθούν μεταγενέστερα της 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2023.
- Η οικονομική ενίσχυση δεν εξαρτάται από το εμβαδόν της κατοικίας που θα ανεγείρει/αγοράσει ο δικαιούχος, νοουμένου ότι δεν υπερβαίνει τα καθορισμένα μέγιστα εμβαδά κατοικίας, όπως αυτά περιγράφονται στα κριτήρια για αξιολόγηση.
- Δεν επιτρέπεται η πώληση της κατοικίας που αποκτήθηκε μέσω του Σχεδίου αυτού για περίοδο δέκα (10) ετών από την αποπεράτωση/αγορά/απόκτησή της.

- Η κατοικία πρέπει να χρησιμοποιείται, μετά την αποπεράτωση/αγορά/απόκτησή της για δέκα (10) τουλάχιστο χρόνια για μόνιμη ιδιοκατοίκηση του/ων ιδιοκτήτη/ών.
- Ο δικαιούχος σε περίπτωση που δωρίσει, πωλήσει, εκχωρήσει ή άλλως πως διαθέσει την κατοικία που αποκτά από το Σχέδιο αυτό, δεν θα δικαιούται, όπως απαιτήσει την παραχώρηση προς αυτόν οικίας για στέγαση ή γης ή άλλης οικονομικής βοήθειας βάσει άλλων στεγαστικών σχεδίων.

## 9. ΠΛΑΙΣΙΟ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ

### 9.1 Προσκλήσεις Υποβολής Αιτήσεων

Το Υπουργείο Εσωτερικών προβαίνει σε ανοικτή πρόσκληση υποβολής αιτήσεων με προκήρυξη και ανακοίνωση στον ημερήσιο τύπο. Στην κάθε προκήρυξη θα καθορίζονται οι ενέργειες που απαιτούνται για εξασφάλιση οικονομικής ενίσχυσης και πληροφορίες επικοινωνίας.

Πρόσθετα, οι Επαρχιακές Διοικήσεις προβαίνουν σε ενημέρωση και πληροφόρηση των ενδιαφερομένων για τους όρους και πρόνοιες του Σχεδίου.

### 9.2 Διαδικασία Υποβολής Αιτήσεων

Αιτήσεις υποβάλλονται στο τυποποιημένο Έντυπο Υποβολής Αίτησης (Παράρτημα Γ). Η υποβολή αιτήσεων από τους δυνητικούς δικαιούχους γίνεται στις κατά τόπους Επαρχιακές Διοικήσεις.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν αιτήσεις σε έντυπη μορφή από το Υπουργείο Εσωτερικών στη Λευκωσία και από τις Επαρχιακές Διοικήσεις, καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Υπουργείου Εσωτερικών ([www.moi.gov.cy](http://www.moi.gov.cy)).

**Οι αιτήσεις υποβάλλονται** στις Επαρχιακές Διοικήσεις, ανάλογα με την περιοχή στην οποία εμπίπτει η υπό εξέταση περίπτωση. Κατά την παραλαβή της αίτησης εκδίδεται απόδειξη παραλαβής και γίνεται πρωτοκόλληση. Η ημερομηνία παραλαβής λαμβάνεται υπόψη και καταχωρείται ως η ημερομηνία υποβολής της αίτησης για σκοπούς κατάταξης σε σειρά προτεραιότητας για έγκριση.

Το Έντυπο Υποβολής της αίτησης θα πρέπει να είναι δεόντως συμπληρωμένο και **να επισυνάπτονται όλα** τα απαιτούμενα στοιχεία/πιστοποιητικά/δικαιολογητικά, όπως αυτά αναφέρονται στο εν λόγω έντυπο. Επισημαίνεται ότι μετά την υποβολή της αίτησης δεν θα γίνεται αποδεκτή οποιαδήποτε τροποποίηση ή συμπλήρωση της υποβληθείσας αίτησης ή υποβολή πρόσθετων στοιχείων. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαία η συμπλήρωση/αναθεώρηση θα πρέπει να υποβάλλεται εκ νέου η αίτηση και θα κατατάσσεται σε σειρά προτεραιότητας ανάλογα και σύμφωνα με την νέα ημερομηνία υποβολής.

