



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗΣ ΟΡΕΙΝΩΝ, ΑΚΡΙΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΕΙΟΝΕΚΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

ΠΑΡΟΧΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΓΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΓΙΑ ΜΟΝΙΜΗ ΙΔΙΟΚΑΤΟΙΚΗΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΕΙ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΙΤΗΣΗΣ	
Επαρχιακή Διοίκηση: Αρ. πρωτοκόλλου.....Αρ. Φακ.	
Όνοματεπώνυμο αιτητή:.....	
Αρ. Δελτίου Ταυτότητας:	Αρ. Κοινωνικών Ασφαλίσεων:.....
Ημερομηνία Παραλαβής Αίτησης:	A/A Αίτησης:
Όνομα Αξιολογητή:.....	Υπογραφή Αξιολογητή.....
Απαιτούμενες Προϋποθέσεις Συμμετοχής και Κριτήρια του Σχεδίου	Σημειώστε ΝΑΙ ή ΟΧΙ Αν Πληρούνται οι Προϋποθέσεις Συμμετοχής και Ικανοποιούνται τα Κριτήρια του Σχεδίου
Η αίτηση είναι πλήρης σύμφωνα με τον κατάλογο των απαιτούμενων δικαιολογητικών και δεόντως συμπληρωμένη;	
Η αίτηση είναι εμπρόθεσμη;	
Προϋποθέσεις Συμμετοχής - Δικαιούχος	
Ο/Η αιτητής/τρια είναι Κύπριος πολίτης ή πολίτης Κράτους Μέλους ΕΕ, με μόνιμη, νόμιμη και συνεχή παραμονή στην Κύπρο για τα τελευταία 5 χρόνια, ή επαναπατρισθείς με μόνιμη παραμονή τα τελευταία 2 χρόνια;	
Ο/Η αιτητής/τρια ή ο/η σύζυγος/συμβίος ΔΕΝ έχει λάβει οικονομική ενίσχυση ή όφελος από άλλο Κρατικό Στεγαστικό Σχέδιο ή Στεγαστικό Σχέδιο του ΚΟΑΓ (εξαιρουμένων επιδοτήσεων ενοικίου ή επιτοκίου στεγαστικού δανείου);	
Ο/Η Αιτητής/τρια ή ο/η σύζυγος/συμβίος ΔΕΝ κατέχει/κατείχε άλλη ιδιόκτητη κατοικία τα τελευταία 5 χρόνια;	
Η κατοικία θα χρησιμοποιείται για σκοπούς ιδιοκατοίκησης;	
Ο/Η αιτητής/τρια ή ο/η σύζυγος/συμβίος ΔΕΝ έχει αποταθεί ή/και επωφεληθεί από την Επιτροπή Αποζημιώσεων των κατεχομένων;	
Ο/Η αιτητής/τρια ή ο/η σύζυγος/συμβίος ΔΕΝ έχει υποβάλει αίτηση και στα Στεγαστικά Σχέδια της Υπηρεσίας Μέριμνας και Αποκατάστασης Εκτοπισθέντων;	

<p>Το/α υπό ανάπτυξη τεμάχιο/α είναι στην ιδιοκτησία του αιτητή/τριας; (σε περίπτωση ανέγερσης) (βλέπε σημείωση Παράρτημα Γ)</p>	
<p>Μόνο για την περίπτωση που η αίτηση αφορά σε ανάπτυξη σε τεμάχιο εκτός ορίων οικιστικής ζώνης/περιοχής:</p> <p>Ο/Η αιτητής/τρια κατάγεται από ή/ και διαμένει μόνιμα σε Κοινότητα/Περιοχή που εμπίπτει στη Γεωγραφική Περιοχή Εφαρμογής Γ («Εξόχως ορεινές και εξόχως μικρές και απόμακρες κοινότητες/περιοχές») για απόκτηση κατοικίας στη συγκεκριμένη κοινότητα;</p>	
<p>Κριτήρια Αξιολόγησης</p>	
<p>Το/α υπό ανάπτυξη ή εξέταση τεμάχιο/α είναι εντός επιλέξιμης περιοχής;</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Γεωγραφική Περιοχή Εφαρμογής A (Παράρτημα Β1) – Ακριτικές Περιοχές <input type="checkbox"/> ➤ Γεωγραφική Περιοχή Εφαρμογής B (Παράρτημα Β2) – Ορεινές και Μειονεκτικές Περιοχές <input type="checkbox"/> ➤ Γεωγραφική Περιοχή Εφαρμογής Γ (Παράρτημα Β3) - Εξόχως Ορεινές και Εξόχως Μικρές και Απόμακρες Κοινότητες/Περιοχές <input type="checkbox"/> 	
<p>Το ακαθάριστο οικογενειακό εισόδημα για το έτος που προηγείται του έτους που υποβάλλεται η αίτηση είναι εντός των καθορισμένων πλαισίων του Σχεδίου;</p> <p>Ακαθάριστο Οικογενειακό Εισόδημα:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Μονήρες άτομο για τη Γεωγραφική Περιοχή Εφαρμογής A (Παράρτημα Β1) €25.000, για τη B (Παράρτημα Β2) €30.000 και για τη Γ (Παράρτημα Β3) €45.000 ➤ Μονογονεϊκή οικογένεια (οικογένεια 2 ατόμων) για τη Γεωγραφική Περιοχή Εφαρμογής A (Παράρτημα Β1) €45.000, για τη B (Παράρτημα Β2) €50.000, για τη Γ (Παράρτημα Β3) €65.000 ➤ Ζεύγος (οικογένεια 2 ατόμων) για τη Γεωγραφική Περιοχή Εφαρμογής A (Παράρτημα Β1) €45.000, για τη B (Παράρτημα Β2) €50.000 και για τη Γ (Παράρτημα Β3) €65.000 ➤ Οικογένεια 3 ατόμων για τη Γεωγραφική Περιοχή Εφαρμογής A (Παράρτημα Β1) €50.000, για τη B (Παράρτημα Β2) €60.000 και για τη Γ (Παράρτημα Β3) €75.000 ➤ Οικογένεια 4 ατόμων για τη Γεωγραφική Περιοχή Εφαρμογής A (Παράρτημα Β1) €55.000, για τη B (Παράρτημα Β2) €65.000 και για τη Γ (Παράρτημα Β3) €80.000 ➤ Οικογένεια 5 ή περισσότερων ατόμων για τη Γεωγραφική Περιοχή Εφαρμογής A (Παράρτημα Β1) €65.000, για τη B (Παράρτημα Β2) €70.000 και για τη Γ (Παράρτημα Β3) €85.000 	
<p>Το/α υπό ανάπτυξη ή εξέταση τεμάχιο/α είναι εντός ορίων οικιστικής ζώνης/περιοχής;</p> <p>(Στην περίπτωση που η αίτηση αφορά σε ανάπτυξη σε τεμάχιο εκτός ορίων οικιστικής ζώνης/περιοχής: Ο/η αιτητής/τρια και τα μέλη της οργανικής οικογένειάς του/της ΔΕΝ κατέχει/ουν (ή κατείχε/αν τα</p>	