Το αναθεωρημένο Σχέδιο τίθεται σε εφαρμογή από την 1<sup>η</sup> Μαρτίου 2023 και δεν έχει αναδρομική ισχύ.

Για περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται τα τηλέφωνα των αρμόδιων Λειτουργών των Επαρχιακών Διοικήσεων ως ακολούθως:

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΟΝΟΜΑ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΑΤΟΜΟΥ	ΤΗΛΕΦΩΝΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	Μάριος Μιχαήλ Αντης Χατζηχάνας	22804201 22804120
ΛΕΜΕΣΟΣ	Τροοδία Γεωργίου	25806509
ΛΑΡΝΑΚΑ	Νεκταρία Λοϊζίδη Γαβριλιάνα Ευσταθίου	24801888 24801887
ΠΑΦΟΣ	Λουΐζα Ανδρέου	26801145
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	Φωτεινή Τσιόλα	23200944

### 9.3 Διαδικασία Αξιολόγησης και Έγκρισης Αιτήσεων

#### Αξιολόγηση

Οι Επαρχιακές Διοικήσεις μεριμνούν για την οργάνωση της απαραίτητης υποδομής, την παραλαβή, την ταξινόμηση και την καταχώρηση των αιτήσεων.

Οι Επαρχιακές Διοικήσεις ελέγχουν την πληρότητα των αιτήσεων και στη συνέχεια διενεργούν αξιολόγηση/επαλήθευση κατά πόσο πληρούνται οι προϋποθέσεις και τα κριτήρια για οικονομική ενίσχυση από το Σχέδιο, με βάση τις πρόνοιες που αναφέρονται στο παρόν έγγραφο.

- ❖ Ο έλεγχος της πληρότητας της αίτησης γίνεται σύμφωνα με τον κατάλογο των απαιτούμενων δικαιολογητικών.
- ❖ Η αξιολόγηση των αιτήσεων γίνεται άμεσα και σύμφωνα με το έντυπο αξιολόγησης και η σειρά προτεραιότητας των θετικά αξιολογημένων αιτήσεων καθορίζεται με βάση τη χρονολογική σειρά υποβολής των αιτήσεων.

Η αξιολόγηση γίνεται με βάση το Έντυπο Αξιολόγησης Αίτησης που φαίνεται στο Παράρτημα Δ. Αξιολογούνται θετικά όσοι,

- ✓ έχουν υποβάλει πλήρη και δεόντως συμπληρωμένη αίτηση
- ✓ πληρούν τις προϋποθέσεις συμμετοχής και ικανοποιούν τα κριτήρια του Σχεδίου.

**Λαμβάνουν οικονομική ενίσχυση όσοι αξιολογήθηκαν θετικά, όπως πιο πάνω και νοούμενου ότι υπάρχουν οι αναγκαίες πιστώσεις.** Ιεράρχηση γίνεται σε Παγκύπρια βάση ανά γεωγραφική περιοχή εφαρμογής (ορεινές και μειονεκτικές περιοχές/ακριτικές περιοχές/εξόχως ορεινές και εξόχως μικρές και απόμακρες περιοχές), σύμφωνα με τη σειρά προτεραιότητας, που καθορίζεται με τη χρονολογική σειρά υποβολής της αίτησης. Σε περίπτωση υποβολής σημαντικού αριθμού αιτήσεων σε μία μέρα που το συνολικό απαιτούμενο ποσό ενίσχυσης υπερβαίνει τις διαθέσιμες πιστώσεις, ενίσχυση δίνεται σε όσους υπόβαλαν αίτηση την αμέσως προηγούμενη μέρα. Στους υπόλοιπους ενίσχυση δίνεται όταν εξασφαλιστούν οι απαιτούμενοι πόροι, είτε από εξοικονομήσεις είτε με άλλο τρόπο.

Για τον υπολογισμό του ποσού ενίσχυσης (50% της συνολικής δαπάνης) λαμβάνονται υπόψη και αξιολογούνται από την Τεχνική Υπηρεσία της οικείας Επαρχιακής Διοίκησης οι αναλυτικές καταστάσεις (προσφορές) που υποβάλλονται.

Νοείται, ότι δεν θα γίνεται οποιαδήποτε διάκριση στην εξέταση αιτήσεων λόγω φύλου, θρησκείας, φυλής ή εθνικότητας.

Τα έγγραφα και τα στοιχεία που θα λαμβάνονται υπόψη κατά την υποβολή της αίτησης καθορίζονται στο Παράρτημα Γ - Έντυπο Υποβολής Αίτησης και συγκεκριμένα στον Πίνακα 1 - Κατάλογος Απαιτούμενων Δικαιολογητικών.

### **Έγκριση/Απόρριψη**

Αφού η αίτηση αξιολογηθεί θετικά, υπολογιστεί το ποσό ενίσχυσης και επιβεβαιωθεί η διαθεσιμότητα πιστώσεων, εκδίδεται επιστολή έγκρισης και καλείται ο δικαιούχος να προσέλθει εντός ενός (1) μηνός για να υπογράψει σχετική Συμφωνία Παροχής Οικονομικής Ενίσχυσης (βλέπε Παράρτημα Ε για Πρότυπο Συμφωνίας). Ο δικαιούχος ενημερώνεται τηλεφωνικά για να προσέλθει και παραλάβει την επιστολή έγκρισης. Η ημερομηνία παραλαβής της επιστολής έγκρισης καταχωρείται και ο δικαιούχος υπογράφει ότι την έχει παραλάβει.

**Στις περιπτώσεις που ο αιτητής θα συνάψει δάνειο και έχει εξασφαλίσει προ-συμβατική συμφωνία με χρηματοδοτικό Οργανισμό**, η αίτησή του θα αξιολογείται θετικά και θα εκδίδεται επιστολή έγκρισης, με όρο ότι εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία της επιστολής έγκρισης θα προσκομίσει την έγκριση του δανείου. Με την πάροδο των δύο (2) μηνών και αν η έγκριση δανείου εξασφαλιστεί μεταγενέστερα και το αργότερο μέχρι τη λήξη της παρούσας προκήρυξης, η αίτηση θα θεωρείται πλήρης και θα μπορεί ο αιτητής να διεκδικήσει οικονομική ενίσχυση. Οικονομική ενίσχυση θα παραχωρηθεί νοούμενου ότι υπάρχουν διαθέσιμες πιστώσεις. Η αίτηση δηλαδή θα έχει ως νέα ημερομηνία υποβολής την ημερομηνία παραλαβής της έγκρισης του δανείου (για τις περιπτώσεις που θα παρέλθουν οι δύο μήνες), στην οποία θα επισυνάπτεται και η πρώτη επιστολή έγκρισης (με τον όρο της εξασφάλισης δανείου) της Επαρχιακής Διοίκησης. Ο δικαιούχος έχει διάστημα ένα (1) μήνα να προσέλθει για να υπογράψει τη σχετική συμφωνία παροχής οικονομικής ενίσχυσης.

Σε περίπτωση που αίτηση αξιολογηθεί αρνητικά ο αιτητής ενημερώνεται με συστημένη επιστολή για την απόρριψη της αίτησής του και ότι έχει δικαίωμα υποβολής ένστασης.