τελευταία 5 χρόνια) άλλο κατάλληλο για άμεση ανάπτυξη τεμάχιο εντός της καθορισμένης οικιστικής ζώνης/περιοχής της Κοινότητας στην οποία προτείνεται η ανάπτυξη;)	
Έχει εξασφαλιστεί η άδεια οικοδομής;	
Έχει εξασφαλιστεί βεβαίωση από ιδιώτη μελετητή για διεργασία ειδικών κατασκευών για σκοπούς ασφάλειας και επαρκούς στήριξης της κατοικίας λόγω μορφολογίας ή και κλίσης εδάφους (όπου εφαρμόζεται);	
Το συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν της κατοικίας είναι και αυτό είναι εντός των ορίων που προσδιορίζονται στην Ενότητα 8 του Σχεδίου;	
Η πρόταση για απόκτηση κατοικίας ΔΕΝ περιλαμβάνει κατασκευή κολυμβητικής δεξαμενής;	
Υπάρχει ικανοποιητική τεκμηρίωση της διαθεσιμότητας ικανοποιητικών χρηματικών πόρων για απόκτηση κατοικίας; <i>(Σημείωση: σε περίπτωση που θα συναφθεί δάνειο, είναι αναγκαία η προσκόμιση προ-συμβατικής συμφωνίας με χρηματοδοτικό Οργανισμό στο όνομα του αιτητή ή και συζύγου/συμβίου ή και γονέων ή και γονέων εξ αγχιστείας του αιτητή για επιβεβαίωση της διαθεσιμότητας ικανοποιητικών χρηματικών πόρων. Σε περίπτωση καταθέσεων, όπου αυτές προέρχονται από τους γονείς ή/και γονείς εξ αγχιστείας του αιτητή, είναι αναγκαία η προσκόμιση ξεχωριστής Υπεύθυνης Δήλωσης/ Δέσμευσης στην οποία αναφέρεται η σχέση/συγγένεια με τον αιτητή και η πρόθεσή τους για παραχώρηση ιδίων κεφαλαίων/πόρων στον αιτητή για χρηματοδότηση της κατοικίας.)</i>	
Στην περίπτωση ανέγερσης : Δεν έχουν προχωρήσει οι οικοδομικές εργασίες πέραν του φέροντος οργανισμού (σκελετού/στέγης) του κτηρίου (ή της θεμελίωσης σε περίπτωση προκατασκευασμένης οικοδομής) κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης για οικονομική ενίσχυση; Στις υπόλοιπες περιπτώσεις απόκτησης κατοικίας : Η κατοικία αποκτήθηκε μετά την 1 ^η Ιανουαρίου 2023 (ημερομηνία κατάθεσης εγγράφων στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας) και οι δαπάνες απόκτησης διενεργήθηκαν/θα διενεργηθούν μεταγενέστερα της 1 ^{ης} Ιανουαρίου 2023;	

Ποσό Οικονομικής Ενίσχυσης	
Μονήρες άτομο	Ποσό €.....
Ζεύγος	
Νεαρό ζεύγος - να μην έχει κλείσει το 41 ^ο έτος της ηλικίας του κανένα από τα 2 μέλη του ζεύγους κατά την ημερομηνία υποβολής αίτησης	
Οικογένεια με τέκνα (περιλαμβανομένης μονογονεϊκής οικογένειας)	
Νεαρή οικογένεια με τέκνα (περιλαμβανομένης νεαρής μονογονεϊκής οικογένειας) – να μην έχει κλείσει το 41 ^ο έτος της ηλικίας του κανένα από τα μέλη της οικογένειας κατά την ημερομηνία υποβολής αίτησης	
Πολύτεκνοι (4 και άνω τέκνα)	Πρόσθετο ποσό για άτομο με αναπηρία €.....
Άτομο με αναπηρία (αιτητής/τρια ή άλλο μέλος της οικογένειας)	Πρόσθετο ποσό για ειδικές κατασκευές €.....
Ειδικές κατασκευές	Συνολικό ποσό €.....
Αξιολογείται θετικά <input type="checkbox"/> Υπογραφή Αξιολογητή.....	
Αξιολογείται αρνητικά <input type="checkbox"/> Ημερομηνία	