**Οι αιτήσεις θα αξιολογούνται και ενισχύσεις θα εγκρίνονται με βάση τις διαθέσιμες πιστώσεις.** Ο προϋπολογισμός δεσμεύεται με τις εγκρίσεις ενίσχυσης που δίδονται. Τηρούνται τρεις (3) κατάλογοι δυνητικών δικαιούχων, ένας κατάλογος για τις ορεινές και μειονεκτικές περιοχές, ένας κατάλογος για τις ακριτικές περιοχές και ένας κατάλογος για τις εξόχως ορεινές και εξόχως μικρές και απόμακρες περιοχές. Τυχόν εξοικονομήσεις από μη απορρόφηση/αξιοποίηση πιστώσεων από δικαιούχους παραχωρούνται σε άλλους αιτητές που υπόβαλαν εμπρόθεσμα την αίτησή τους και έχουν αξιολογηθεί θετικά.

### **9.4 Διαδικασία Παρακολούθησης, Πληρωμών και Ελέγχου**

Η παρακολούθηση της υλοποίησης, επαλήθευση των δαπανών και διεκπεραίωση των διαδικασιών πληρωμής των δικαιούχων διενεργείται από τις Επαρχιακές Διοικήσεις.

### **Πληρωμές**

Με την υπογραφή της συμφωνίας παροχής οικονομικής ενίσχυσης πληρωμές γίνονται αφού προηγηθεί ίδια χρηματοδότηση και σύμφωνα με τα πιο κάτω:

- ❖ Για περιπτώσεις άμεσης απόκτησης κατοικίας η πληρωμή/καταβολή της οικονομικής ενίσχυσης προς το δικαιούχο μπορεί να γίνει άμεσα,
  - ✓ με την υποβολή των απαιτούμενων παραστατικών (πχ τιμολόγια και αποδείξεις πληρωμής) που τεκμηριώνουν το συνολικό κόστος απόκτησης,
  - ✓ σε μία δόση με τον έλεγχο των απαιτούμενων παραστατικών και
  - ✓ νοουμένου ότι η κατοικία είναι έτοιμη προς χρήση (και επί τούτου προσκομίζεται βεβαίωση από την Α.Η.Κ. για σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο της Α.Η.Κ. στο όνομα του αιτητή ή και του άλλου μέλους του ζεύγους).
  
- ❖ Σε περίπτωση ανέγερσης κατοικίας ή απόκτησης και βελτίωσης νέας ή υφιστάμενης, η πληρωμή γίνεται ακολουθώντας την πιο πάνω διαδικασία και αφού προσκομιστεί βεβαίωση/πιστοποίηση από τον κατά το νόμο διορισθέντα «επιβλέποντα Μηχανικό» του δικαιούχου, για την αποπεράτωση όλων των εργασιών.

Εάν ο αιτητής το επιθυμεί, η πληρωμή μπορεί να γίνει σε μία ή και περισσότερες φάσεις ως ακολούθως:

- ✓ Ο αιτητής θα πρέπει σε διάστημα εννέα (9) μηνών από την ημερομηνία έγκρισης της αίτησής του, να έχει αρχίσει τις κατασκευαστικές εργασίες ανέγερσης της οικοδομής.
- ✓ Το ποσό οικονομικής ενίσχυσης θα καταβληθεί σε μία ή περισσότερες δόσεις κατόπιν υποβολής σχετικών παραστατικών (πχ τιμολόγια και αποδείξεις πληρωμής) και βεβαίωση από τον κατά το νόμο διορισθέντα «επιβλέποντα Μηχανικό» του δικαιούχου, για εκτέλεση εργασιών ποσού τουλάχιστον διπλάσιου της οικονομικής ενίσχυσης (καθώς με βάση το Σχέδιο παρέχεται οικονομική ενίσχυση για το 50% του κόστους).
- ✓ Οι κατασκευαστικές εργασίες θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί εντός τριών (3) χρόνων από την ημερομηνία έναρξής τους και η τελευταία δόση, που δεν μπορεί να είναι μικρότερη του 30%, θα δοθεί αφού προσκομιστεί βεβαίωση/πιστοποίηση για την αποπεράτωση όλων των εργασιών από τον κατά το νόμο διορισθέντα «επιβλέποντα Μηχανικό» του δικαιούχου και η κατοικία είναι έτοιμη προς χρήση (επί τούτου προσκομίζεται βεβαίωση από την Α.Η.Κ. για σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο της Α.Η.Κ. στο όνομα του αιτητή ή και του άλλου μέλους του ζεύγους).

Σε περίπτωση που ο αιτητής ή ένα εκ των μελών της οικογένειας είναι άτομο με αναπηρία και θα πάρει πρόσθετο ποσό μέχρι €10.000, για κάλυψη δαπανών που αφορούν σε κατασκευές για διευκόλυνση του ατόμου, το ποσό αυτό θα καταβάλλεται με την προσκόμιση σχετικών παραστατικών (πχ τιμολογίων και αποδείξεων πληρωμής).

Σε περίπτωση που τεκμηριωμένα (με πιστοποίηση μηχανικού) απαιτούνται ειδικές κατασκευές για σκοπούς ασφάλειας και επαρκούς στήριξης της κατοικίας λόγω μορφολογίας - κλίσης εδάφους (πχ τοίχοι αντιστήριξης) και ο αιτητής θα πάρει πρόσθετο ποσό για κάλυψη του 50% του κόστους των ειδικών αυτών κατασκευών με μέγιστο ποσό ενίσχυσης τις €15.000 (για τη Γεωγραφική Περιοχή Εφαρμογής Β) ή τις €25.000 (για τη Γεωγραφική Περιοχή Εφαρμογής Γ), το ποσό αυτό θα καταβάλλεται με την προσκόμιση σχετικών παραστατικών (πχ τιμολογίων και αποδείξεων πληρωμής που να αφορούν τις κατασκευές αυτές) και μετά από βεβαίωση των Τεχνικών Υπηρεσιών της Επαρχιακής Διοίκησης και επιτόπιο έλεγχο, αν αυτό κριθεί αναγκαίο.

Σε περίπτωση που προκύπτουν οφειλές είτε προς κυβερνητικές υπηρεσίες είτε προς τα Ταμεία Κοινωνικών Ασφαλίσεων, αυτές θα συμψηφίζονται με το ποσό που δικαιούται ο δικαιούχος, πριν από το στάδιο της πληρωμής, δυνάμει των προνοιών του άρθρου 13 του περί της Λογιστικής και Δημοσιονομικής Διαχείρισης και Χρηματοοικονομικού Ελέγχου της Δημοκρατίας Νόμου Ν.38(Ι)/2014.

## Έλεγχοι

Σημειώνεται ότι το Κράτος δύναται να προβαίνει σε επιτόπιους ελέγχους σε οποιοδήποτε χρόνο και για περίοδο δέκα (10) ετών μετά από την καταβολή της συνολικής οικονομικής ενίσχυσης ή αποπεράτωσης των κατασκευαστικών εργασιών και σε περίπτωση που τεκμηριωθεί ότι έχει ληφθεί παράτυπα ενίσχυση το ποσό θα ανακτάται.

Για παράδειγμα, για αιτητές που λάβουν οικονομική ενίσχυση και από άλλο κρατικό στεγαστικό σχέδιο ή έχουν πάρει προηγουμένως κρατική οικονομική ενίσχυση για στεγαστικούς σκοπούς και προέβησαν σε ψευδή δήλωση, ή για αιτητές που δεν θα χρησιμοποιήσουν την κατοικία για ιδιοκατοίκηση ή και έχουν άλλη ιδιόκτητη κατοικία, θα λαμβάνονται μέτρα από τον Οικείο Έπαρχο για ανάκτηση οποιουδήποτε ποσού πληρώθηκε κακόπιστα ή στη βάση ψευδών παραστάσεων.

## 10. ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Στις περιπτώσεις απόρριψης της αίτησης κατά το στάδιο της αξιολόγησης ή σε περιπτώσεις μειωμένου ποσού οικονομικής ενίσχυσης, οι αιτητές έχουν το δικαίωμα υποβολής ένστασης με γραπτή επιστολή.

Κατά την περίπτωση που η αίτηση απορριφθεί στο στάδιο της αξιολόγησης ο αιτητής έχει το δικαίωμα να υποβάλει ένσταση γραπτώς εντός 20 εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία παραλαβής της επιστολής κοινοποίησης της απόρριψης.

Κατά την περίπτωση που ο αιτητής θεωρεί ότι έχει λάβει μειωμένο ποσό οικονομικής ενίσχυσης, έχει το δικαίωμα να υποβάλει ένσταση γραπτώς εντός 20 εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία γραπτής ενημέρωσής του.

Οι ενστάσεις αποστέλλονται γραπτώς και ταχυδρομικώς με συστημένη επιστολή προς τους Φορείς Υλοποίησης (Οικείους Επάρχους), αναφέροντας τους λόγους βάσει των οποίων ο αιτητής πιστεύει ότι η αίτηση δεν έπρεπε να απορριφθεί ή έπρεπε να λάβει άλλο ποσό οικονομικής ενίσχυσης.

Ενστάσεις θα εξετάζονται από τριμελή Επιτροπή Εξέτασης Ενστάσεων, που θα συστήνεται για το σκοπό αυτό από το Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών και σε αυτή θα συμμετέχουν εκπρόσωπός του, ο οικείος Έπαρχος ή εκπρόσωπός του, που δεν θα εμπλέκεται στην αξιολόγηση των αιτήσεων, καθώς και εκπρόσωπος της οικείας Τοπικής Αρχής (Κοινότητας / Δήμου). Σε περίπτωση που κριθεί σκόπιμο να ληφθούν οι απόψεις Υπηρεσίας ή ατόμου, λόγω αρμοδιότητας ή εξειδικευμένων γνώσεων (πχ για τις περιπτώσεις ατόμων με αναπηρία) αυτό είναι στη διακριτική ευχέρεια του Επάρχου να το πράξει.

Σε όλες τις περιπτώσεις υποβολής αιτήσεων, που τελικά δεν ικανοποιούνται, οι αιτητές διατηρούν το δικαίωμα αν το επιθυμούν να προσφύγουν στο Διοικητικό Δικαστήριο.

## 11. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ

Ο αιτητής υποβάλλει σε όλα τα στάδια ορθά στοιχεία και πληροφορίες.

Με την αίτηση (Έντυπο Υποβολής Αίτησης – Παράρτημα Γ) συμπληρώνεται από τον αιτητή υπεύθυνη δήλωση αναφορικά με την ορθότητα των στοιχείων/πληροφοριών που υποβάλλονται και περιλαμβάνονται στην αίτηση για την εξασφάλιση οικονομικής ενίσχυσης. Η υποβολή ψευδούς δήλωσης υπόκειται στις πρόνοιες της σχετικής νομοθεσίας.

Ο δικαιούχος θα πρέπει να δέχεται επιτόπιες επισκέψεις σε περίπτωση διενέργειας ελέγχου από το Κράτος.

Παραβίαση οποιουδήποτε από τους πιο πάνω όρους θα δίδει το δικαίωμα στο Φορέα Υλοποίησης να ζητήσει επιστροφή/ανάκτηση της οικονομικής ενίσχυσης.

## 12. ΕΡΜΗΝΕΙΣ – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Το Υπουργείο Εσωτερικών, συμπληρώνει και τροποποιεί όπου απαιτείται, τους όρους, και τις πρόνοιες του παρόντος Σχεδίου.

## 13. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

### 13.1 Παράρτημα Α – Κατάλογος όρων που χρήζουν επεξήγησης ή ερμηνείας

Στο Σχέδιο αυτό, οι ακόλουθοι όροι θα έχουν την έννοια που αποδίδεται σε αυτούς ως εξής:

«Ακαθάριστο εισόδημα», σημαίνει το ακαθάριστο εισόδημα μαζί με το 13<sup>ο</sup>, τον 14<sup>ο</sup> ή άλλο επιπρόσθετο μισθό όλων των μελών της οικογένειας, λαμβάνεται υπόψη επίσης το επίδομα υπερωριών εάν είναι επαναλαμβανόμενο, επίδομα διατροφής και άλλα επίδομα από Δημόσια Ταμεία. Διευκρινίζεται ότι στο ακαθάριστο εισόδημα λαμβάνονται υπόψη όλα τα εισοδήματα, π.χ. μερίσματα και ενοίκια. Δεν λαμβάνονται υπόψη η φοιτητική χορηγία, επίδομα τέκνου, μειώσεις απολαβών, όποιες έκτακτες αφορολόγητες αποκοπές σε μισθωτό αιτητή και άλλα μη επαναλαμβανόμενα επίδομα/ωφελήματα. Στην περίπτωση που συμπεριληφθούν ανήλικα ή ενήλικα τέκνα με αναπηρίες οι οποίες τους εμποδίζουν να διαβιούν ανεξάρτητα, δεν θα λαμβάνονται υπόψη στον υπολογισμό του οικογενειακού εισοδήματος τα οποιαδήποτε επίδομα καταβάλλονται από Δημόσια Ταμεία για το εν λόγω παιδί/παιδιά λόγω της αναπηρίας του/τους. Λαμβάνονται υπόψη τα ακαθάριστα ετήσια εισοδήματα του έτους που προηγείται της ημερομηνίας υποβολής της αίτησης.

«Άτομο με αναπηρία» σημαίνει άτομο πώς καθορίζεται στο Νόμο 127(Ι)/2000. Με βάση τον Νόμο "αναπηρία" σε σχέση με άτομο σημαίνει οποιαδήποτε μορφής ανεπάρκεια ή μειονεξία η οποία προκαλεί μόνιμο ή απροσδιόριστης διάρκειας σωματικό, διανοητικό ή ψυχικό περιορισμό στο άτομο που λαμβάνοντας υπόψη το ιστορικό και άλλα προσωπικά στοιχεία του εν λόγω ατόμου μειώνει ουσιαστικά ή αποκλείει τη δυνατότητα εκτέλεσης μιας ή περισσότερων δραστηριοτήτων ή λειτουργιών που θεωρούνται φυσιολογικές και ουσιαστικές για την ποιότητα ζωής κάθε ατόμου της ίδιας ηλικίας που δεν έχει τέτοια ανεπάρκεια ή μειονεξία.

«Ειδικές κατασκευές», σημαίνει, για τους σκοπούς του Σχεδίου αυτού, κατασκευές για σκοπούς ασφάλειας και επαρκούς στήριξης της κατοικίας λόγω μορφολογίας ή και κλίσης εδάφους που πιστοποιούνται ως τέτοιες από τον μελετητή του έργου και βεβαιώνονται/ελέγχονται από τις τεχνικές υπηρεσίες της Επαρχιακής Διοίκησης.

«Ζεύγος» σημαίνει άτομα που έχουν συνάψει γάμο, ή έχουν συνάψει σύμφωνο συμβίωσης.

«Μονήρες» σημαίνει μονήρη άτομα που δεν έχουν συνάψει γάμο ή σύμφωνο συμβίωσης.

«Μόνιμη ιδιοκατοίκηση» σημαίνει τη χρήση της κατοικίας για ιδιοκατοίκηση τουλάχιστο για περίοδο δέκα (10) ετών.

«Μονογονεϊκή οικογένεια» σημαίνει την οικογένεια, στην οποία ένας γονέας χωρίς σύζυγο/συμβίο οποιουδήποτε φύλου, ζει με ένα τουλάχιστο εξαρτώμενο τέκνο, που αποκτήθηκε είτε από γάμο είτε εκτός γάμου και που διαβίει μόνος λόγω του ότι είναι άγαμος γονέας, χήρος, διαζευγμένος ή διότι ένας από τους δύο γονείς έχει κηρυχθεί σε αφάνεια από το δικαστήριο ή την οικογένεια στην οποία ένας έγγαμος γονέας ζει μόνος του με ένα τουλάχιστον εξαρτώμενο τέκνο, διότι ο άλλος γονέας εκτίει ποινή φυλάκισης έξι (6) μηνών και άνω.



«Νεαρό ζεύγος», σημαίνει το ζεύγος που δεν έχει κλείσει το 41ο έτος της ηλικίας του κανένα από τα δύο μέλη του κατά την ημερομηνία υποβολής αίτησης.

«Νεαρή οικογένεια με τέκνα (περιλαμβανομένης νεαρής μονογονεϊκής οικογένειας)» σημαίνει την οικογένεια που δεν έχει κλείσει το 41ο έτος της ηλικίας του κανένα από τα μέλη της κατά την ημερομηνία υποβολής αίτησης.

«Οργανική οικογένεια», σημαίνει οικογένεια με την ακόλουθη σύσταση: (i) ζεύγος με ή χωρίς τέκνα (ii) μονογονεϊκή οικογένεια και (iii) μονήρες ενήλικο άτομο.

«Παραστατικό» σημαίνει το έγγραφο που τεκμηριώνει την ύπαρξη γεγονότος ή συναλλαγής, σε σχέση με οικονομική πράξη, όπως για παράδειγμα ένα τιμολόγιο.

«Πολύτεκνη οικογένεια» σημαίνει οικογένεια με τέσσερα ή περισσότερα εξαρτώμενα τέκνα.

«Τέκνα» σημαίνει εξαρτώμενα τέκνα, συγκεκριμένα ανήλικα τέκνα μέχρι 18 ετών, τέκνα που σπουδάζουν (μέχρι 23 ετών θήλυ και 25 ετών άρρενες) και επί τούτου θα προσκομίζεται Βεβαίωση Φοίτησης, εθνοφρουροί και ανήλικα παιδιά με αναπηρίες, οι οποίες τους εμποδίζουν να διαβιούν ανεξάρτητα και επί τούτων θα προσκομίζονται σχετικές Βεβαιώσεις.

«Υφιστάμενη κατοικία», για σκοπούς του παρόντος σχεδίου, σημαίνει κατοικία η οποία έχει συνδεθεί έστω και μία φορά προηγουμένως με το δίκτυο της Α.Η.Κ..

### **13.2 Παράρτημα Β – Κατάλογος Επιλέξιμων Περιοχών Εφαρμογής Σχεδίου**

Για τον κατάλογο επιλέξιμων περιοχών βλέπε συνημμένο έγγραφο Παράρτημα Β.

#### **13.2.1 Παράρτημα Β1 – Γεωγραφική Περιοχή Εφαρμογής Α - Ακριτικές Περιοχές**

#### **13.2.2 Παράρτημα Β2 – Γεωγραφική Περιοχή Εφαρμογής Β – Ορεινές και Μειονεκτικές Περιοχές**

#### **13.2.3 Παράρτημα Β3 – Γεωγραφική Περιοχή Εφαρμογής Γ – Εξόχως Ορεινές και Εξόχως Μικρές και Απόμακρες Περιοχές**

### **13.3 Παράρτημα Γ – Έντυπο Υποβολής Αίτησης**

#### **13.3.1 Πίνακας 1 - Κατάλογος Απαιτούμενων Δικαιολογητικών (μέρος Παραρτήματος Γ)**

Για έντυπο υποβολής αίτησης βλέπε συνημμένο έγγραφο Παράρτημα Γ στο οποίο περιλαμβάνεται και ο Πίνακας 1 με τον κατάλογο απαιτούμενων δικαιολογητικών.

### **13.4 Παράρτημα Δ – Έντυπο Αξιολόγησης Αίτησης**

Για έντυπο αξιολόγησης αίτησης βλέπε συνημμένο έγγραφο Παράρτημα Δ.

### **13.5 Παράρτημα Ε - Πρότυπο Συμφωνίας**

Για πρότυπο συμφωνίας βλέπε συνημμένο έγγραφο Παράρτημα Ε.